

7畳35S
対応可

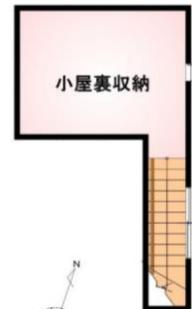
耐震等級3



1階

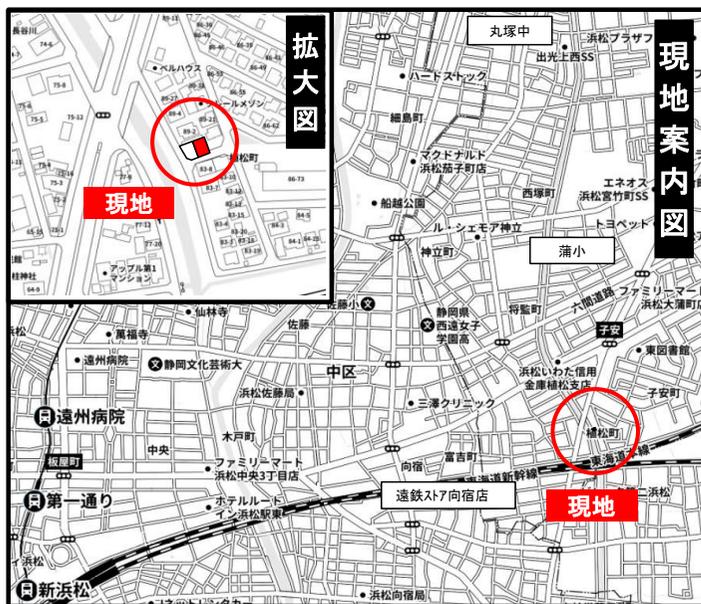


2階



R階

オール電化でエコ機能満載！



蒲小学校まで900m！
周辺には商業施設も多く生活便利な立地

日当たり良好な2階リビングはパノラマで広々とした空間♪
6.3帖の小屋裏収納やダブルローゼットなど収納充実♪
2面バルコニーで通風良好！

＜配置図＞



南側立面図

並列2台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	東区植松町2期 東棟
タイプ	1LDK+2S
価格	2990万円

所在地(地番表示)	浜松市東区植松町89-1の一部		
ナビ用住所	浜松市東区植松町89-1		
交通	JR東海	天竜川駅	2100 m
	天竜川駅まで車で4分		
土地	102.12	m ²	30.89 坪
建物	93.56	m ²	28.30 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.5	S5.3 S4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま09079号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年5月
接道状況	南側公道5.9mに接道8.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	蒲小学校		900m
	丸塚中学校		2200m
	遠鉄ストア向宿店		1100m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介○
		■情報公開日	: R2年11月27日