

ワット35S  
対応可

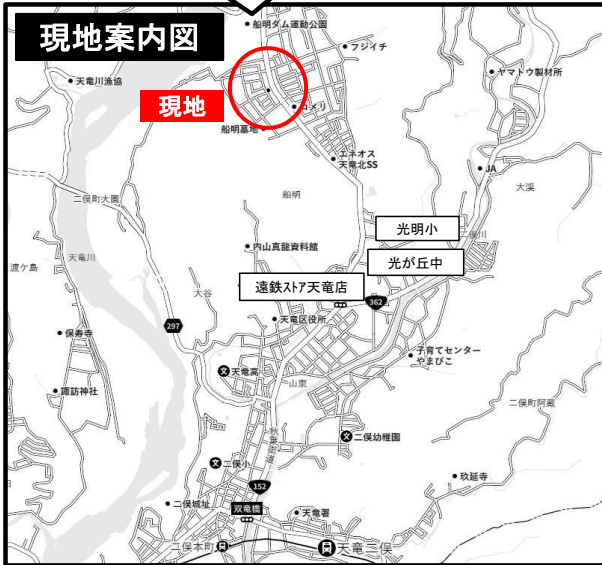
耐震等級3

拡大図



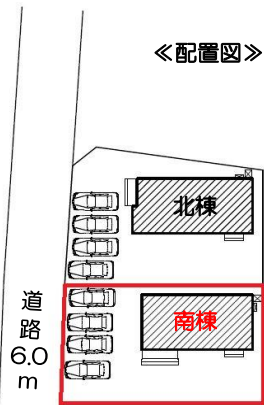
現地

現地案内図



緑豊かな落ち着いた住環境  
光明小学校・光ヶ丘中学校区

≪配置図≫



並列4台駐車可能!

オール電化でエコ機能満載!



2階



1階

大家族にもおすすめな余裕のある間取りの5LDK♪  
18帖の北'ツ'はアイランド'キッチン'で更に開放的!  
雨の日のお洗濯にも安心なバルコニー♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	天竜区船明6期 南棟
タイプ	5LDK
価格	2280万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明(仮)52街区17画地		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明1573付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 3500 m 遠鉄バス「島町」バス停まで徒歩3分		
土地	232.00 m <sup>2</sup>	70.18 坪	
建物	115.93 m <sup>2</sup>	35.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静住ま08007号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区、船明土地区画整理地区内		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年5月
接道状況	東側公道6.0mに接道11.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	光明小学校	1300m	
	光ヶ丘中学校	1400m	
	遠鉄ストア天竜店	1600m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年11月2日