

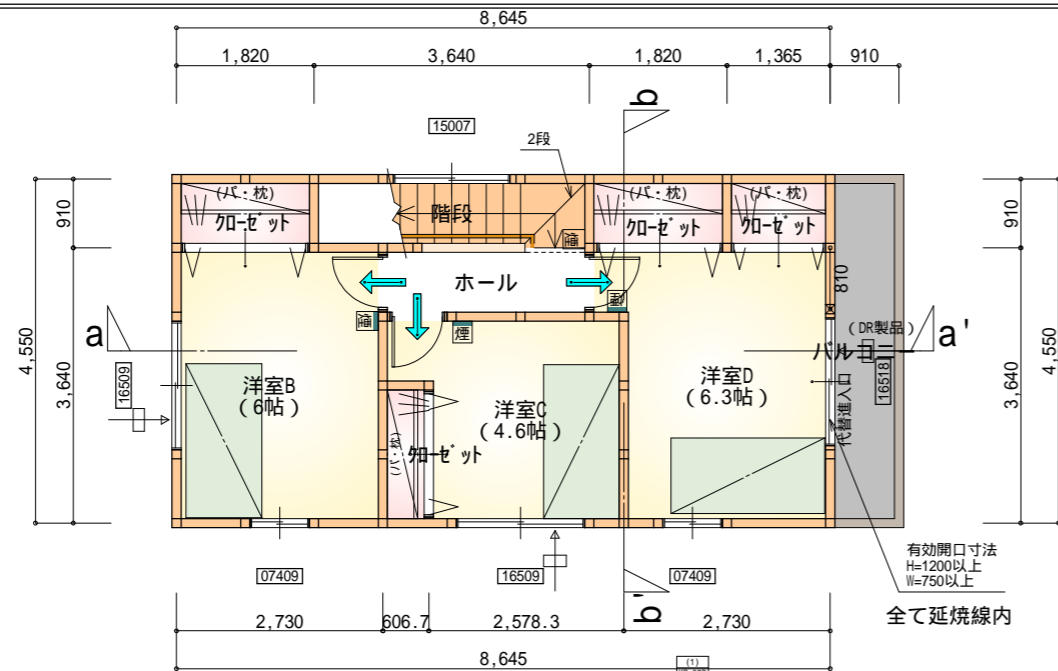
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	95.20
建築面積	39.33
床面積 1階	37.67
2階	37.26
3階	39.33
延床面積	114.26
建蔽率	$(39.33/95.20) \times 100$
容積率	$(114.26/95.20) \times 100$

道路斜線・隣地斜線・北側斜線 明らかに適法  
 平均地盤面 算定不要  
 雨水 道路側溝へ放流  
 汚水 公共下水道へ放流

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。  
 電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令)

配置図 S:1/100

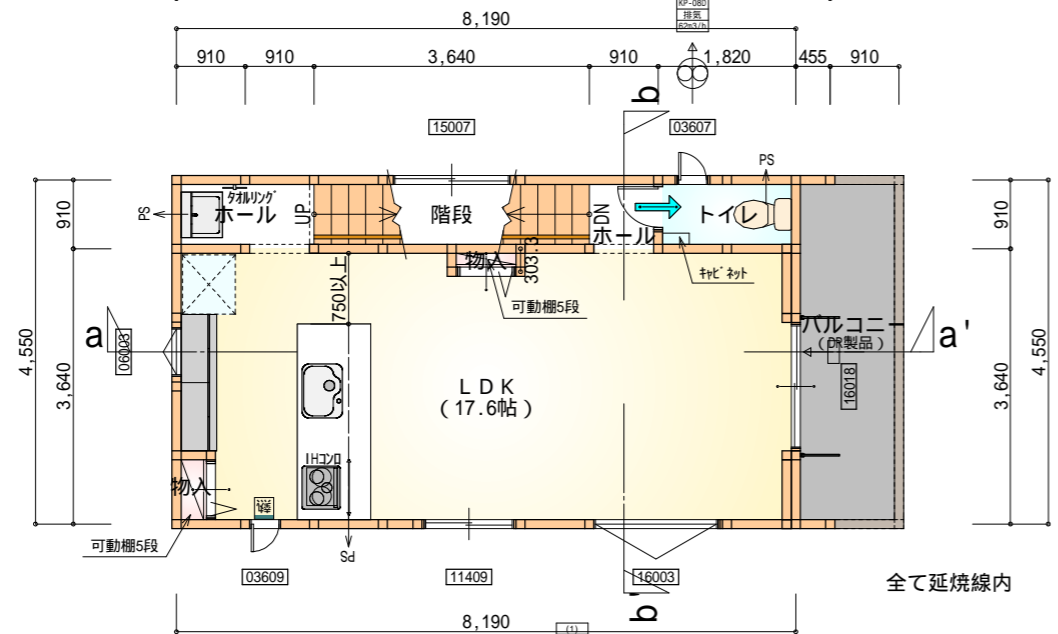
工事名	豊川市西豊町1丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室D	10.351	(6.3)
洋室C	7.591	(4.6)
加ゼット	1.104	(0.7)
洋室B	9.937	(6.0)
ホール	2.484	(1.5)
階段	3.312	(2.0)
合計	39.33	(23.9)

令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

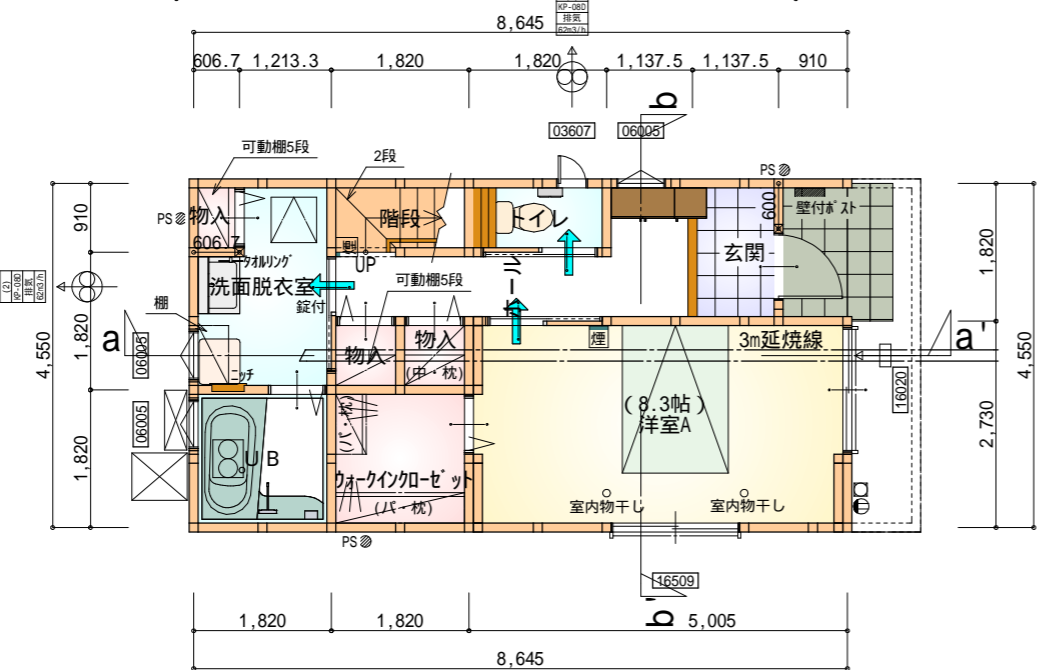
3階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ホール	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.276	(0.2)
LDK	29.122	(17.6)
合計	37.26	(22.6)

令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

2階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室A	13.664	(8.3)
クローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
合計	37.68	(22.9)

令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

1階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(120x120)
- 管柱(120x120)

有効開口寸法 H=1200以上 W=750以上

全て延焼線内

ハルコニ(DR製品): DR-0606

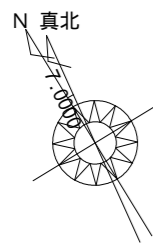
火気使用室・避難経路内装

(1階玄関、1・2・3階ホ-ル、階段、2階LDK)

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 x 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



工事名 豊川市西豊町1丁目建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

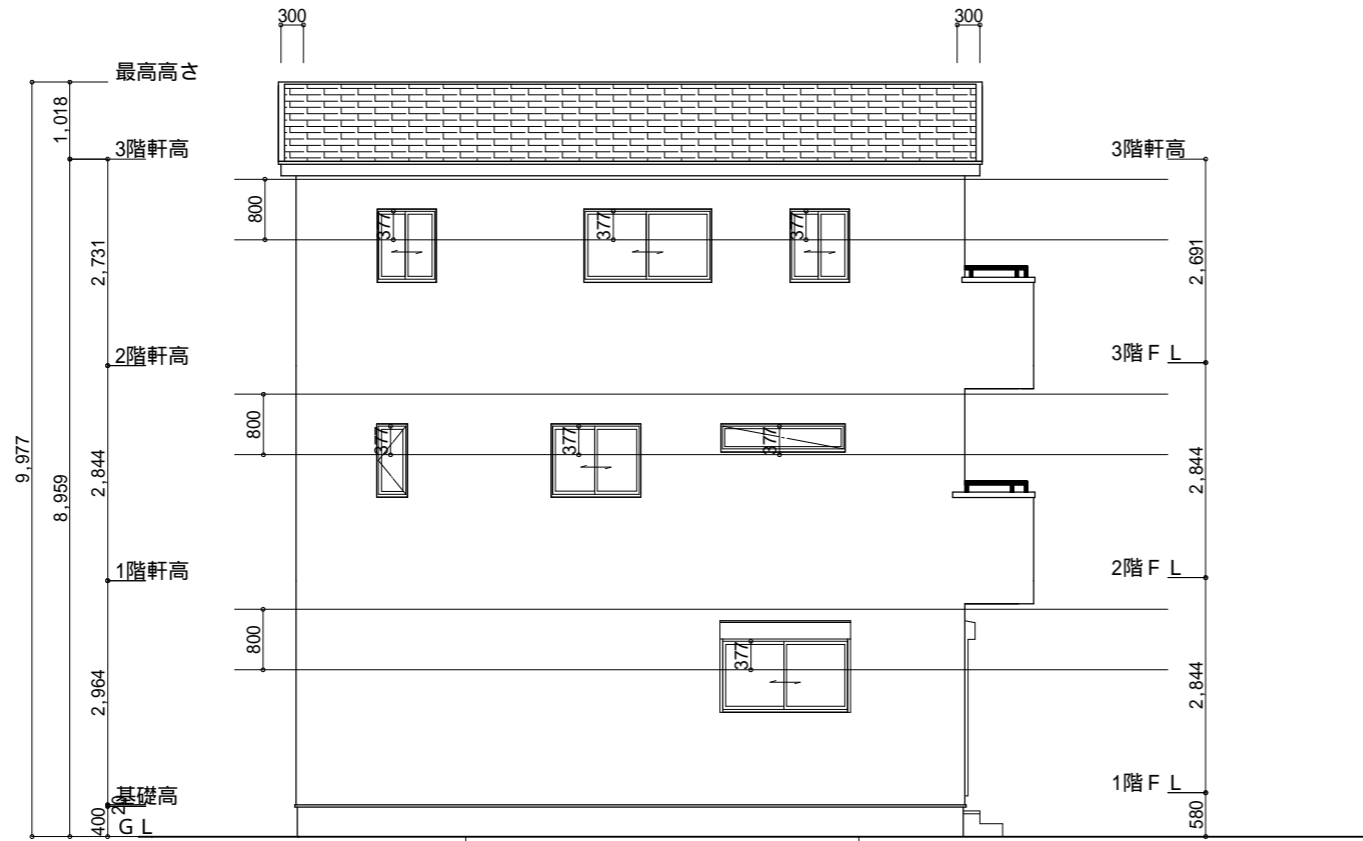
一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付

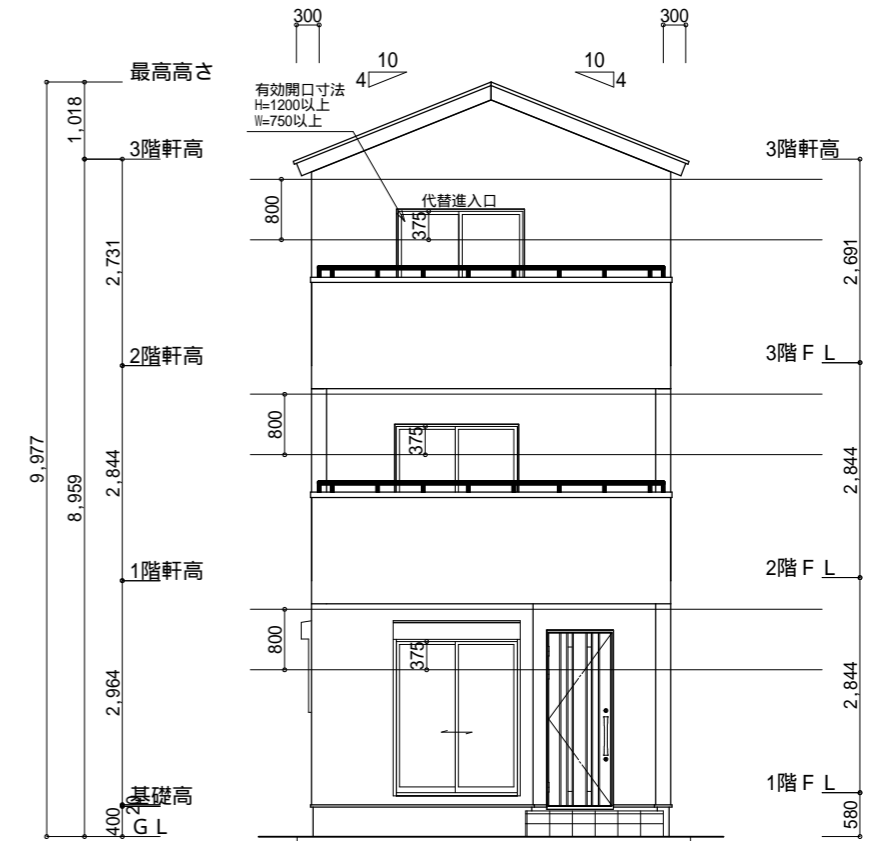
図面名 1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図

縮尺 1/100

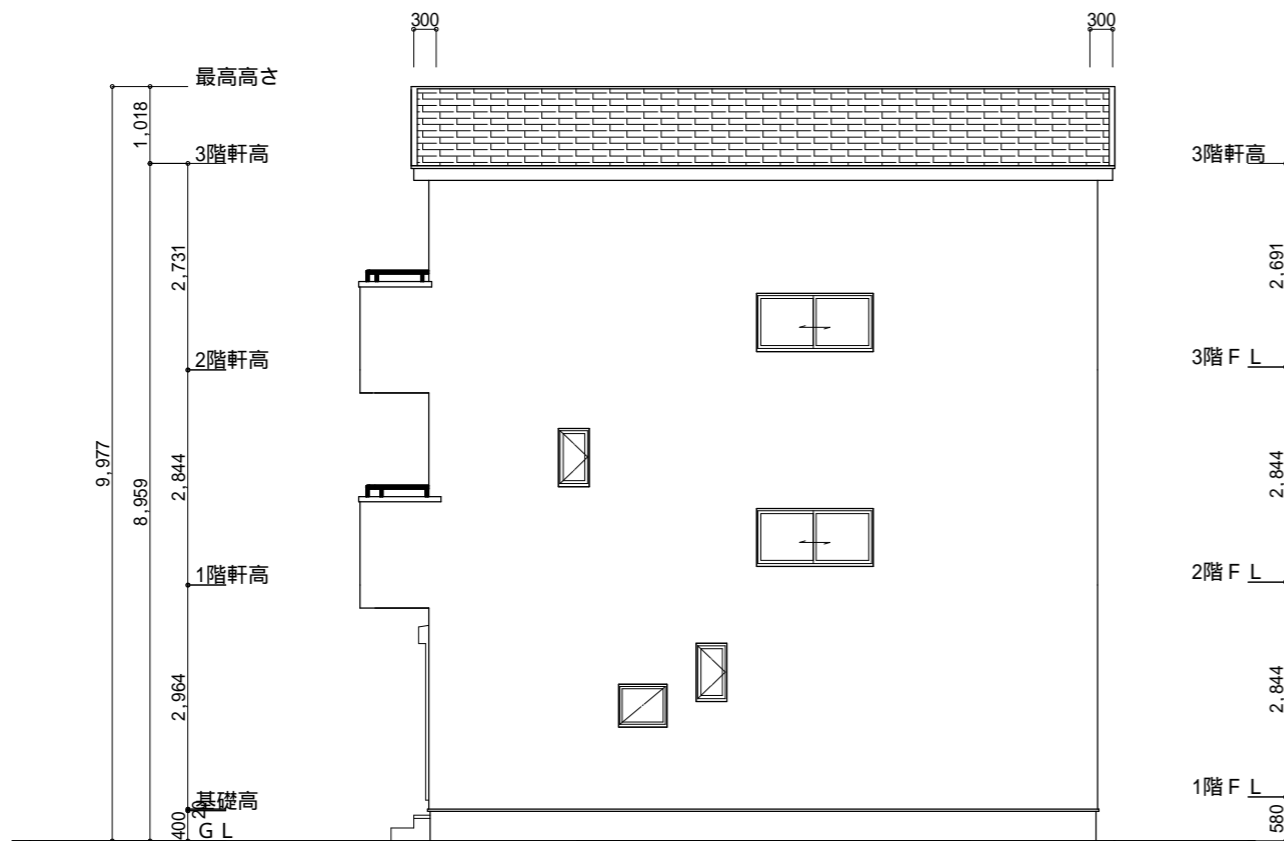
No. 2



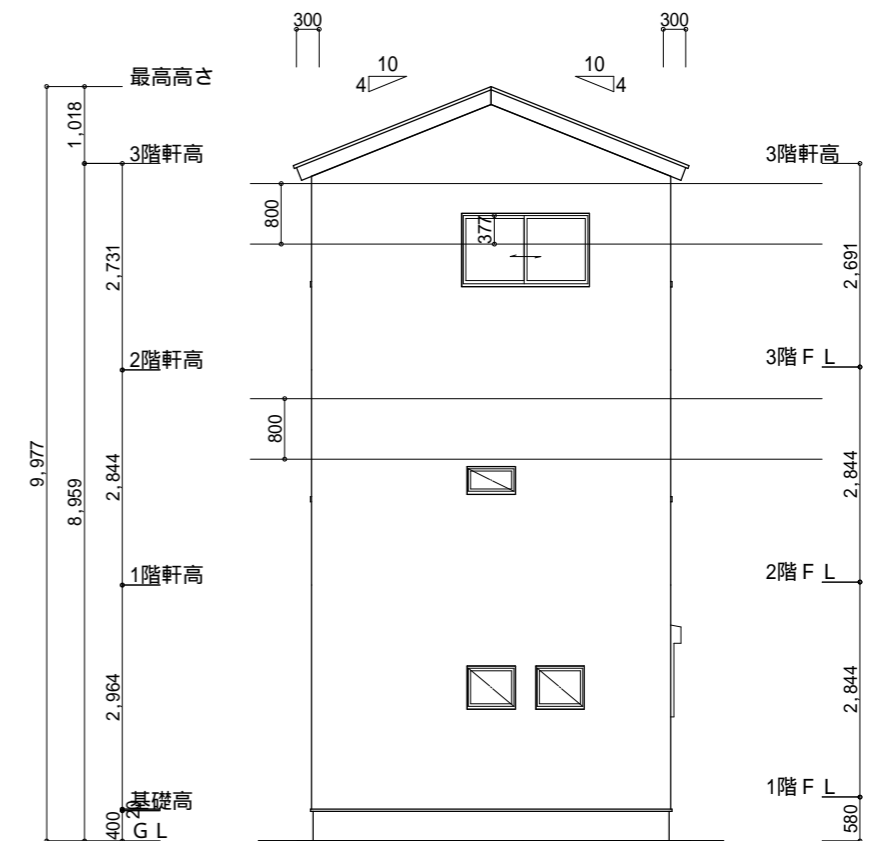
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊川市西豊町1丁目建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

日付 日付 日付

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100 No. 3