

フラット35S
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！



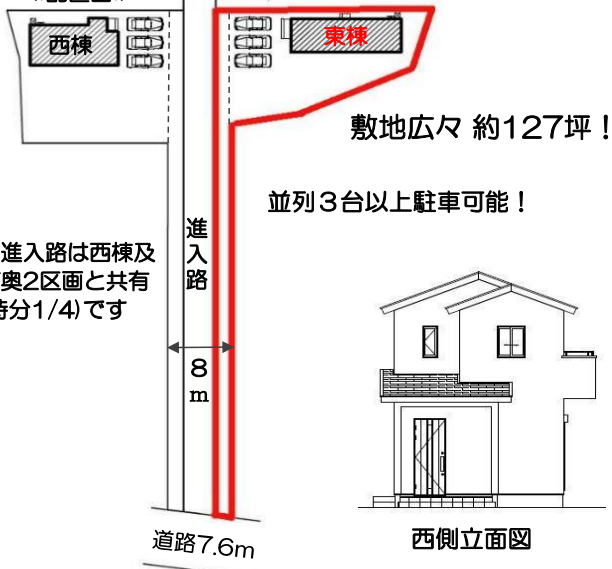
1階



2階

18帖の広々としたリビングはアイランドキッチンで更に開放的♪
廊下収納やウォークインクローゼットなど収納充実！
全居室南向きで日当たり良好！

《配置図》



敷地広々 約127坪！

並列3台以上駐車可能！



西側立面図

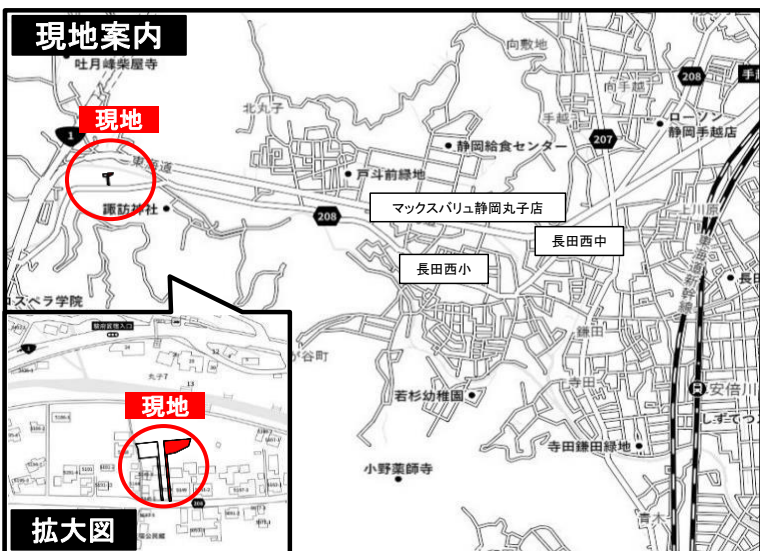
※進入路は西棟及び奥2区画と共有(持分1/4)です

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	駿河区丸子 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区丸子字元宿5175番5、5147番1の一部		
ナビ用住所	静岡市駿河区丸子5148付近		
交 通	JR東海道線 安部川駅	3300 m	
	安部川駅まで車で9分		
土 地	423.04 m ²	127.96 坪	
建 物	114.27 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま08004号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限3種)		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年5月
接道状況	南側公道7.6mに接道2.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	長田西小学校	1500m	
	長田西中学校	2700m	
	マックスバリュ静岡丸子店	2000m	



現地案内

現地

現地

拡大図

JR東海道線安部川駅まで車で9分！
スーパーまで車で4分！お買い物にも便利！

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年11月2日