

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

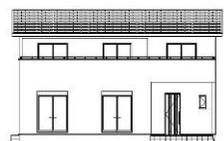
＜配置図＞



浜名小学校まで徒歩7分！安心の通学距離♪
小松駅まで800m！

並列2台駐車可能！

道路6.0m



南側立面図



2階



1階

♪パソコンデスクで広々開放的な18.2帖のLDK♪
♪約2帖のワークデスクやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース♪
♪全居室ゆったり6帖以上！
♪お布団干しも楽々なワイドバルコニー♪

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜北区小松7期
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区小松2862番2他3筆		
ナビ用住所	浜松市浜北区小松2865-2付近		
交通	遠州鉄道 遠州小松	800	m
	遠州小松駅まで徒歩10分		
土地	231.10	m ²	69.90 坪
建物	115.92	m ²	35.06 坪
構造	木造		2階
間取	LDK18.2	洋7.8	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静住ま07641号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	南東側公道6.5mに接道5.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	浜名小学校	600m	
	浜名中学校	1100m	
	スーパー丸滝浜北小松店	850m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年10月26日