

7335S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

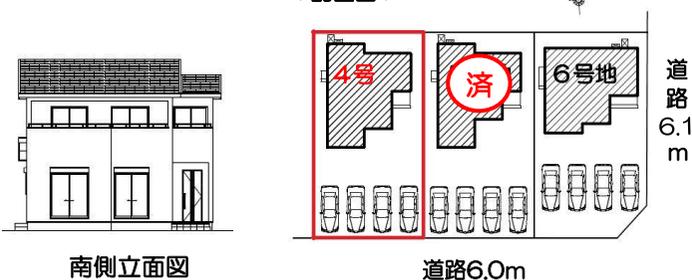


小学校850m！幼稚園190m！  
スーパーまで車で4分と買い物便利♪



♪ニッソキッチンで開放感あふれる18帖のリビング♪  
玄関には1.5帖のシューズクロークと納戸があり、すっきり片付きます！  
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪

《配置図》



並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	袋井市小川町4号地
タイプ	4LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	袋井市小川町21番2の一部		
ナビ用住所	袋井市小川町2-7付近		
交通	JR東海 袋井駅	650 m	
	袋井駅まで徒歩8分		
土地	215.00 m <sup>2</sup>	65.03 坪	
建物	110.13 m <sup>2</sup>	33.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.5	洋6.0 洋6.0 洋5.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	容積率	100
建築確認番号	第R2確認建築静住ま07005号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、最低敷地面積200m <sup>2</sup>		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道6.0mに接道10.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高南小学校	850m	
	袋井南中学校	1800m	
	マックスバリュ袋井豊沢店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介C
		■情報公開日	: R3年4月5日