

フラット35S
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！



1階



2階

18帖の広々としたリビングはアイランドキッチンで更に開放的♪
廊下収納やウォークインクローゼットなど収納充実！
全居室南向きで日当たり良好！

《配置図》



敷地広々 約127坪！

並列3台以上駐車可能！

※進入路は西棟及び奥2区画と共有(持分1/4)です

進入路

8m

道路7.6m



西側立面図

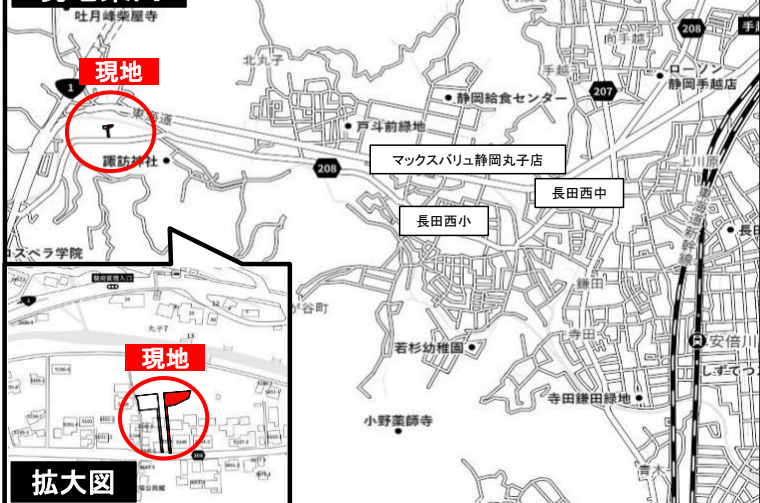
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	駿河区丸子 東棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区丸子字元宿5175番5、5147番1の一部		
ナビ用住所	静岡市駿河区丸子5148付近		
交通	JR東海道線 安部川駅	3300 m	
	安部川駅まで車で9分		
土地	423.04 m ²	127.96 坪	
建物	114.27 m ²	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま08004号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限3種)		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R3年5月
接道状況	南側公道7.6mに接道2.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長田西小学校	1500m	
	長田西中学校	2700m	
	マックスバリュ静岡丸子店	2000m	

現地案内



拡大図

JR東海道線安部川駅まで車で9分！
スーパーまで車で4分！お買い物にも便利！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年11月2日