

ワット35S  
対応可

耐震等級3

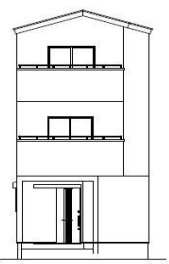
オール電化でエコ機能満載！



つつじが丘小学校まで650m！安心の通学距離  
スーパーまで700mでお買い物にも便利！



16.9帖のLDKはパコリで開放感な空間♪  
納戸やシューズクローゼットなど充実した収納！  
玄関前にポーチがあり雨の日でも安心！



東側立面図

《配置図》



4台駐車可能！

道路6.0m

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市佐藤4丁目 北棟
タイプ	3LDK+S
価格	3390万円

所在地(地番表示)	豊橋市佐藤四丁目26番3の一部		
ナビ用住所	豊橋市佐藤四丁目26番9付近		
交通	豊鉄渥美線	小池駅	2700 m
	小池駅まで車で8分		
土地	107.41	m <sup>2</sup>	32.49 坪
建物	125.44	m <sup>2</sup>	37.94 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK16.9 洋6.3 洋6.0 洋5.3 S7.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07311号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	南東側公道6.0mに接道5.9m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	つつじが丘小学校		650m
	東部中学校		2500m
	ドミーつつじが丘店		700m

静岡県知事免許第(3)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年10月16日