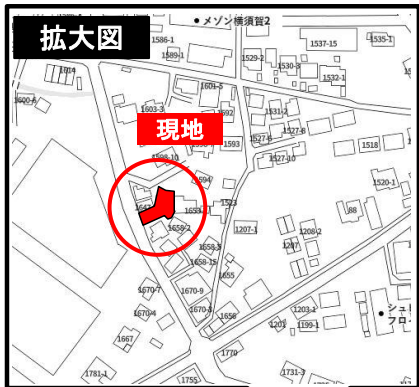


ワット35S
対応可

耐震等級3

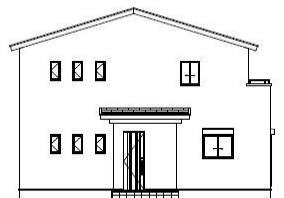
オール電化でエコ機能満載！



浜北駅まで徒歩7分！！
周辺には商業施設が多く生活便利な立地♪

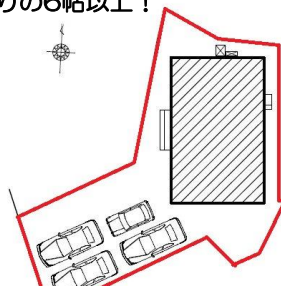


開放感あふれるパニンキュキッチンで広々としたリビング♪
約3帖のワークデスクやキッチンパントリーなど収納充実！
全居室2面採光・ゆとりの6帖以上！



西側立面図

≪配置図≫



道路6.4m

4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|--------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 浜北区横須賀 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3190万円 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜北区横須賀字川原1650番3・1659番5 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市浜北区横須賀1650 | | |
| 交通 | JR東海 浜北駅 | 550 m | |
| | 浜北駅まで徒歩7分 | | |
| 土地 | 193.06 m ² | 58.40 坪 | |
| 建物 | 114.69 m ² | 34.69 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.8 | 洋8.0 | 洋6.0 洋6.0 洋6.0 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 | 容積率 | 200 |
| 建築確認番号 | 第R2確認建築静建住ま07066号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、都市機能誘導区域、居住誘導区域 | | |
| 完成時期 | R3年3月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R3年4月 |
| 接道状況 | 西側公道6.4mに接道6.8m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 北浜小学校 | 1100m | |
| | 北浜中学校 | 1400m | |
| | マックスバリュ浜北店 | 1000m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介C
- 情報公開日 : R2年10月8日