

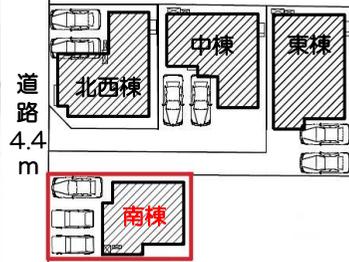
7ヶ月35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



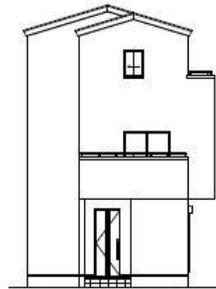
<<配置図>>



並列3台駐車可能！



スーパーまで徒歩7分と生活便利な立地！
子育てに安心な文教地区



西側立面図



20帖のリビングはアイランドキッチンで更に広々開放的(2階)
納戸やウォークインクローゼットなど豊富な収納スペース♪
全居室2面採光で、通風良好！

※建物118.4㎡(うち2F/バルコニー部分3.31㎡)

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区北安東一丁目 南棟
タイプ	3LDK+S
価格	4240万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区北安東一丁目293番4の一部		
ナビ用住所	静岡市葵区北安東一丁目20-8付近		
交通	JR東海 静岡駅	3.5	km
	静岡鉄道 新静岡駅	まで3.1km	
土地	95.47	㎡	28.87 坪
建物	118.40	㎡	35.81 坪
構造	木造	3階	
間取	LDK20.0	洋6.0	洋5.3 洋5.3 S7.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	179.6
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま06980号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	西側公道4.4mに接道7.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	竜南小学校	1000m	
	安東中学校	450m	
	しずてつストア安東店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年10月7日