

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大図

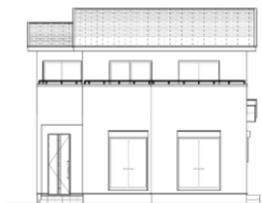


1階

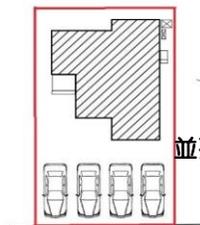
2階

開放感のあるパントリーキッチンで、広々とした18帖のリビング
玄関には1.5帖のシューズクロークや納戸がありすっきり片付けられます！
全居室2面採光・南向きで日当たり良好♪
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です。

《配置図》



南側立面図



道路8.0m

並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	袋井市川井3期
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	袋井市川井字宮ノ前538番8		
ナビ用住所	袋井市川井538付近		
交通	JR東海 袋井駅	1300 m	
	袋井駅まで車で4分		
土地	191.34 m ²	57.88 坪	
建物	110.13 m ²	33.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.5	洋6.0 洋6.0 洋5.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま06454号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画区域内		
完成時期	R3年2月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年3月
接道状況	南側公道8.0mに接道10.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	袋井西小学校	140m	
	袋井中学校	190m	
	ピアゴ袋井店	850m	



現地案内図

袋井西小学校まで140m！スーパーまで車で5分！
近隣には商業施設が多くあり生活に便利！

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年9月25日