

ワット35S
対応可

耐震等級3

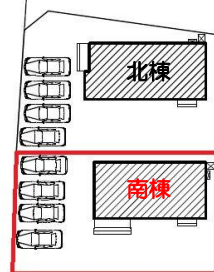
拡大図



現地

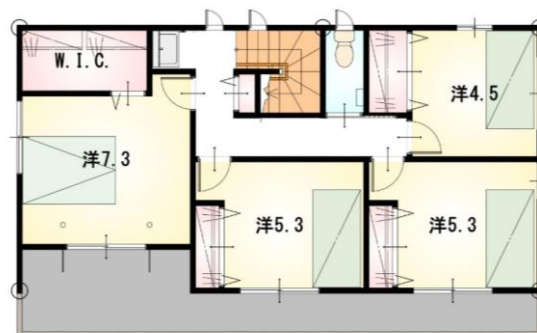
《配置図》

道路
6.0
m



並列4台駐車可能！

オール電化でエコ機能満載！



2階

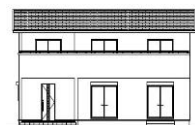
種 目	新築戸建
物件名	天竜区船明6期 南棟
タイプ	5LDK
価 格	2280万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明(仮)52街区17画地		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明1573付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 3500 m 遠鉄バス「島町」バス停まで徒歩3分		
土 地	232.00 m ²	70.18 坪	
建 物	115.93 m ²	35.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま08007号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区、船明土地区画整理地内		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年5月
接道状況	東側公道6.0mに接道11.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	光明小学校 1300m 光が丘中学校 1400m 遠鉄ストア天竜店 1600m		

現地案内図



緑豊かな落ち着いた住環境
光明小学校・光ヶ丘中学校区



南側立面図



1階

大家族にもおすすめな余裕のある間取りの5LDK♪
18帖のLDKはアイランドキッチンで更に開放的！
雨の日のお洗濯にも安心なバルコニー♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R2年11月2日