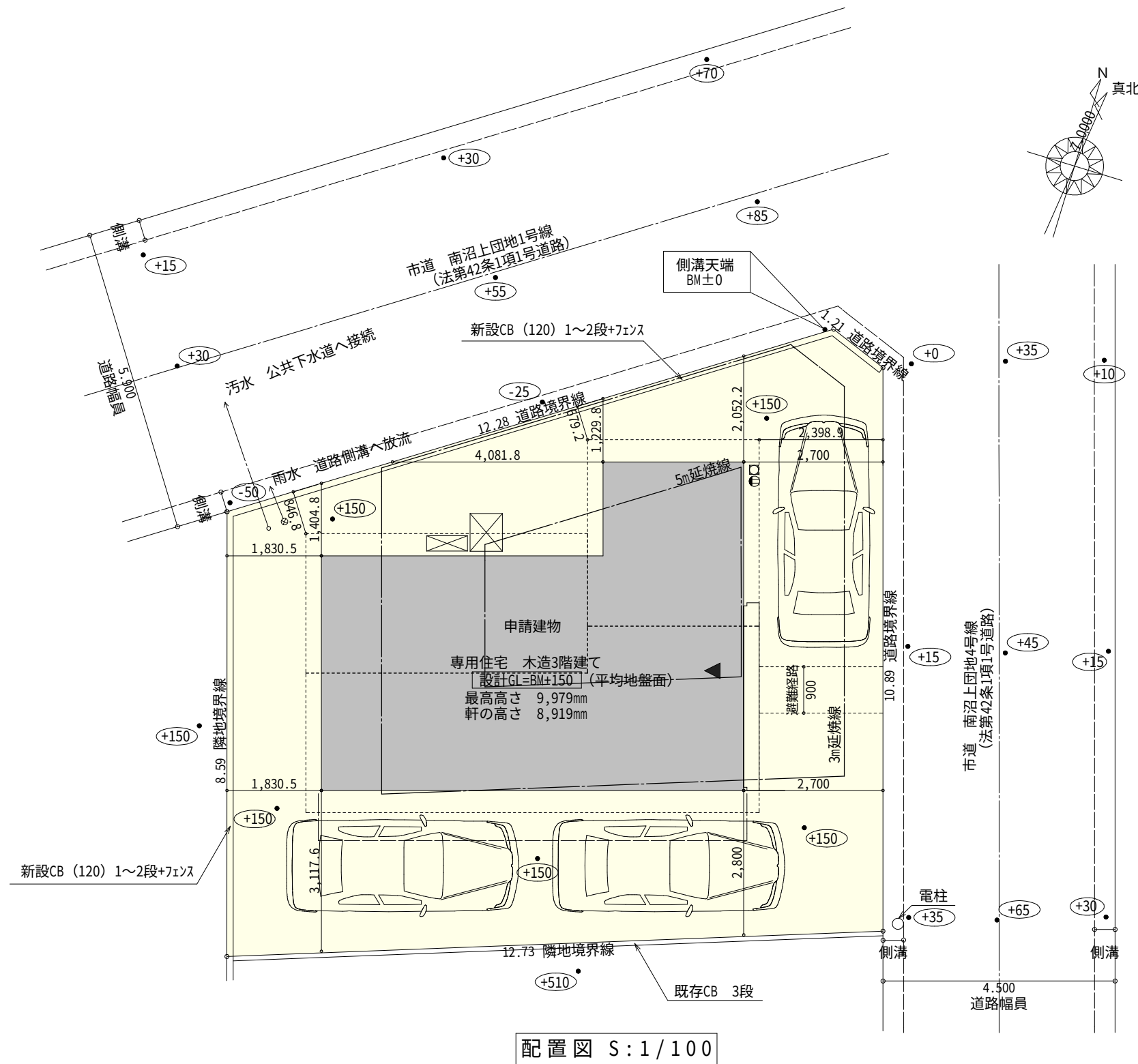


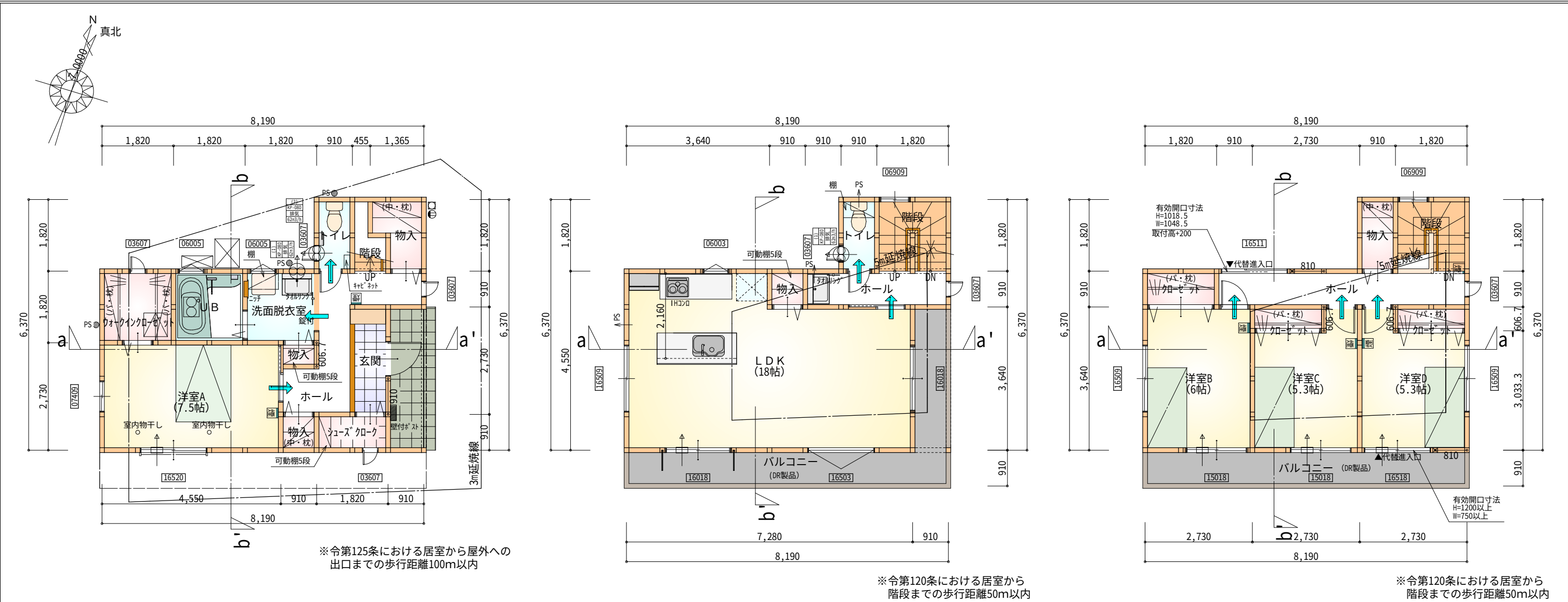


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	130.03
建築面積	42.23
床面積 1階	38.92
2階	38.92
3階	42.23
延床面積	120.07
建蔽率	$(42.23/130.03) \times 100$ 32.48%
容積率	$(120.07/130.03) \times 100$ 92.35%

- 道路斜線
・北側道路
 $(679.2+5900+679.2) \times 1.25=9073$
3階樋先高さ8839+道路との高低差 $(150-55)=8934 < 9073 \therefore OK$
・東側道路
明らかに適法
- 北側斜線（高度地区）・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流
汚水 公共下水道へ接続
- ※施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない
- ※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
（法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令）
- ※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。

配置図 S : 1 / 100

工事名	葵区南沼上建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 100	1



1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

3階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	12.422	(7.5)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
シューズクローク	1.656	(1.0)
ホール	6.073	(3.7)
合計	38.92	(23.6)

部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.812	(18.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
ホール	3.312	(2.0)
合計	38.92	(23.5)

部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
洋室D	8.833	(5.3)
クローゼット	1.104	(0.7)
物入	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
洋室C	8.833	(5.3)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	42.23	(25.5)

煙

煙

換気扇 (壁用)

換気扇 (天井用)

給気口 100φ

アンダーカット等

通し柱 (120×120)

管柱 (120×120)

煙

換気扇 (壁用)

換気扇 (天井用)

給気口 100φ

アンダーカット等

通し柱 (120×120)

管柱 (120×120)

煙

換気扇 (壁用)

換気扇 (天井用)

給気口 100φ

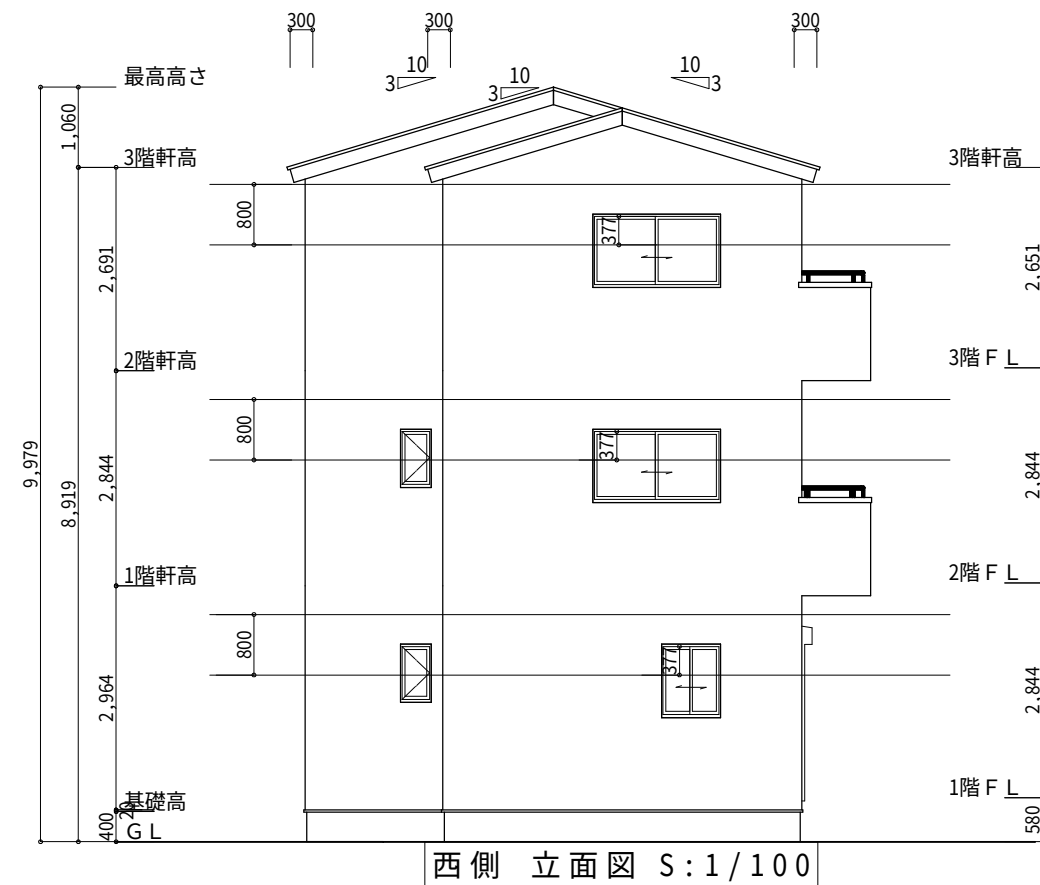
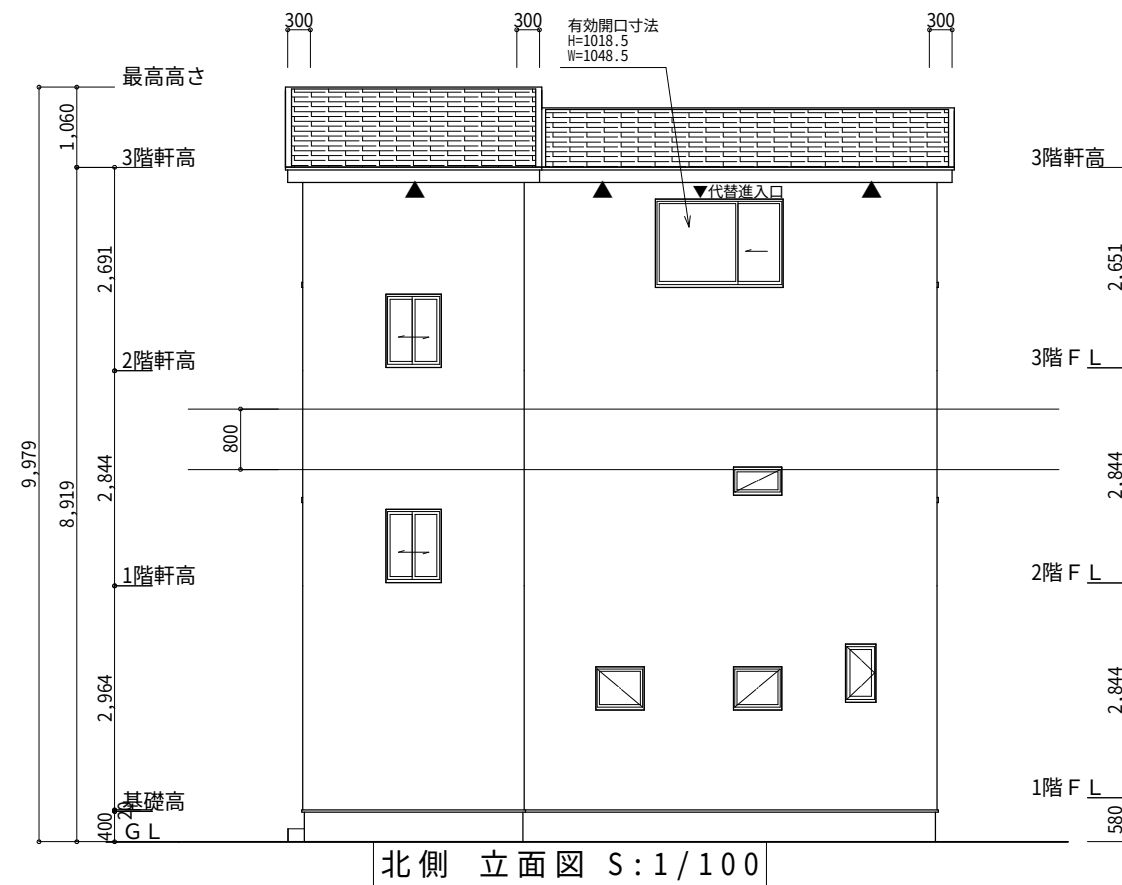
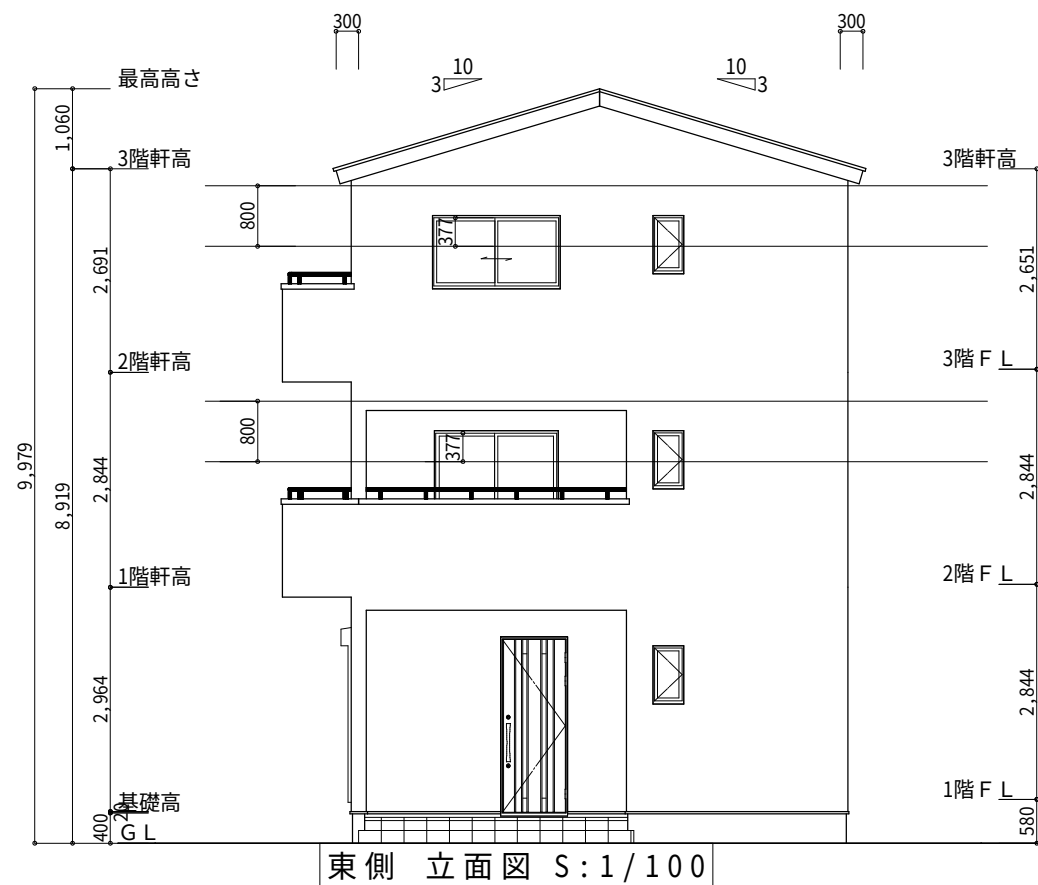
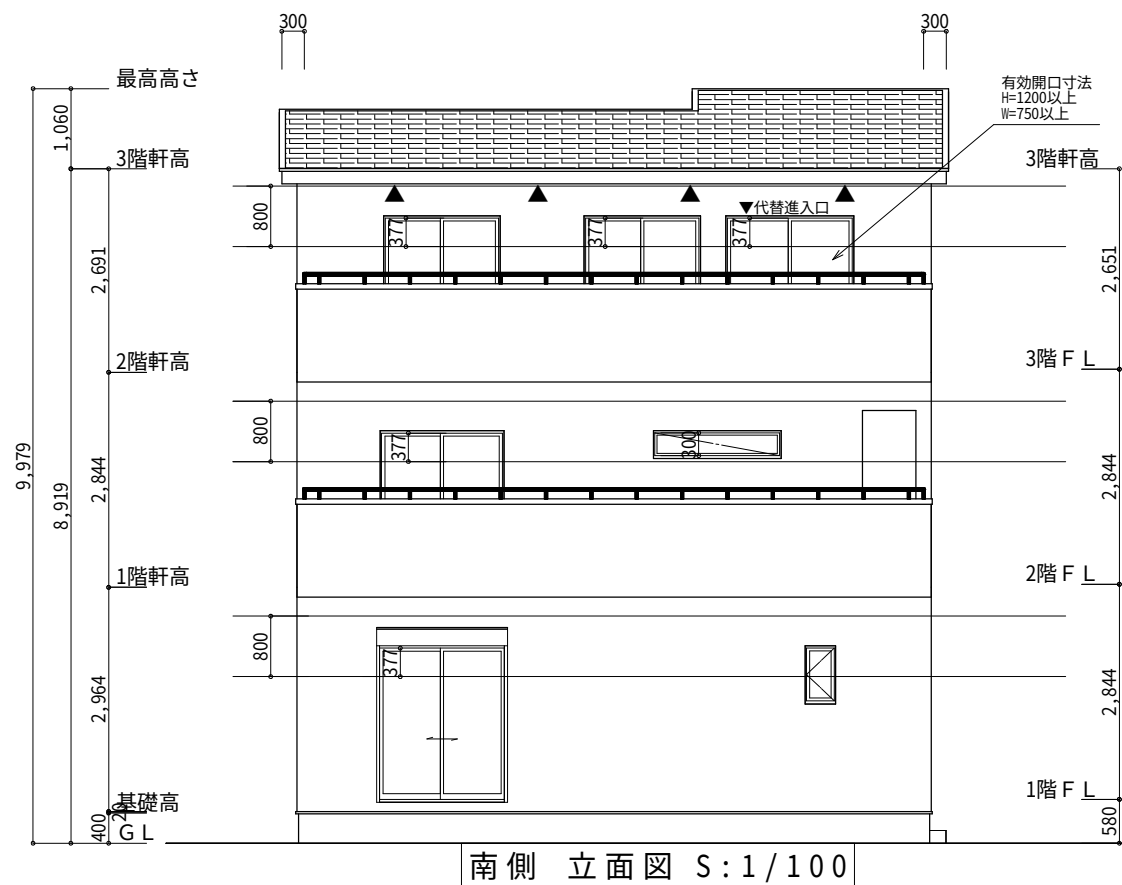
アンダーカット等

通し柱 (120×120)

管柱 (120×120)

※火気使用室・避難経路内装
(1階玄関、1・2・3階ホ-ル、階段、2階LDK)
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=589.2 550≤589.2≤650 R/T=0.903×21/21 =18.97/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



工事名	葵区南沼上建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3