

万35S  
対応可

耐震等級3

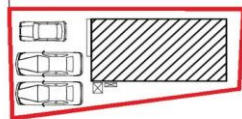
オール電化でエコ機能満載！

拡大図



<配置図>

道路  
5.4  
m

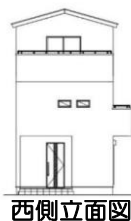


並列3台駐車可能！

現地案内図



双葉小学校まで800m！スーパーも近くて生活便利！  
JR浜松駅まで徒歩7分と交通も便利！



西側立面図



開放感のあるパントリーキッチンで、広々としたリビング！  
キッチン横にはサビスパルニーもついて風通良好♪  
2帖のウォークインクローゼットやキッチンのパントリーなど収納充実♪  
※建物121.72㎡（内2Fパルニー部分4.14㎡、3F南側パルニー部分2.48㎡）

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④室内物干し …まだまだあります！

|     |        |
|-----|--------|
| 種 目 | 新築戸建   |
| 物件名 | 中区砂山町  |
| タイプ | 3LDK+S |
| 価 格 | 3590万円 |

|           |                    |           |                |
|-----------|--------------------|-----------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中区砂山町字随円寺西641番4 |           |                |
| ナビ用住所     | 浜松市中区砂山町660-1付近    |           |                |
| 交 通       | JR東海               | 浜松駅       | 500 m          |
|           | 浜松駅まで徒歩7分          |           |                |
| 土 地       | 107.09             | ㎡         | 32.39 坪        |
| 建 物       | 121.72             | ㎡         | 36.82 坪        |
| 構 造       | 木造 3階              |           |                |
| 間 取       | LDK17.8            | 洋6.0      | 洋5.3 洋5.0 S7.5 |
| 土地権利      | 所有権                | 地目        | 宅地             |
| 都市計画      | 市街化区域              | 用途地域      | 近隣商業           |
| 建ぺい率      | 90                 | 容積率       | 300            |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま07019号  |           |                |
| 他の法令上の制限  | 下水道処理区域、準防火地域      |           |                |
| 完成時期      | R3年3月              | 駐車場       | 並列3台可能         |
| 現 況       | 完成済                | 引 渡 日     | 即入居可           |
| 接道状況      | 北西側公道5.4mに接道7.9m   |           |                |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力        | 下水道<br>側溝 | オール電化          |
| 周 辺       | 双葉小学校              | 800m      |                |
|           | 南部中学校              | 850m      |                |
|           | ビオ・あつみエブリー浜松       | 350m      |                |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R3年3月31日