

県道 高松日出線
 (法第42条1項1号道路)
 都市計画道路(3・4・31東町高松線)
 施工済であることを都市計画課確認済

公園上の水路は現況道路側溝となっており
 水路部分も道路区域内であることを確認済み。
 また、官民立会の結果、側溝と申請敷地との間に
 官地があることが確認されたが、その部分についても
 道路区域内であることを確認済み。
 (静岡市土木管理課確認)

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	95.70
建築面積	41.40
床面積 1階	39.74
2階	43.06
3階	38.09
延床面積	120.89
建蔽率	(41.40/95.70) × 100 43.27%
容積率	(120.89/95.70) × 100 126.33%

北側斜線(高度地区:10m+1.25L):明らかに適法
 道路斜線・隣地斜線:明らかに適法
 平均地盤面:算定不要
 雨水:道路側溝へ放流

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
 電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S:1/100

工事名 駿河区富士見台一丁目建売2期西棟様邸新築工事

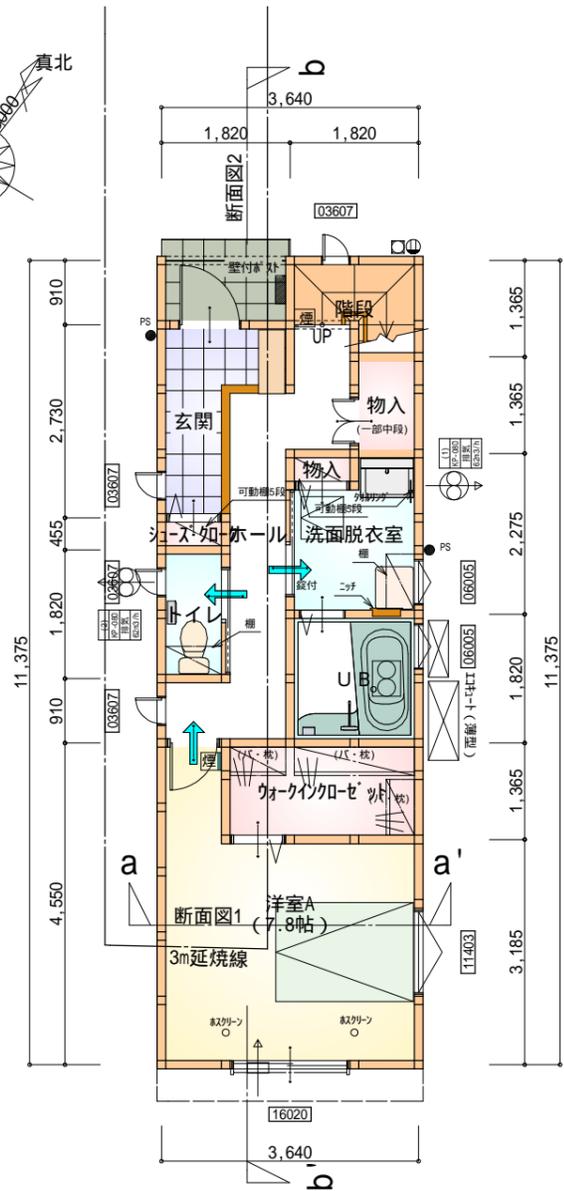
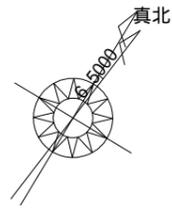
備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図

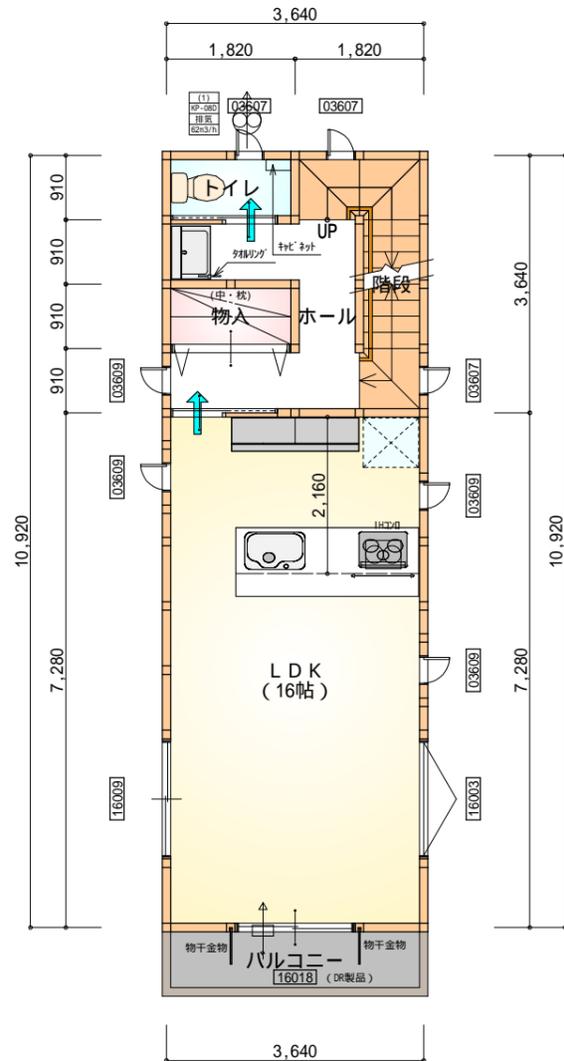
縮尺 1/100
 No. 1



令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洋室A	12.836	(7.8)
物入	0.414	(0.3)
シューズ収納	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	1.242	(0.8)
ホール	7.039	(4.3)
階段	2.070	(1.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
合計	39.75	(24.4)

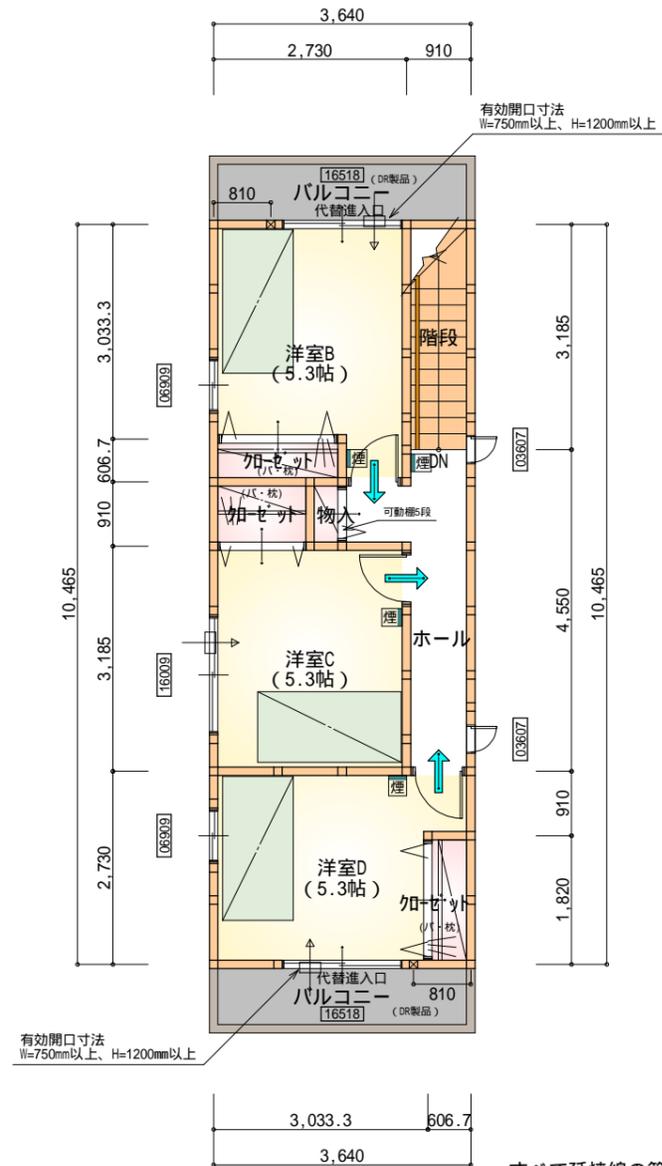
1階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	4.141	(2.5)
物入	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
LDK	26.499	(16.0)
合計	39.75	(24.0)

2階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
物干金物	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.833	(5.3)
洋室B	8.833	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
合計	38.09	(23.2)

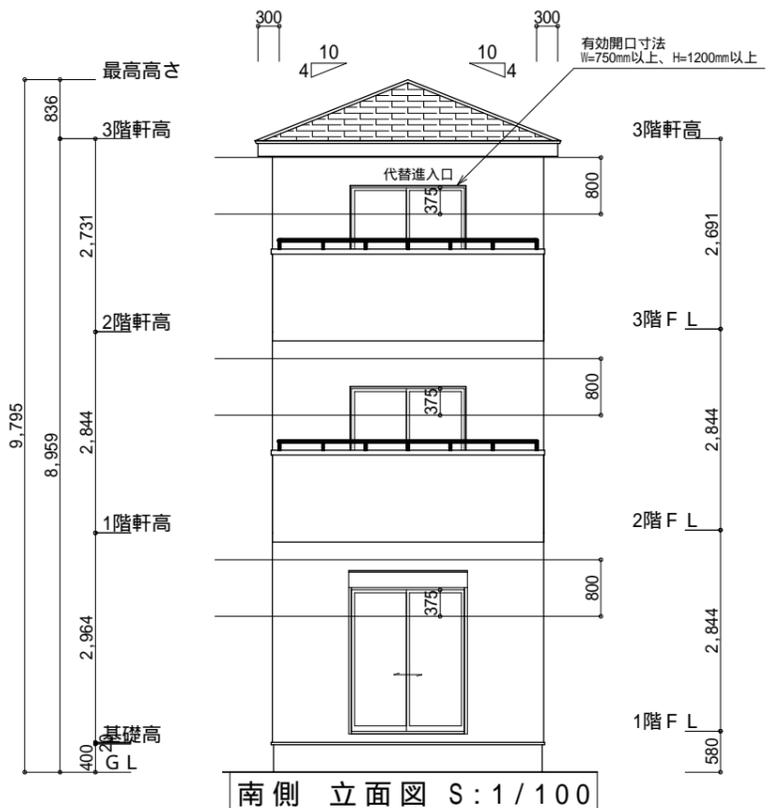
3階 平面図 S:1/100

* 凡例

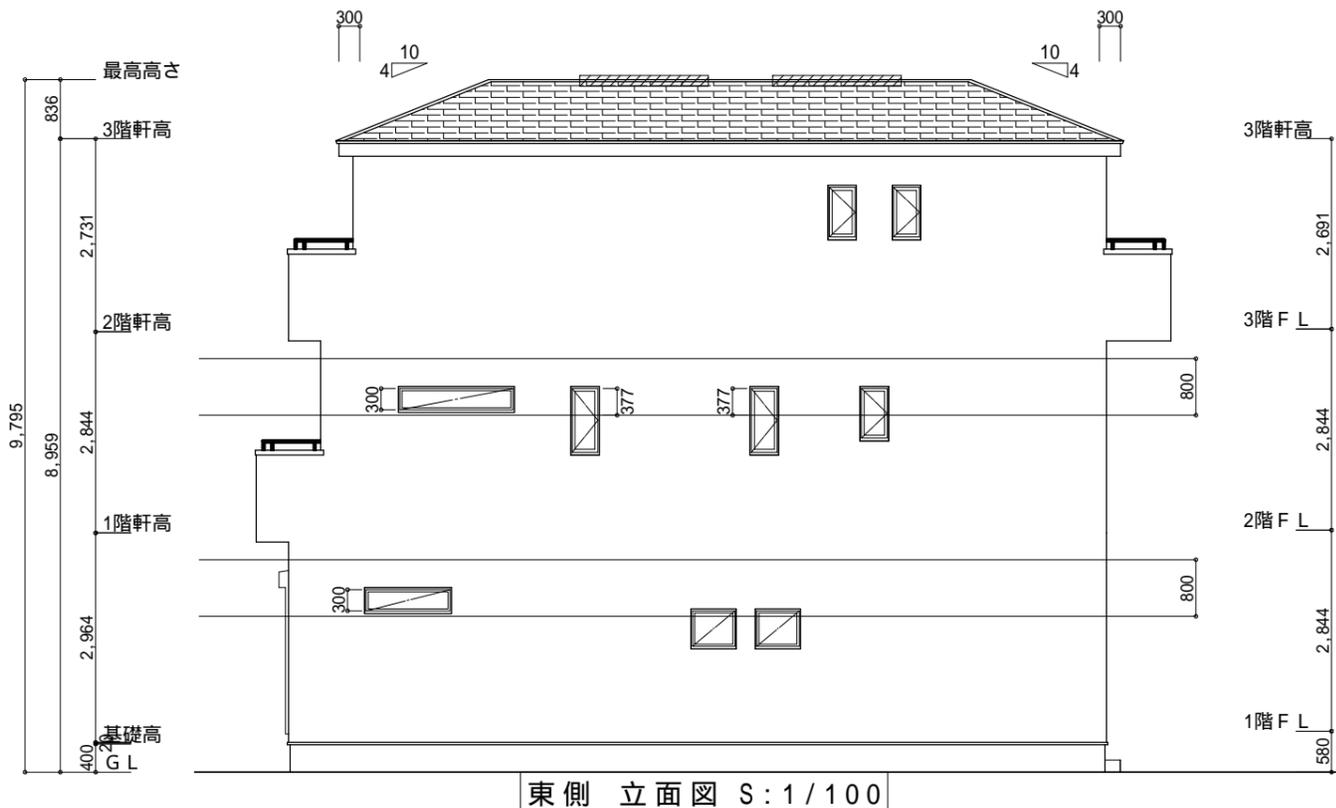
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(120×120)
- 管柱(120×120)

火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

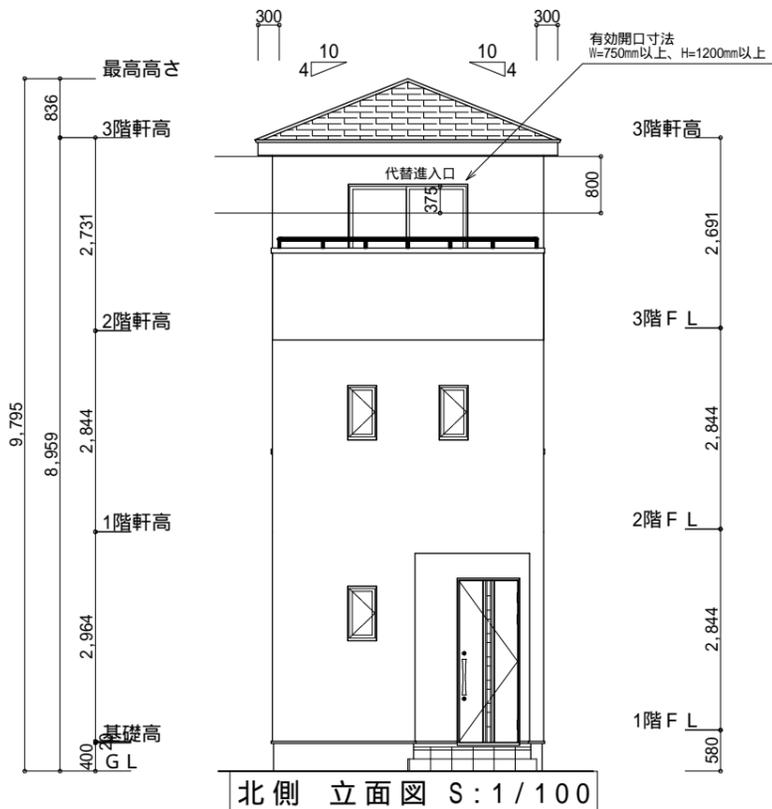
段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=196.3
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.6$
	$550 \quad 602.6 \quad 650$
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



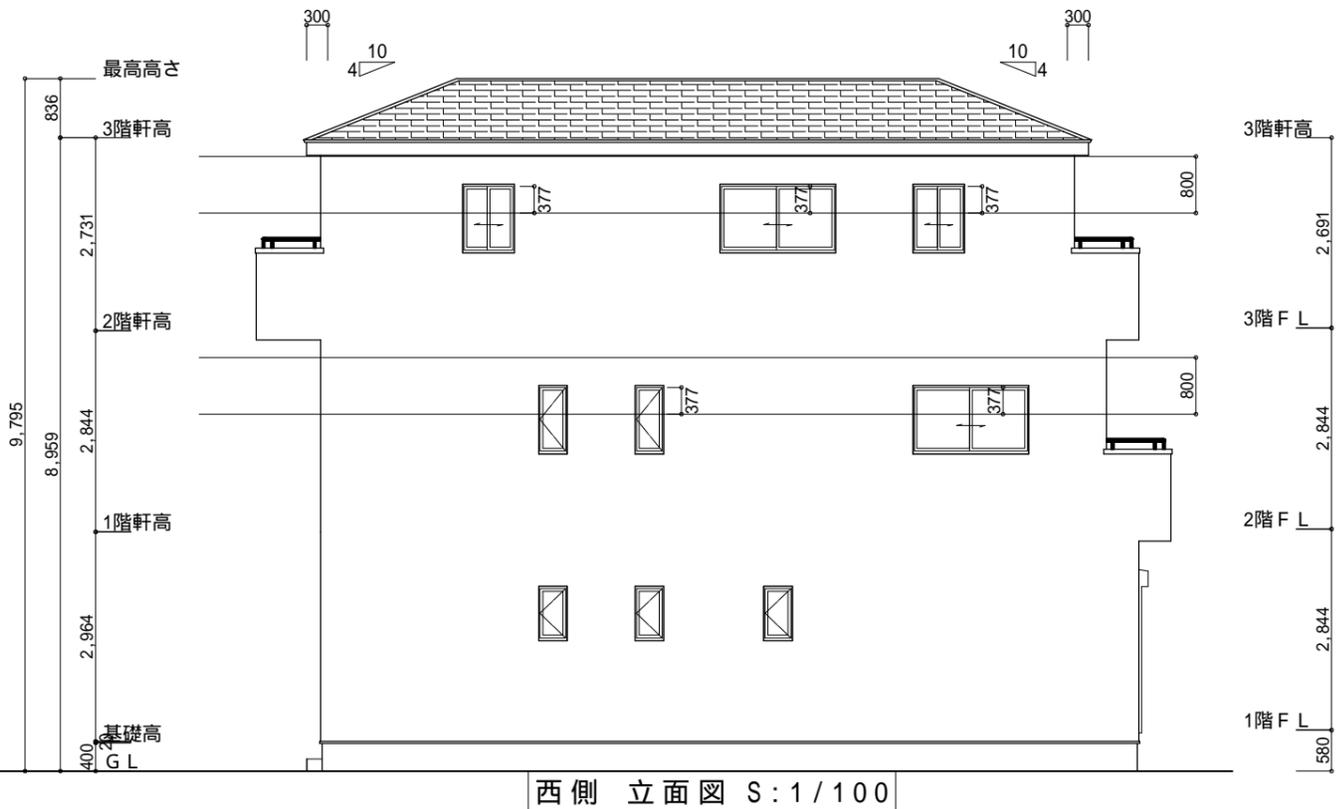
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

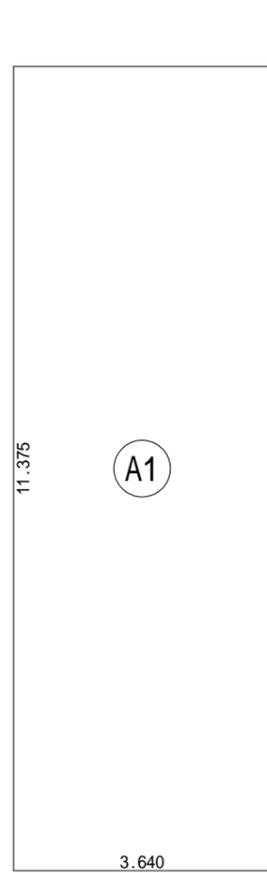


西側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボスカ-910×1820×6仕様)
 有効開口面積
 $L=300$ (軒の出) -0.0835 = 0.2165にカットした
 開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = 0.0086m²/枚
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (ケイミュー 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.024m²/本
 〰〰〰〰〰〰 : 換気棟を示す

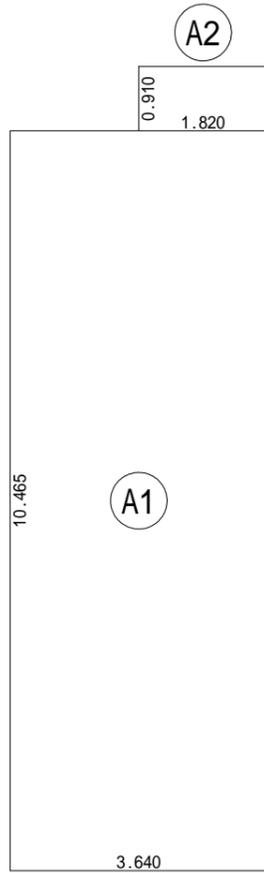
3階 吸気: $38.09\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0424\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 6 = 0.0516\text{m}^2 > 0.0424\text{m}^2$ OK
 排気: $38.09\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0239\text{m}^2$
 $0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.0239\text{m}^2$ OK

工事名	駿河区富士見台一丁目建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3



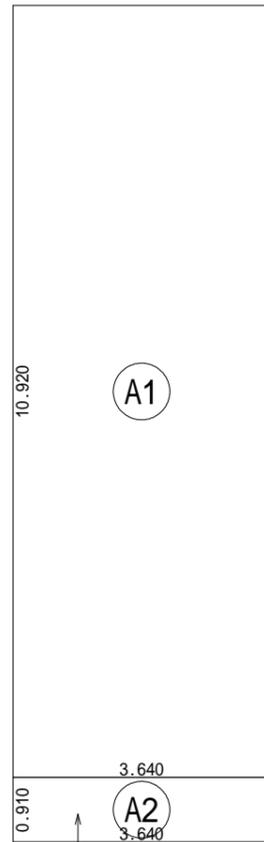
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640 × 11.375	41.4050
面積	計(m ²)		41.40
	(坪)		12.52

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640 × 10.465	38.0926
(A2)	矩形	1.820 × 0.910	1.6562
面積	計(m ²)		39.74
	(坪)		12.02

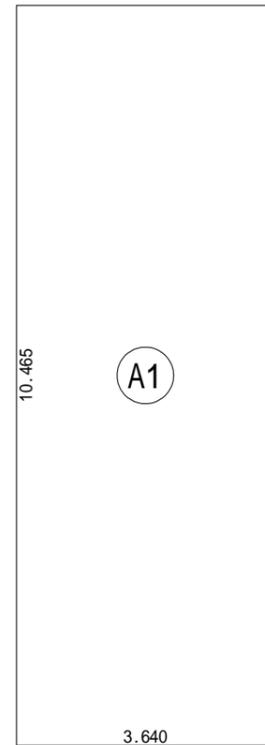
1階 床面積求積図 S:1/100



バルコニーの開放性が無い為、床面積に算入

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640 × 10.920	39.7488
(A2)	矩形	3.640 × 0.910	3.3124
面積	計(m ²)		43.06
	(坪)		13.02

2階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<3階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640 × 10.465	38.0926
面積	計(m ²)		38.09
	(坪)		11.52

3階 床面積求積図 S:1/100