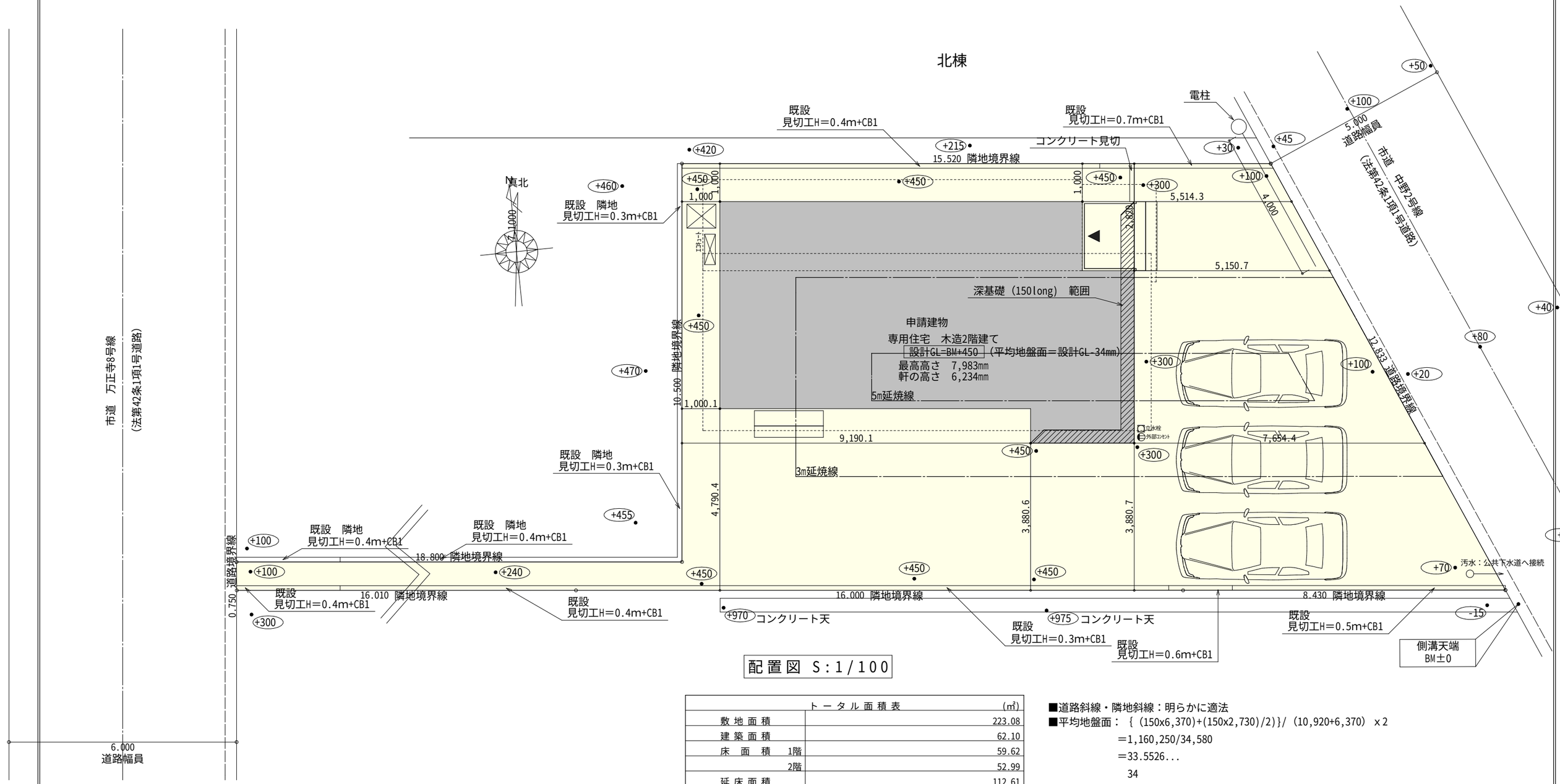


配置図 S:1/100

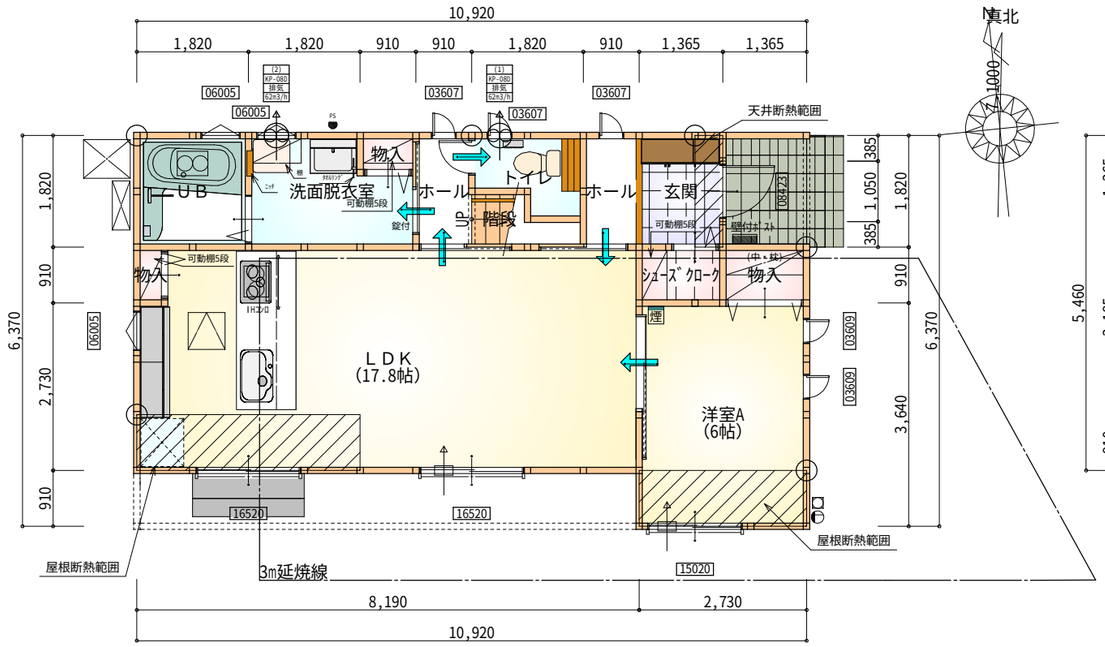
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		223.08
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	52.99
延床面積		112.61
建蔽率	(62.10/223.08)×100	27.84%
容積率	(112.61/223.08)×100	50.48%

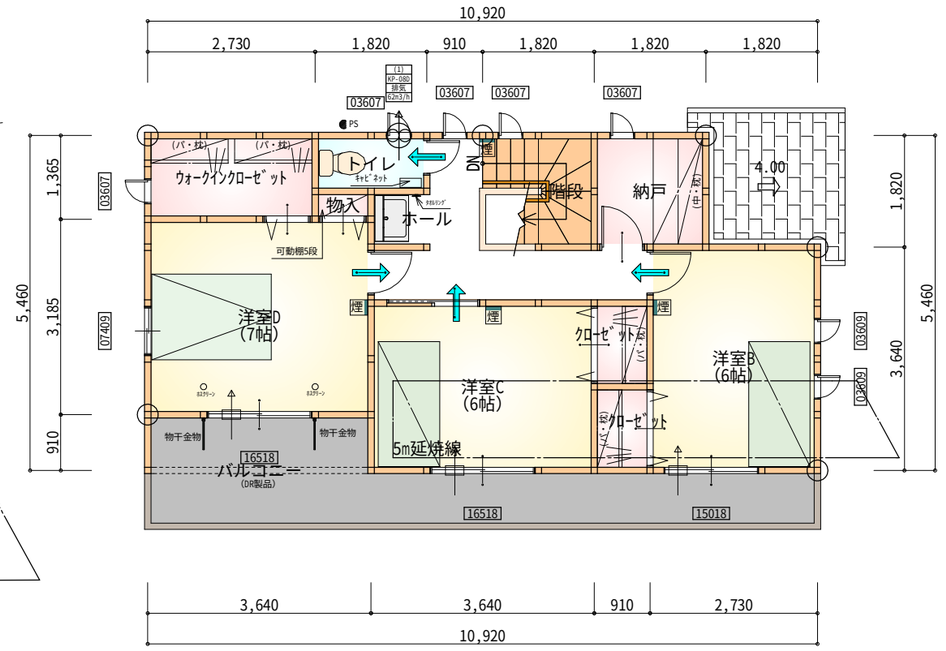
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：｛(150x6,370)+(150x2,730)/2)｝/（10,920+6,370） x2
＝1,160,250/34,580
＝33.5526...
34
平的地盤面＝設計GL-34mm
■雨水：道路側溝へ放流

工事名	磐田市中野建売南棟様邸新築工事		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付	配置図	1/100	1

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337

201021002





＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 通し柱（105×105）
- 管柱（105×105）
- 木材　筋かい　４５×９０　片方向（柱脚　柱頭）
- 木材　筋かい　４５×９０　たすき掛け

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積　㎡(帖)	
ＵＢ	3.31	(2.0)
物入	0.41	(0.3)
洗面脱衣室	4.42	(2.7)
物入	0.55	(0.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.24	(0.8)
ホール	1.66	(1.0)
ＬＤＫ	29.40	(17.8)
階段	1.24	(0.8)
トイレ	2.07	(1.3)
ホール	1.66	(1.0)
玄関	2.48	(1.5)
物入	1.24	(0.8)
洋室A	9.94	(6.0)
合計	59.62	(36.3)

1階　平面図　S:1/100

部屋名	面積　㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.24	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.24	(0.8)
洋室B	9.94	(6.0)
階段	3.31	(2.0)
洋室C	9.94	(6.0)
納戸	3.31	(2.0)
ホール	6.62	(4.0)
トイレ	1.66	(1.0)
物入	0.41	(0.3)
洋室D	11.59	(7.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.73	(2.3)
合計	52.99	(32.2)

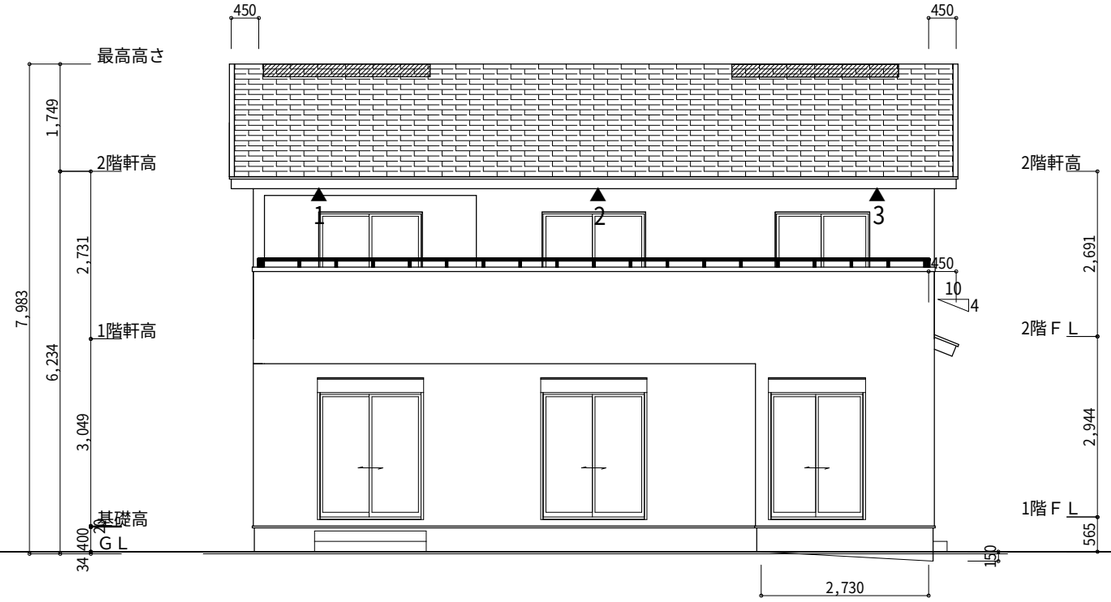
2階　平面図　S:1/100

段　数	15段
階　高	2944
有効幅	W=780
蹴　上	R=196.2
踏　面	T=210
勾　配	R×２＋T＝619.9 550≦619.9≦650 R／T＝0.863×21／21 ＝18.13／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴　込	30㎜
段　鼻	あり 30㎜

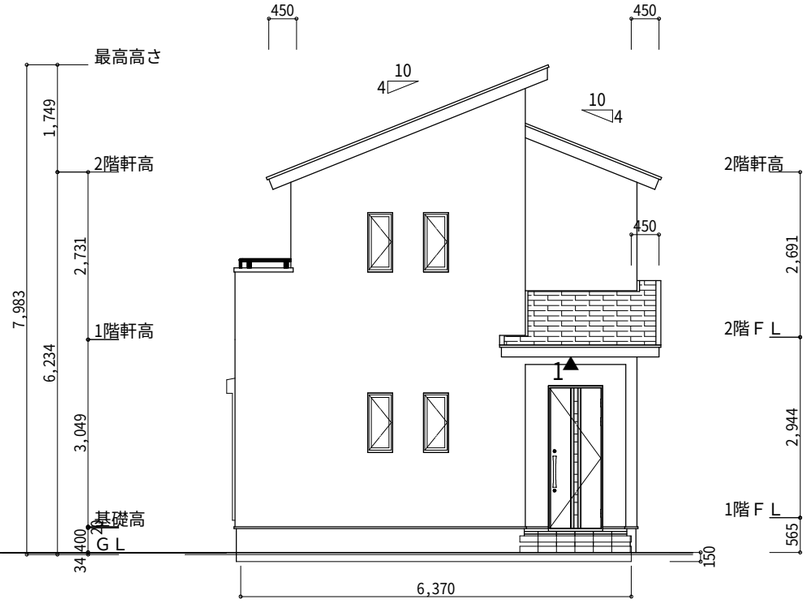
工事名	磐田市中野建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階　平面図,2階　平面図

縮尺	No.
1/100	2

201021002



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　ｴﾝﾎﾞｽｶﾗｰ910×1820×6仕様）

有効開口面積

L=0.45m（軒の出）-0.0835＝0.3665にｶｯﾄした開口率4.4%の有効板の換気孔

0.91×0.3665×0.044（開口率）＝0.0146㎡/枚

▲：有孔板位置を示す

2階 吸気：52.99㎡×1/900　0.0589㎡

0.0146㎡/枚×5枚＝0.073㎡>0.0589㎡　∴OK

下屋　吸排気：(1.82m×1.82m)×1/250　0.0133㎡

0.0146㎡/枚×1枚＝0.0146㎡>0.0133㎡　∴OK

※棟換気（ｹｲﾐｭｰ 換気片流れ棟用 S型　2P）

有効開口面積　0.024㎡/本

：棟換気位置を示す

2階 排気：52.99㎡×1/1600　0.0332㎡

0.024㎡/本×2本＝0.048㎡>0.0332㎡　∴OK

平的地盤面の算定

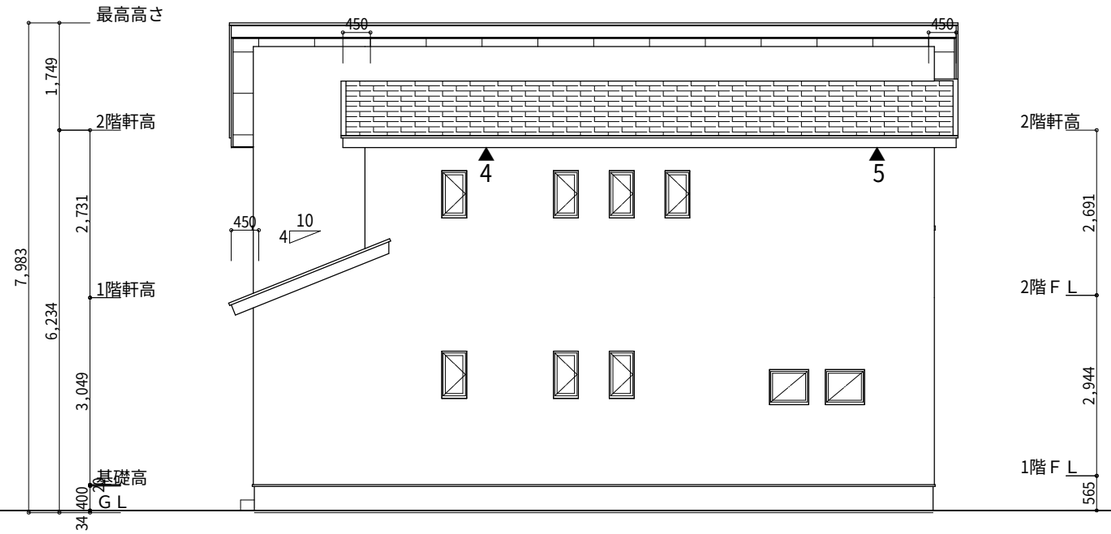
■平均地盤面：｛(150x6,370)+(150x2,730)/2)｝/（10,920+6,370）x2

＝1,160,250/34,580

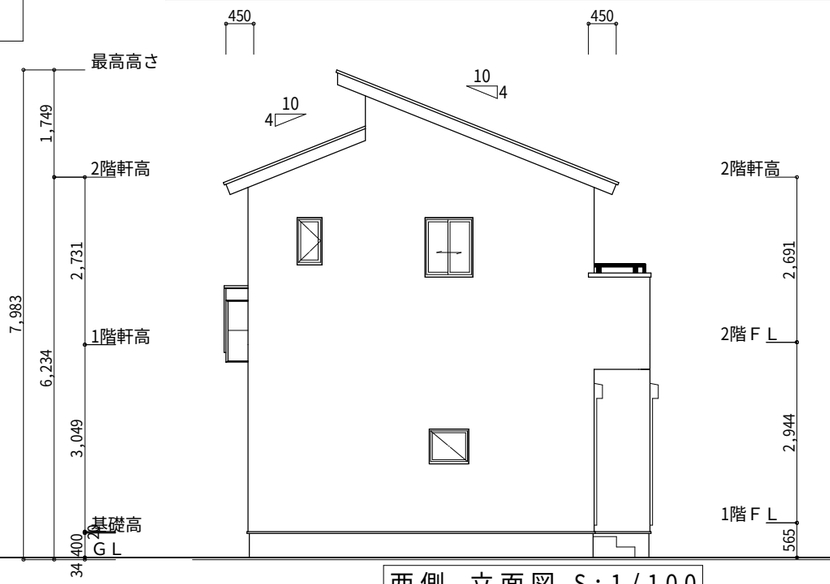
＝33.5526...

34

平的地盤面＝設計GL-34mm



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	磐田市中野建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3

201021002