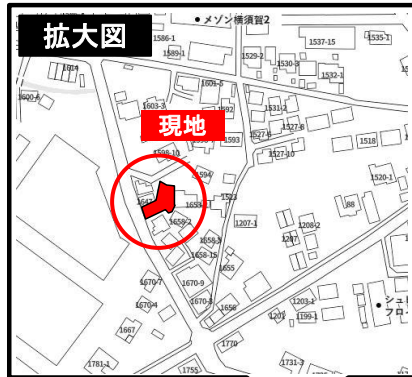


フラット35S
対応可

耐震等級3

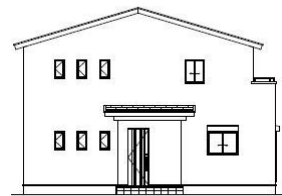
オール電化でエコ機能満載！



浜北駅まで徒歩7分！！
周辺には商業施設が多く生活便利な立地♪



開放感あふれるパントリーキッチンで広々としたリビング♪
約3帖のワークインローゼットやキッチンのパントリーなど収納充実！
全居室2面採光・ゆとりの6帖以上！



西側立面図

《配置図》



4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	浜北区横須賀
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区横須賀字川原1650番3・1659番5		
ナビ用住所	浜松市浜北区横須賀1650		
交 通	JR東海 浜北駅 550 m 浜北駅まで徒歩7分		
土 地	193.06 m ²	58.40 坪	
建 物	114.69 m ²	34.69 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8	洋8.0	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07066号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市機能誘導区域、居住誘導区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年4月
接道状況	西側公道6.4mに接道6.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	北浜小学校	1100m	
	北浜中学校	1400m	
	マックスバリュ浜北店	1000m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年10月8日