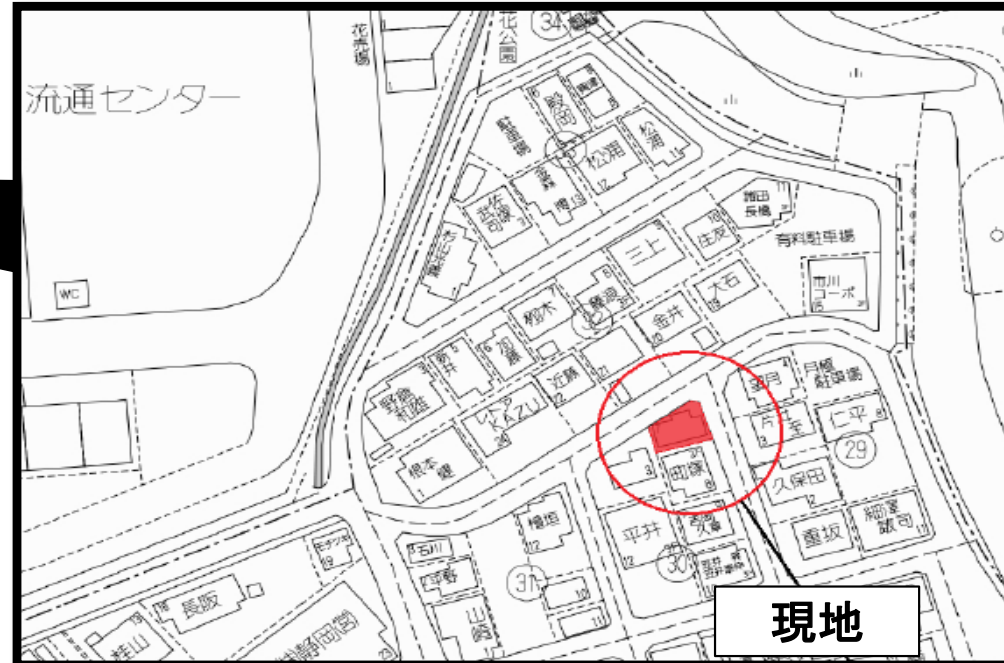


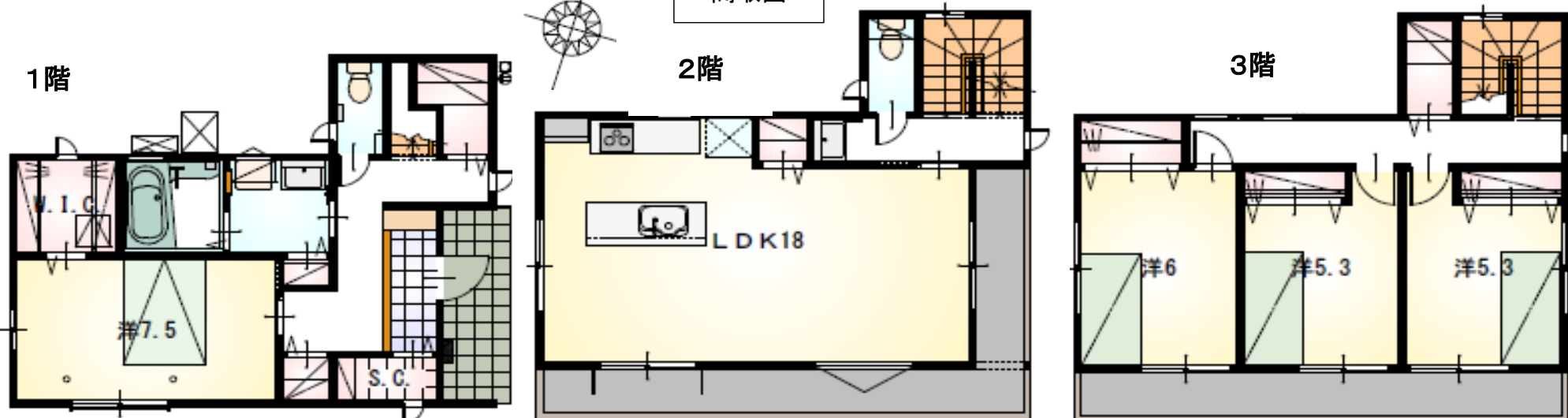


種 目	新築戸建
物件名	葵区南沼上
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区南沼上1丁目		
ナビ用住所	静岡市葵区南沼上1丁目174-42		
交 通	JR 東静岡駅	4.6 km	
	静岡鉄道 古庄駅まで	3.2km	
土 地	130.03 m ²	39.33 坪	
建 物	120.07m ² m ²	36.32 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18	洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07936号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	2021年4月	駐車場	3台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	2021年5月
接道状況	北側公道5.9mに約12.28m 東側公道4.5mに約11.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺	千代田東小学校 850m 観山中学校 1,800m エスポート業務スーパー 静岡東店 650m		

千代田東小・観山中学区

拡大図



広々としたLDK、おしゃれなアイランドキッチン
2・3階は、全部屋バルコニー付き
収納スペースも豊富で、ゆとりをもって暮らせます

3台駐車可

配置図

角地で車の駐車もラクチン！



静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : 2020年10月22日