

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

ワット35S  
対応可

耐震等級3

拡大図



現地案内図

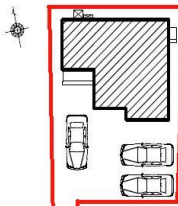


焼津西小まで徒歩5分！焼津中まで徒歩6分！安心の通学距離♪  
焼津駅やスパ-まで800m！生活便利♪

南側立面図



＜配置図＞



3台駐車可能！

道路6.2m



2階



1階

開放感あふれるパコシキツツで広々としたリビング♪  
3帖のウォークインクローゼットや2帖の納戸など収納充実！  
全居室南向き・2面採光で明るく、通風良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |         |
|-----|---------|
| 種 目 | 新築戸建    |
| 物件名 | 焼津市塩津2期 |
| タイプ | 4LDK+S  |
| 価 格 | 2980万円  |

|           |                       |                |                |
|-----------|-----------------------|----------------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 焼津市塩津字畑ヶ田262番9、262番16 |                |                |
| ナビ用住所     | 焼津市塩津262付近            |                |                |
| 交 通       | JR東海                  | 焼津駅            | 800 m          |
|           | 焼津駅まで徒歩10分            |                |                |
| 土 地       | 216.63                | m <sup>2</sup> | 65.53 坪        |
| 建 物       | 115.10                | m <sup>2</sup> | 34.81 坪        |
| 構 造       | 木造 2階                 |                |                |
| 間 取       | LDK17.8               | 洋8.0           | 洋6.8 洋6.0 洋5.8 |
| 土地権利      | 所有権                   | 地目             | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化区域                 | 用途地域           | 一種住居           |
| 建ぺい率      | 60                    | 容積率            | 200            |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま05407号     |                |                |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外      |                |                |
| 完成時期      | R3年2月                 | 駐車場            | 3台可能           |
| 現 況       | 建築中                   | 引 渡 日          | R3年3月          |
| 接道状況      | 南側公道6.2mに接道2.1m       |                |                |
| 設 備       | 上水道                   | 浄化槽            | オール電化          |
|           | 中部電力                  | 側溝             |                |
| 周 辺       | 焼津西小学校                | 400m           |                |
|           | 焼津中学校                 | 500m           |                |
|           | 富士屋焼津3丁目店             | 800m           |                |

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R2年9月1日

