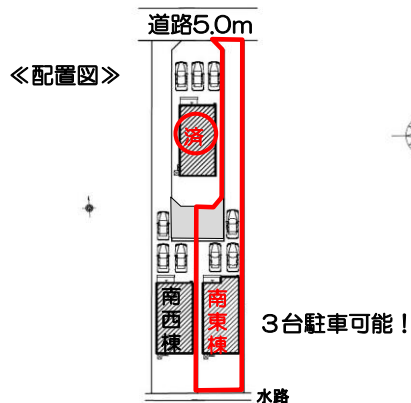


太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

フラット35S  
対応可

耐震等級3



アイランドキッチンで広々開放的な18帖のLDK！  
全居室2面採光で明るく、通風良好♪  
ウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納スペース



高塚駅やバスまで車で10分以内とアクセス良好♪  
新津小・新津中学区

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス  
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

|     |            |
|-----|------------|
| 種 目 | 新築戸建       |
| 物件名 | 南区小沢渡町 南東棟 |
| タイプ | 4LDK       |
| 価 格 | 2590万円     |

|           |                         |                |                |
|-----------|-------------------------|----------------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市南区小沢渡町字村北252番3       |                |                |
| ナビ用住所     | 浜松市南区小沢渡町20付近           |                |                |
| 交 通       | JR東海                    | 高塚駅            | 2000 m         |
|           | 高塚駅まで車で7分               |                |                |
| 土 地       | 281.17                  | m <sup>2</sup> | 85.05 坪        |
| 建 物       | 111.78                  | m <sup>2</sup> | 33.81 坪        |
| 構 造       | 木造 2階                   |                |                |
| 間 取       | LDK18.0                 | 洋7.2           | 洋6.0 洋6.0 洋5.0 |
| 土地権利      | 所有権                     | 地目             | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化調整区域                 | 用途地域           | 指定なし           |
| 建ぺい率      | 60                      | 容積率            | 200            |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま01282号       |                |                |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落 |                |                |
| 完成時期      | R2年10月                  | 駐車場            | 3台可能           |
| 現 況       | 建築中                     | 引 渡 日          | R2年11月         |
| 接道状況      | 北側公道5.0mに接道4.5m         |                |                |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力             | 下水道<br>側溝      | オール電化          |
| 周 辺       | 新津小学校                   |                | 1400m          |
|           | 新津中学校                   |                | 1000m          |
|           | マム浜松可美店                 |                | 650m           |

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R2年9月23日