

ワット35S
対応可

耐震等級 3

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！



小学校まで400m！安心の通学距離♪
周辺には公園が多く、緑豊かな落ち着いた住環境

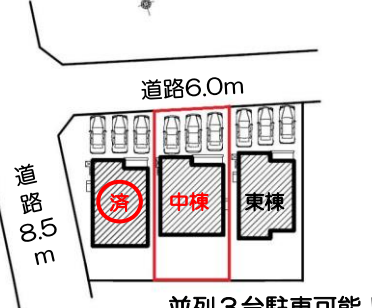


パニッシュアップで開放感あるれる18帖のLDK！
約2帖のウォークインクローゼットや納戸など収納充実♪
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪



北側立面図

《配置図》



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	藤枝市音羽町3期 中棟
タイプ	4LDK
価 格	2980万円

所在地(地番表示)	藤枝市音羽町五丁目11番8、11番9の各一部		
ナビ用住所	藤枝市音羽町5-10-8付近		
交 通	JR東海 藤枝駅	4500 m	
	しずてつジャストライン「音羽町公民館前」バス停まで徒歩6分		
土 地	175.56 m ²	53.10 坪	
建 物	115.92 m ²	35.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.3	洋6.0 洋6.0 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	容積率	80
建築確認番号	第R2確認建築静住ま07170号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年4月
接道状況	北側公道6.0mに接道8.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	藤枝中央小学校	400m	
	藤枝中学校	900m	
	KOマート藤枝志太店	3200m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年10月5日