

ワット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

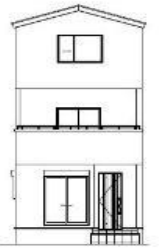


つつじが丘小学校まで650m！安心の通学距離  
スーパーまで700mでお買い物にも便利！

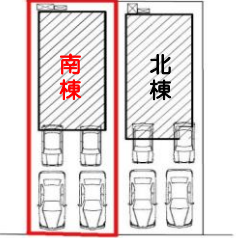


開放感のあるアイランドキッチンで広々としたリビング♪  
2帖のウォークインクローゼットや廊下収納など収納充実！  
充実の水回り設備をぜひご覧ください！

《配置図》



東側立面図



道路6.0m

4台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市佐藤4丁目 南棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	豊橋市佐藤四丁目26番3の一部、26番4		
ナビ用住所	豊橋市佐藤四丁目26番9付近		
交通	豊鉄渥美線	小池駅	2700 m
	小池駅まで車で8分		
土地	107.42	m <sup>2</sup>	32.49 坪
建物	112.19	m <sup>2</sup>	33.93 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま07310号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	南東側公道6.0mに接道5.9m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	つつじが丘小学校		650m
	東部中学校		2500m
	ドミーつつじが丘店		700m

静岡県知事免許第(3)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年10月16日