

トータル面積表 (m²)

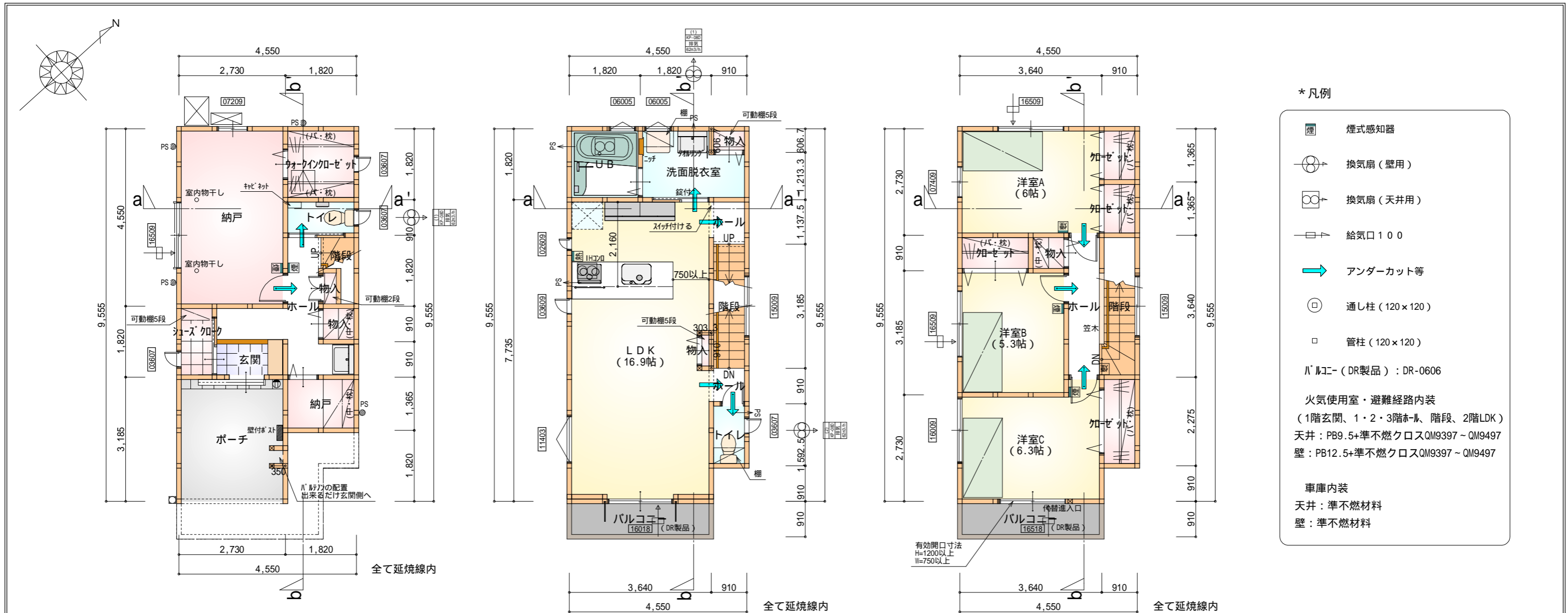
敷地面積	107.41
建築面積	42.64
床面積 1階	40.16
2階	42.64
3階	42.64
延床面積	125.44
建築率	(42.64/107.41) × 100 = 39.70%
容積率	(125.44/107.41) × 100 = 116.79%

道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
 平均地盤面 立面図にて算定
 雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
 電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令)

配置図 S:1/100

工事名 豊橋市佐藤4丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
車庫	8.695	(5.3)
シューズクローゼット	1.656	(1.0)
ポーチ	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
納戸	2.484	(1.5)
ホール	5.797	(3.5)
納戸	12.422	(7.5)
合計	40.16	(24.4)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
ホール	0.828	(0.5)
トイレ	1.449	(0.9)
ホール	1.035	(0.6)
階段	2.898	(1.8)
LDK	28.155	(17.0)
合計	42.64	(25.8)

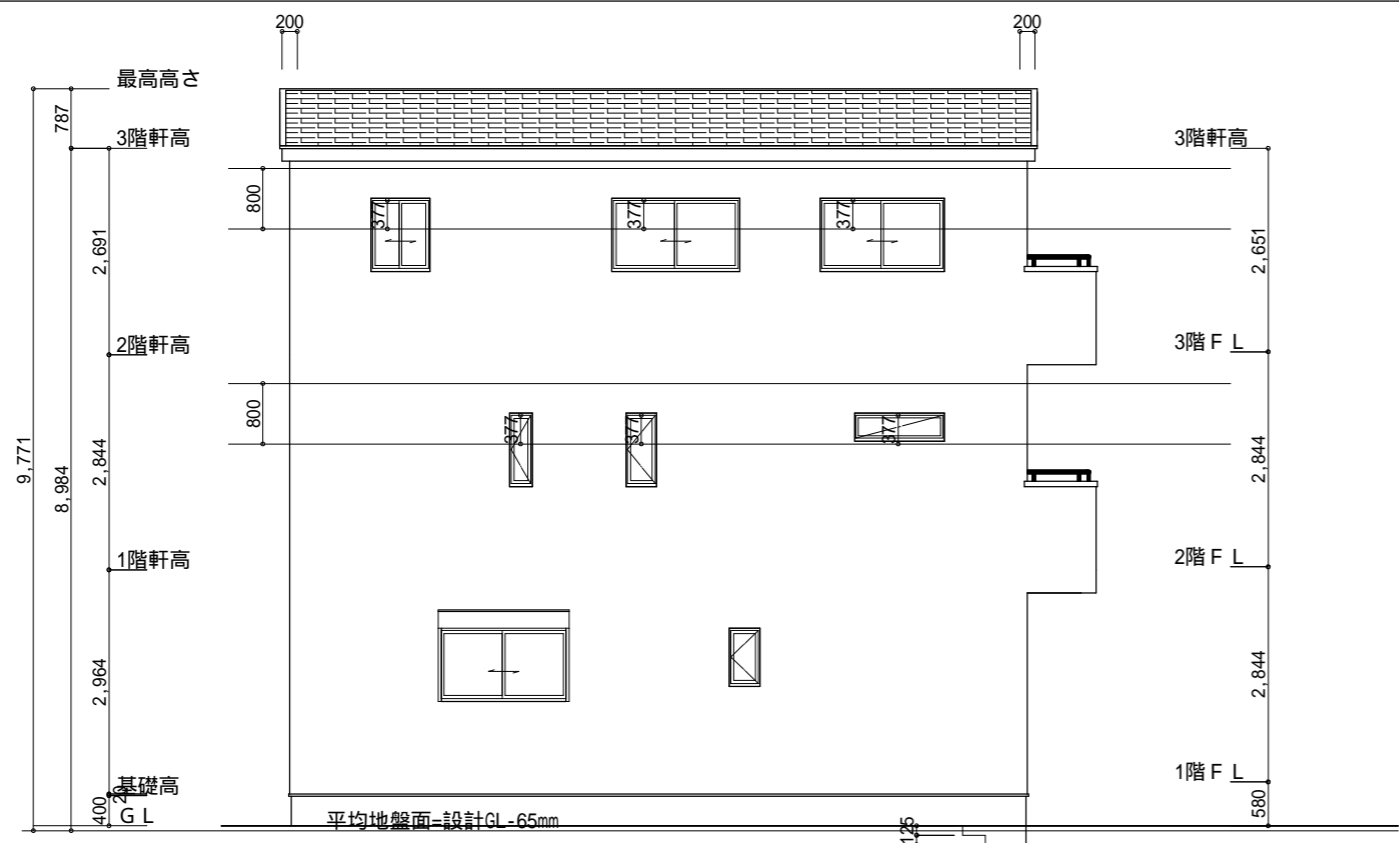
2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	2.070	(1.3)
洋室C	10.351	(6.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	3.312	(2.0)
洋室A	9.937	(6.0)
洋室B	8.695	(5.3)
合計	42.64	(26.0)

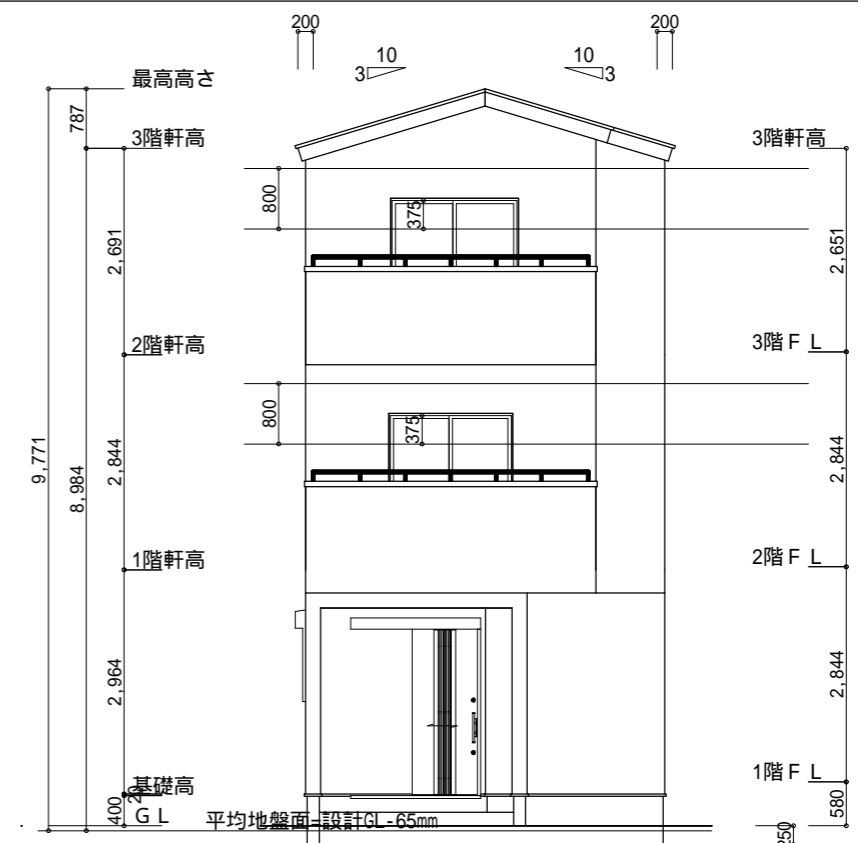
3階 平面図 S:1/100

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	豊橋市佐藤4丁目建売北棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社 一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100

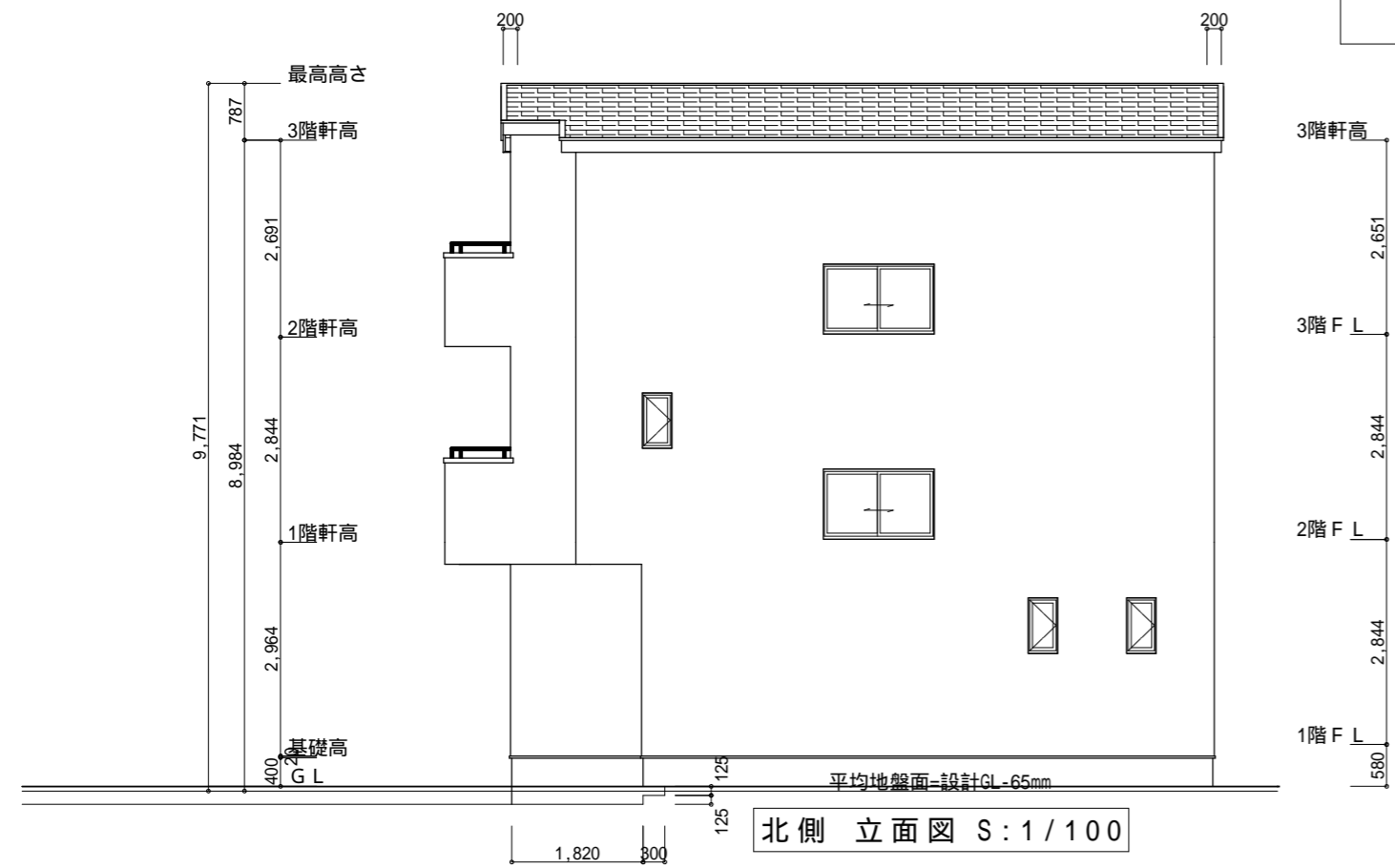


東側 立面図 S:1/100

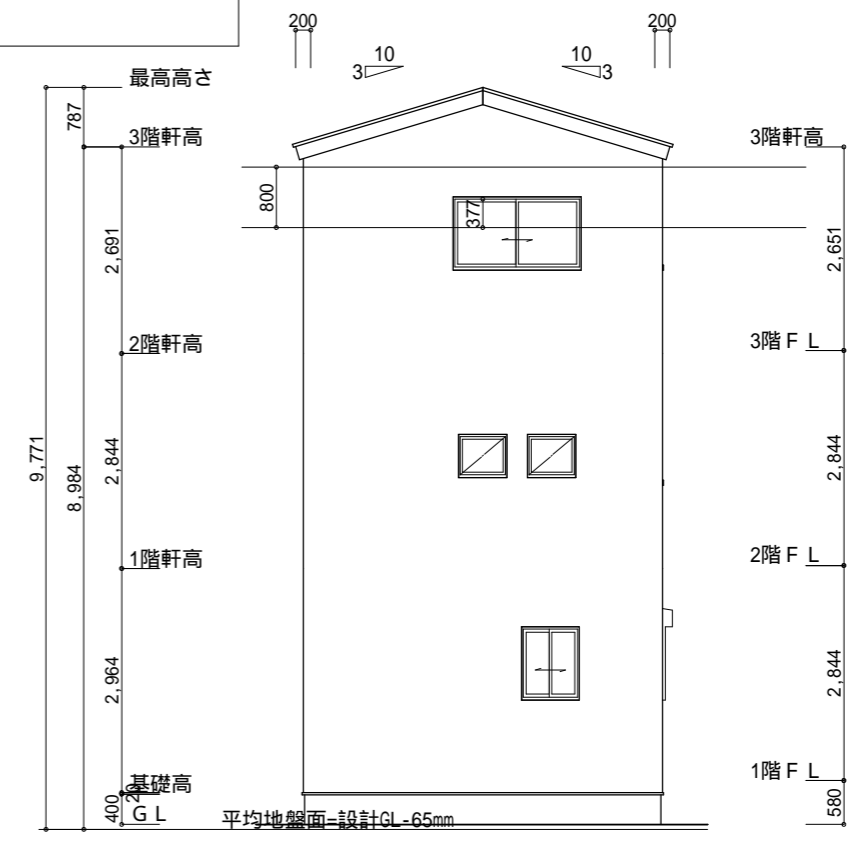
平均地盤面の算定

$$\frac{(125 \times 300 + 250 \times 500 + 250 \times 4710 + 250 \times 1820 + 125 \times 300)}{9555 \times 2 + 4550 \times 2}$$

64.95923... -65mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 豊橋市佐藤4丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
----------------------------------	---	-----------	-----------	-----------	---------------------------------------	-------------	-----------------