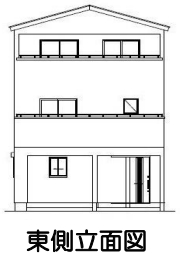


ワット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



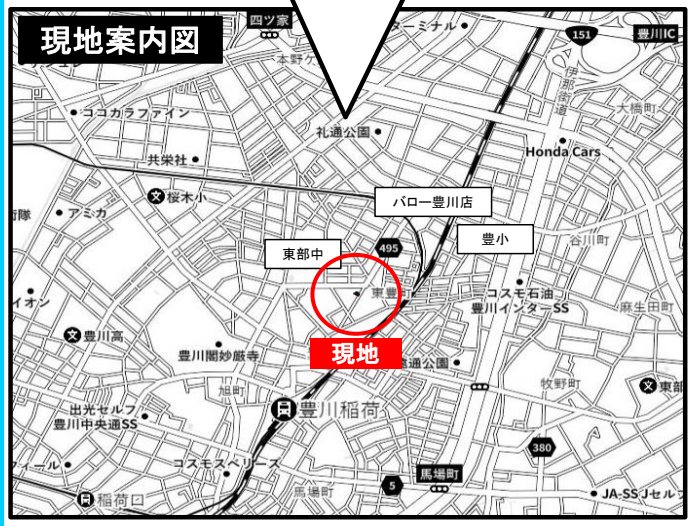
並列2台駐車可能！

18帖の広々としたリビングはアウトキッチンで更に開放的！  
納戸やウォークインクローゼットなど収納充実！  
1階は雨の日でも安心なビルドインガレージ♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊川市西豊町1丁目 北棟
タイプ	3LDK+S
価格	3190万円

所在地(地番表示)	豊川市西豊町一丁目133番1の一部		
ナビ用住所	豊川市西豊町一丁目134		
交通	JR飯田線	豊川駅	650 m
	豊川駅まで徒歩8分		
土地	103.02	m <sup>2</sup>	31.16 坪
建物	144.07	m <sup>2</sup>	43.58 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK18 洋6.0 洋6.0 洋6.0 S7.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	190.4
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま06849号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市機能誘導区域		
完成時期	R3年2月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年3月
接道状況	南東側公道4.7mに接道7.7m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	豊小学校		750m
	東部中学校		350m
	パロー豊川店		550m



豊小学校まで750m！安心の通学距離  
豊川駅まで徒歩8分、スーパーまで徒歩7分！

静岡県知事免許第(3)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年10月5日