

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



リブス笠井まで徒歩10分！買物便利♪
浜松ICまで車で4分！

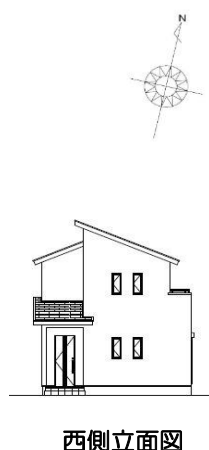
《配置図》



2階



1階



西側立面図

パニキュレーションで開放的な17.8帖のLDK♪
約2帖のウォークインクローゼットや納戸など収納充実！
全居室南向き・ゆとりの6帖以上！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	東区笠井町2期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市東区笠井町字若林1617番1		
ナビ用住所	浜松市東区笠井町1620-1付近		
交 通	遠州鉄道 積志駅	3200 m	
	積志駅まで車で8分		
土 地	210.38 m ²	63.63 坪	
建 物	114.27 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8	洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま06504号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年4月
接道状況	西側公道5.6mに接道9.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笠井小学校	1300m	
	笠井中学校	1000m	
	リブス笠井	800m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年9月28日