

フラット35S  
対応可

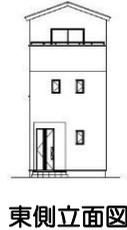
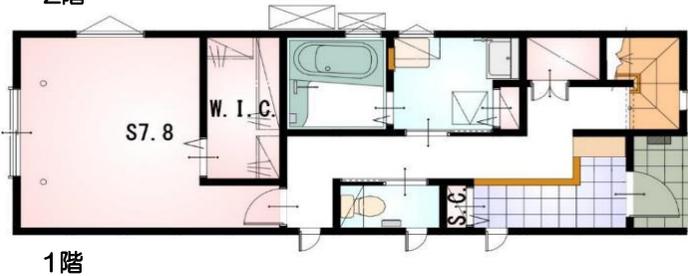
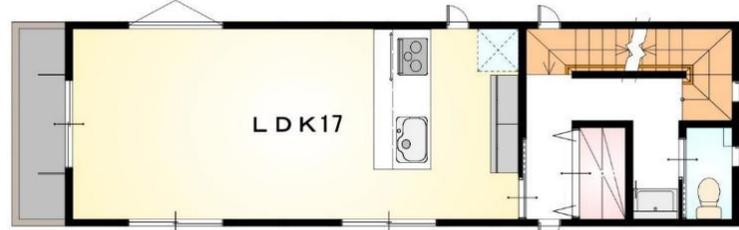
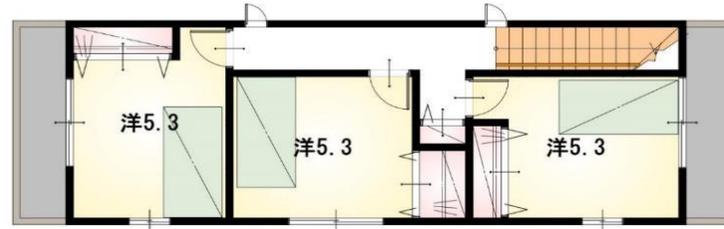
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

≪配置図≫



JR東静岡駅まで車で5分！  
スーパーまで750mでお買い物にも便利！



開放感のあるパコシティで広々としたリビング♪  
約2帖のクインクローゼットや廊下収納など収納充実！  
充実の水回り設備をご覧ください！

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	駿河区小鹿一丁目2期
タイプ	3LDK+S
価格	3590万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区小鹿一丁目973番1、973番2		
ナビ用住所	静岡市駿河区小鹿一丁目41-7		
交通	JR 東静岡駅	1000 m	
	東静岡駅まで車で5分		
土地	102.48 m <sup>2</sup>	31.00 坪	
建物	119.23 m <sup>2</sup>	36.06 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK17 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S7.8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07602号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R3年3月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	北東側公道5.0mに接道5.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	西豊田小学校	1300m	
	豊田中学校	1300m	
	マックスバリュ静岡曲金店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年10月23日