

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



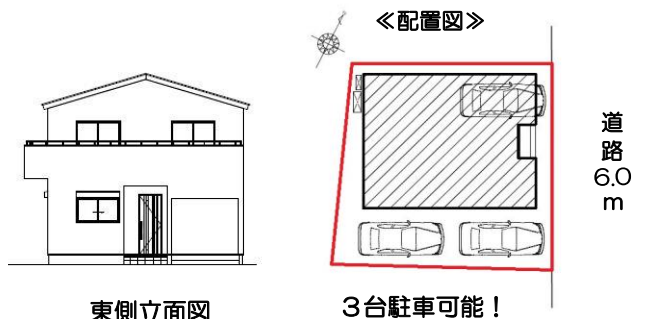
小学校まで900m！スーパーまで850m！
駅まで車で5分と生活便利な立地



1階

2階

2階はL字型バルコニーで明るく開放的♪
3帖のウォークインクローゼットやキッチンパントリーなど収納充実！
ビルディングレーズは雨の日のお買い物も安心♪



東側立面図

3台駐車可能！

※敷地形状が仮のため、確定後、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊川市寿通1丁目
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	豊川市寿通1丁目36番4		
ナビ用住所	豊川市寿通1丁目36番4		
交 通	JR飯田線 牛久保駅 1200 m 牛久保駅まで車で5分		
土 地	122.18 m ²	36.95 坪	
建 物	123.38 m ²	37.32 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8	洋7.5	洋6.0 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静住ま00499号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	R3年4月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年5月
接道状況	東側公道6.0mに接道11.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	牛久保小学校	900m	
	南部中学校	800m	
	遠鉄ストア豊川店	850m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R2年11月2日