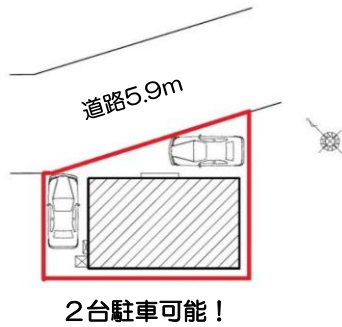


ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



スーパーまで徒歩7分！買物便利♪
浜松西IC・環状線まで車で10分圏内、車のアクセス良好！



ペニンシュラキッチンで開放的な18帖の2階リビング！
ウォークインクローゼットや小屋裏収納など豊富な収納スペース！
全居室2面採光・通風良好♪

※敷地形状が仮のため、確定後、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区葵西一丁目
タイプ	3LDK
価 格	2890万円

所在地(地番表示)		浜松市中区葵西一丁目513番13	
ナビ用住所		浜松市中区葵西一丁目13-20	
交 通	遠州鉄道	自動車学校前駅	4600 m
	遠鉄バス「初生町西」バス停まで徒歩6分		
土 地	101.26	m ²	30.63 坪
建 物	93.98	m ²	28.42 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0	洋5.3	S7.5 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま08367号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第2種特別規制地域		
完成時期	R3年3月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年4月
接道状況	北側公道5.9mに接道12.9m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	瑞穂小学校	1500m	
	開成中学校	750m	
	エブリビクター姫街道店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 ○
		■情報公開日	: R2年11月12日