

ワット35S
対応可

耐震等級3

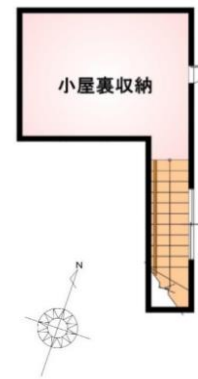
オール電化でエコ機能満載！



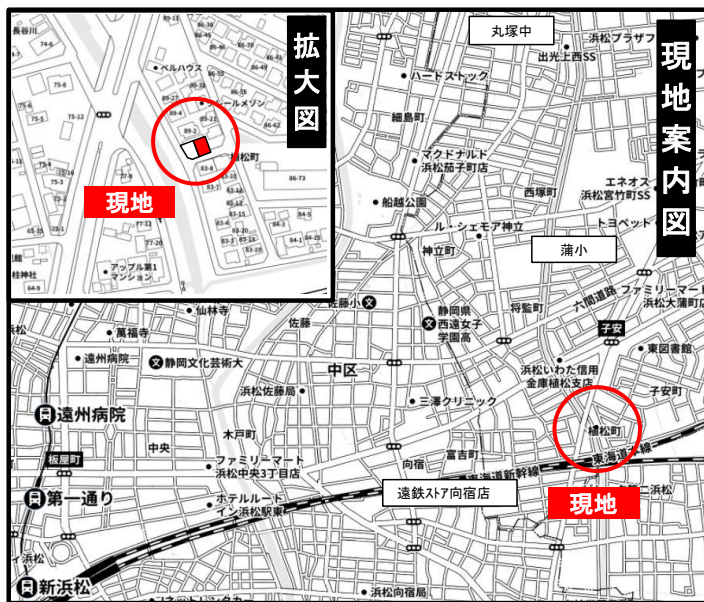
1階



2階



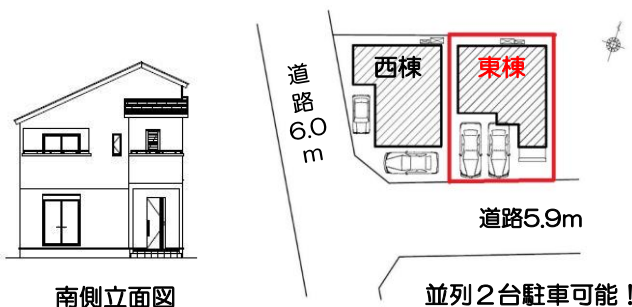
R階



蒲小学校まで900m！
周辺には商業施設も多く生活便利な立地

日当たり良好な2階リビングはパコシキリで広々とした空間♪
6.3帖の小屋裏収納やダブルローゼットなど収納充実♪
2面バルコニーで通風良好！

＜配置図＞



南側立面図

並列2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	東区植松町2期 東棟
タイプ	1LDK+2S
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	浜松市東区植松町89-1の一部		
ナビ用住所	浜松市東区植松町89-1		
交 通	JR東海	天竜川駅	2100 m
	天竜川駅まで車で4分		
土 地	102.12	m ²	30.89 坪
建 物	93.56	m ²	28.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0	洋7.5	S5.3 S4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09079号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年5月
接道状況	南側公道5.9mに接道8.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	蒲小学校	900m	
	丸塚中学校	2200m	
	遠鉄ストア向宿店	1100m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介○
■情報公開日：R2年11月27日