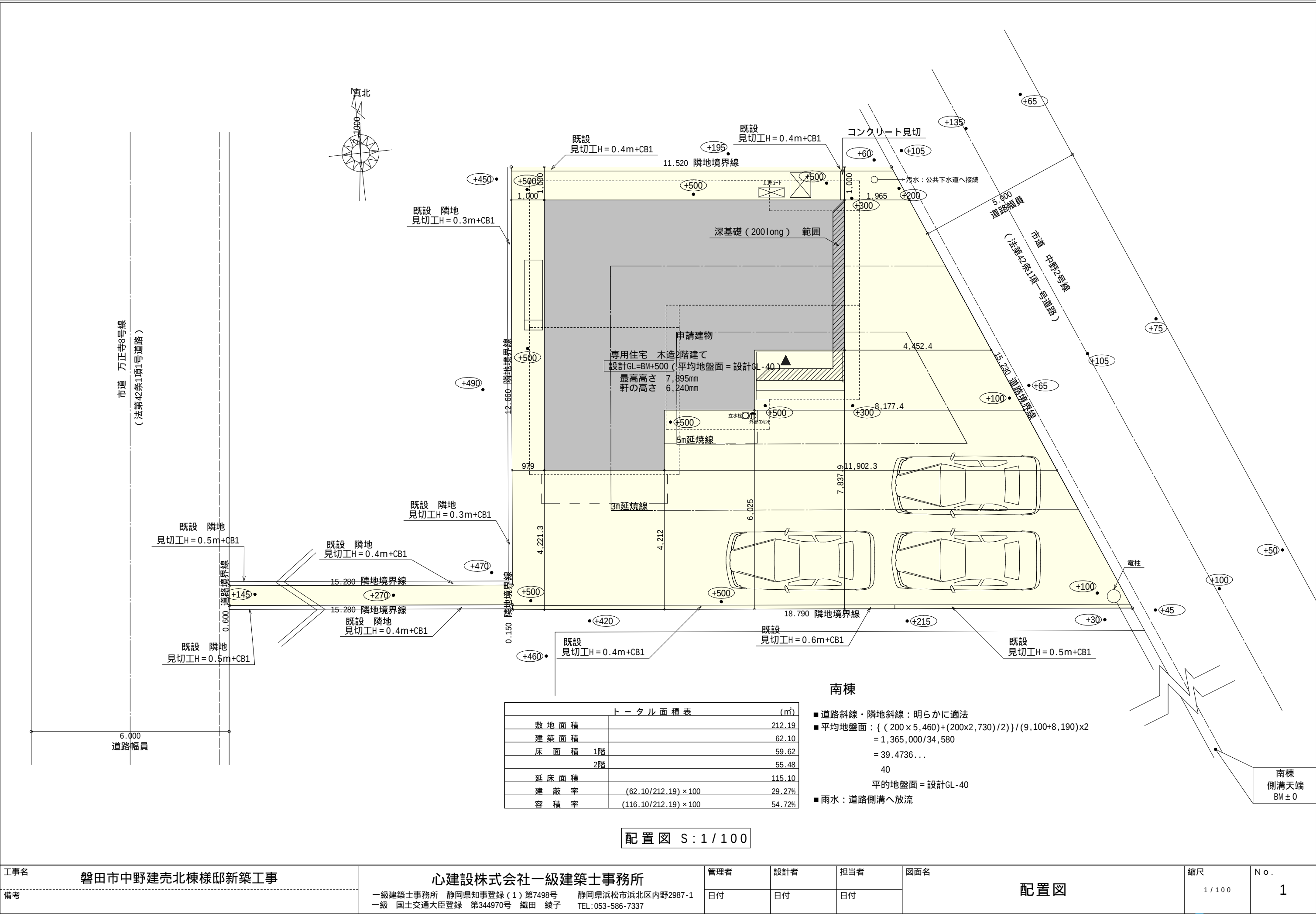


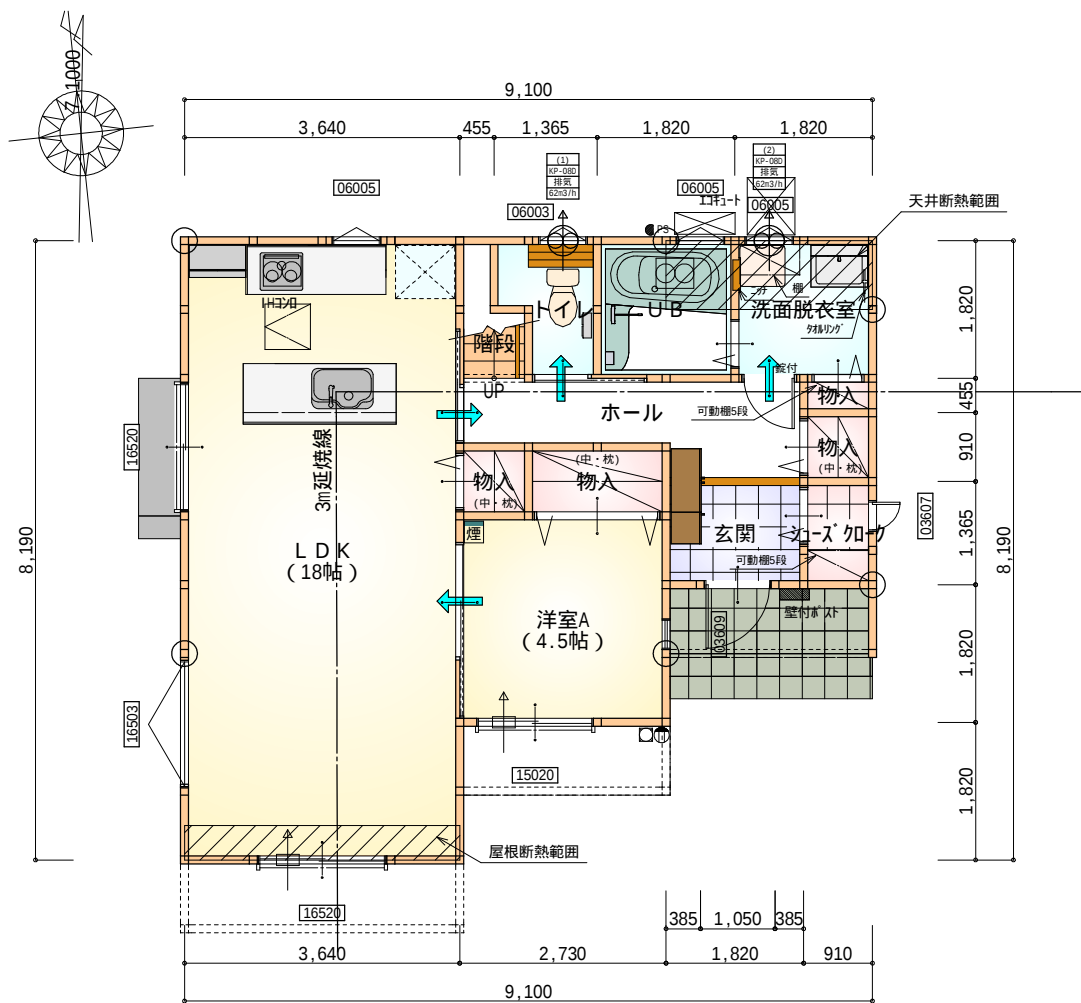


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		212.19
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	55.48
延床面積		115.10
建蔽率	(62.10/212.19) × 100	29.27%
容積率	(116.10/212.19) × 100	54.72%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：{ (200 × 5,460) + (200 × 2,730) / 2 } / (9,100 + 8,190) × 2
= 1,365,000 / 34,580
= 39.4736...
40
平的地盤面 = 設計GL-40
■雨水：道路側溝へ放流

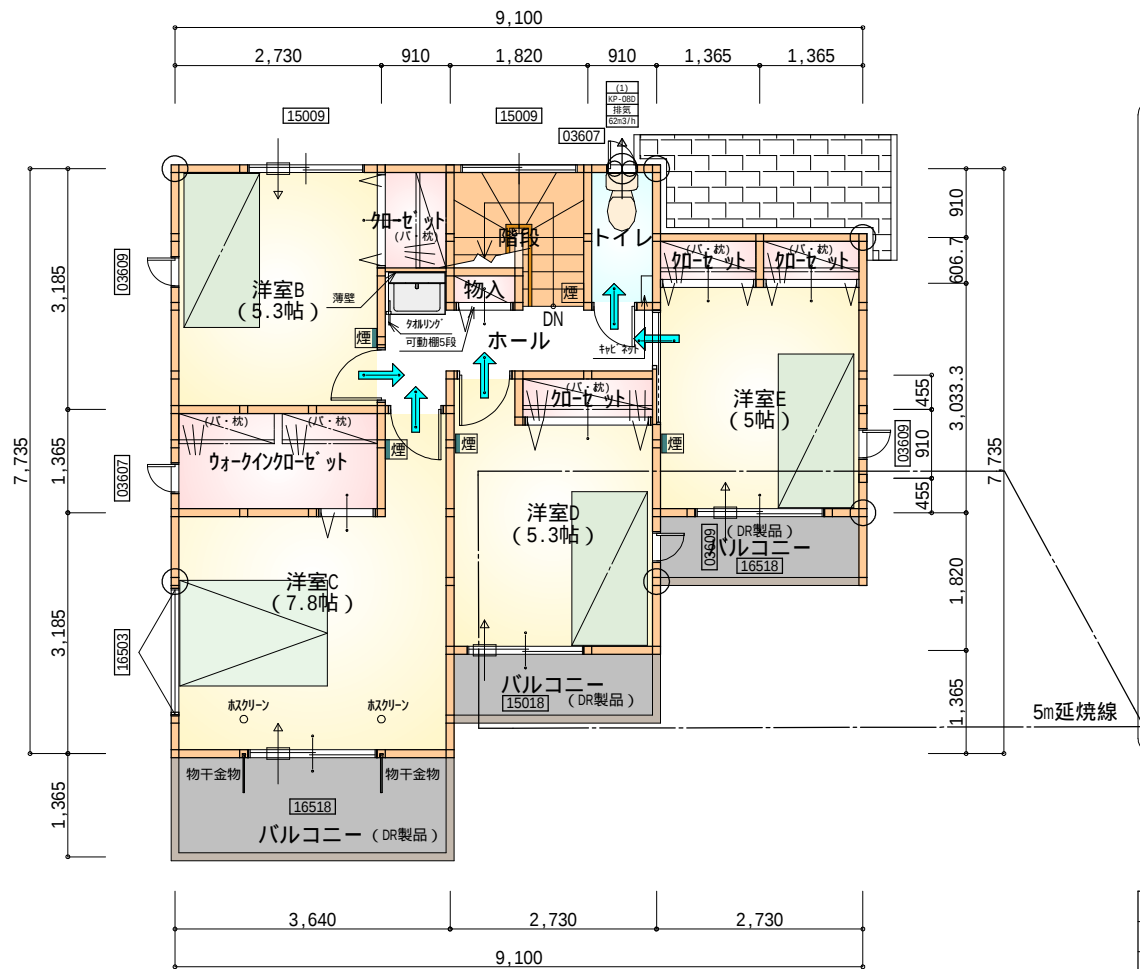
配置図 S:1/100

工事名	磐田市中野建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m ² (帖)
L D K	29.812	(18.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
シューズクロー	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	59.62	(36.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	12.836	(7.8)
洋室D	8.833	(5.3)
洋室E	8.281	(5.0)
ホール	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
合 計	55.48	(33.8)

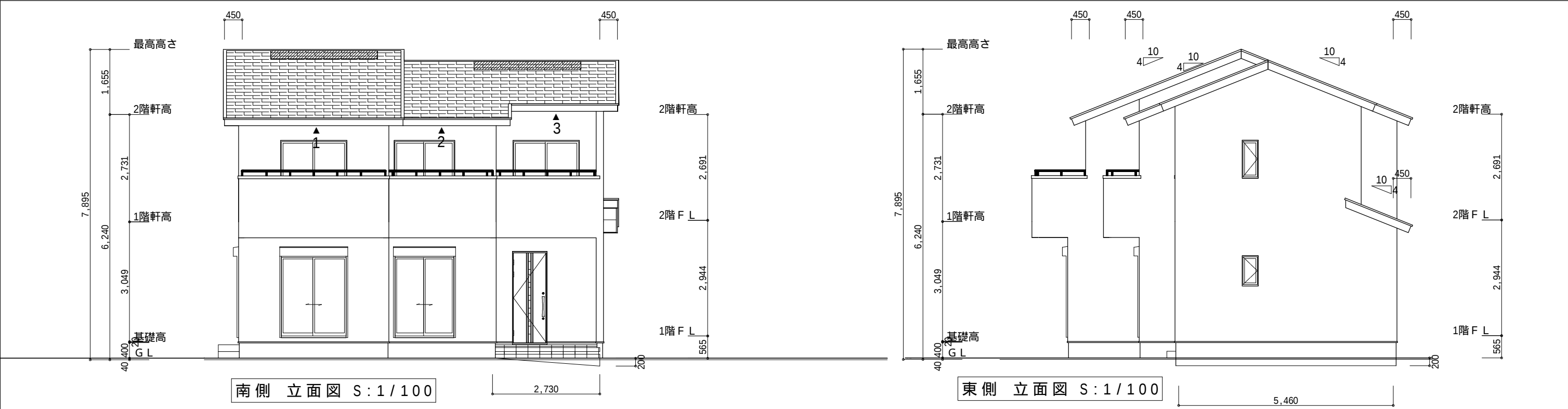
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
柱脚 柱頭
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



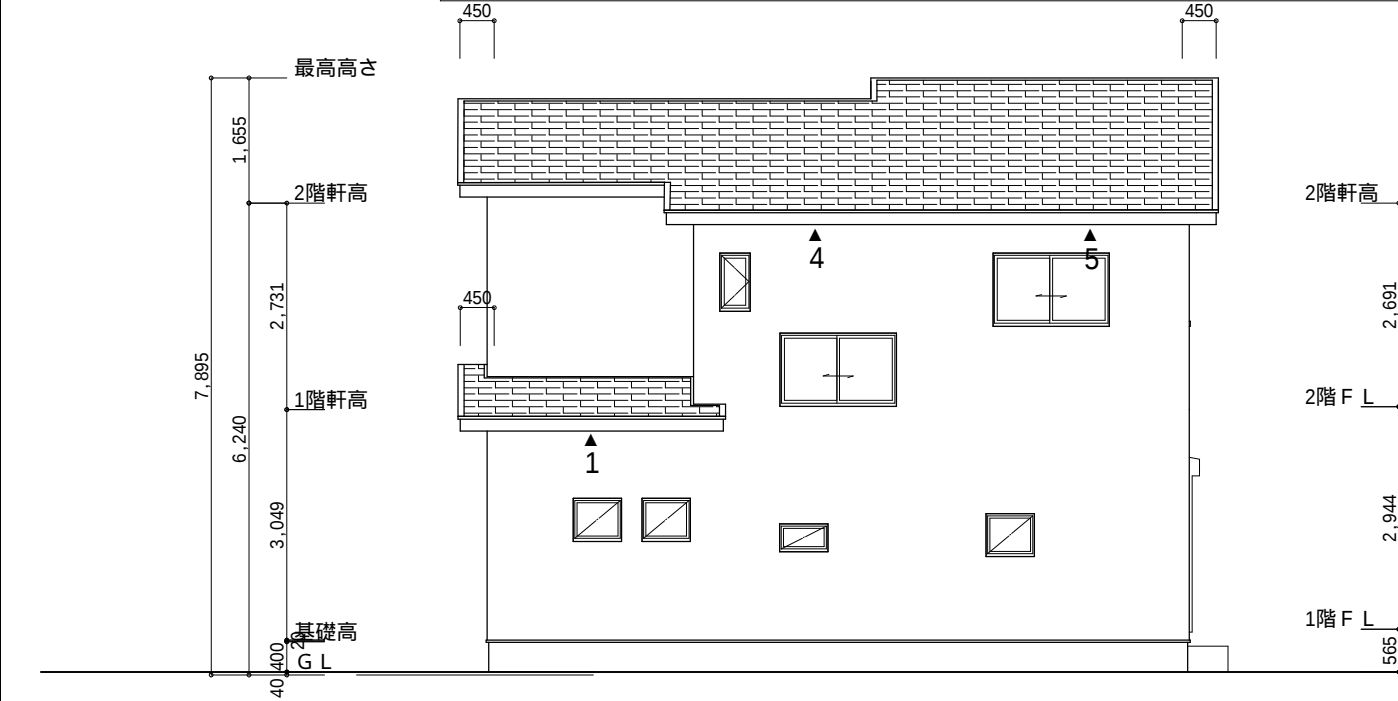
南側 立面図 S : 1 / 100

東側 立面図 S : 1 / 100

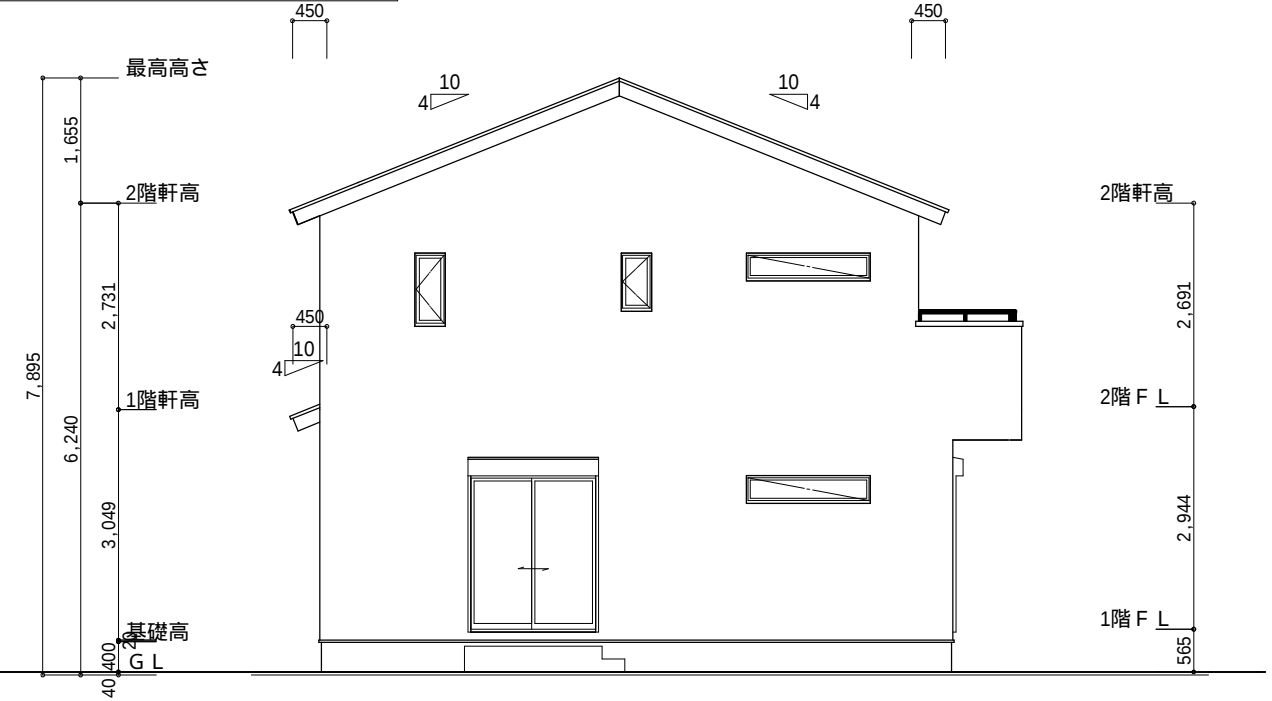
小屋裏換気措置 (NBL インボスガ-910×1820×6仕様)	
有効開口面積	
L=0.45m (軒の出) -0.0835 = 0.3665に於した開口率4.4%の有効板の換気孔	
0.91×0.3665×0.044 (開口率) = 0.0146㎡/枚	
▲ : 有孔板位置を示す	
棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型 2P)	
有効開口面積 0.024㎡/本	
: 棟換気位置を示す	
2階 吸気 : 55.48㎡×1/900 0.0617㎡	
0.0146㎡/枚×5枚 = 0.073㎡ > 0.0617㎡	OK
下屋 吸排気 : (2.73m×0.91m)×1/250 0.009㎡	
0.0146㎡/枚×1枚 = 0.0146㎡ > 0.009㎡	OK
2階 排気 : 55.48㎡×1/1600 0.0347㎡	
0.024㎡/本×2本 = 0.048㎡ > 0.0347㎡	OK

平的地盤面の算定

■平均地盤面 : { (200×5,460)+(200×2,730)/2 } / (9,100+8,190)×2
= 1,365,000/34,580
= 39.4736...
40
平的地盤面 = 設計GL-40



北側 立面図 S : 1 / 100



西側 立面図 S : 1 / 100

工事名	磐田市中野建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1 / 100	3