

ワット35S  
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！



小学校まで400m！安心の通学距離♪  
周辺には公園が多く、緑豊かな落ち着いた住環境

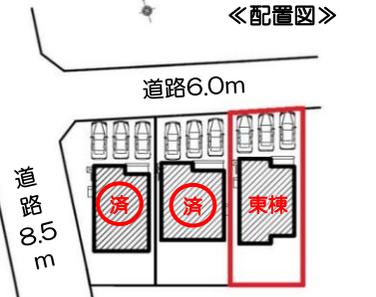


18帖のリビングはペンキユキッチで広々開放的！  
大家族にもおすすめな5LDK♪♪  
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース！



北側立面図

《配置図》



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	藤枝市音羽町3期 東棟
タイプ	5LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	藤枝市音羽町五丁目11番9の一部		
ナビ用住所	藤枝市音羽町5-10-8付近		
交通	JR東海 藤枝駅	4500 m	
	しずてつジャストライン「音羽町公民館前」バス停まで徒歩6分		
土地	175.54 m <sup>2</sup>	53.10 坪	
建物	114.27 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.3	洋6.0 洋5.3 洋4.5 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	容積率	80
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07174号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、土砂災害警戒区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道8.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	藤枝中央小学校	400m	
	藤枝中学校	900m	
	KOマート藤枝志太店	3200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R3年4月22日