

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



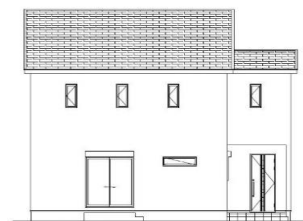
1階



2階

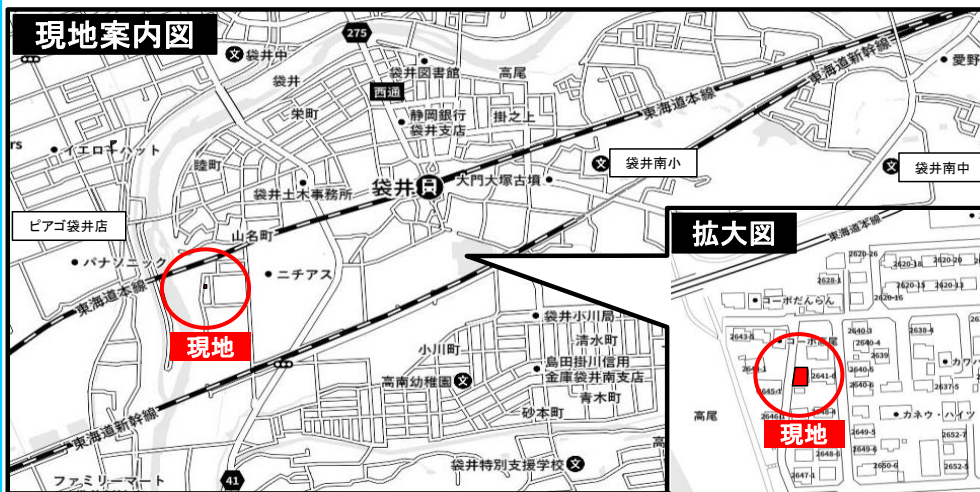


R階

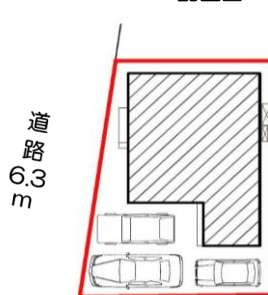


西側立面図

全居室2面採光で明るく風通しが良いです！
開放感のあるアイランドキッチンで広々としたリビング♪
約7帖の小屋裏収納やウォークインクローゼットなど収納充実！



《配置図》



3台駐車可能！

※敷地形状が仮のため、確定後、配置及び建物計画が
変更になる可能性があります。ご了承ください。

JR東海道線袋井駅まで車で4分！
スーパーまで車で4分！お買い物にも便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	袋井市高尾5期
タイプ	3LDK
価 格	2290万円

所在地(地番表示)	袋井市高尾2642-5		
ナビ用住所	袋井市高尾2642-5		
交 通	JR東海道線 袋井駅	1400 m	
	袋井駅まで車で4分		
土 地	105.68 m ²	31.96 坪	
建 物	93.98 m ²	28.42 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま00499号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年3月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年4月
接道状況	西側公道6.3mに接道12.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	袋井南小学校	1700m	
	袋井南中学校	2900m	
	ピアゴ袋井店	1100m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介O
■情報公開日 : R2年11月17日