

ワット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



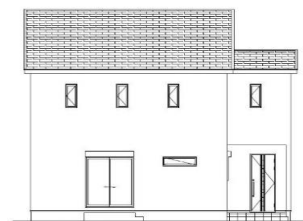
1階



2階

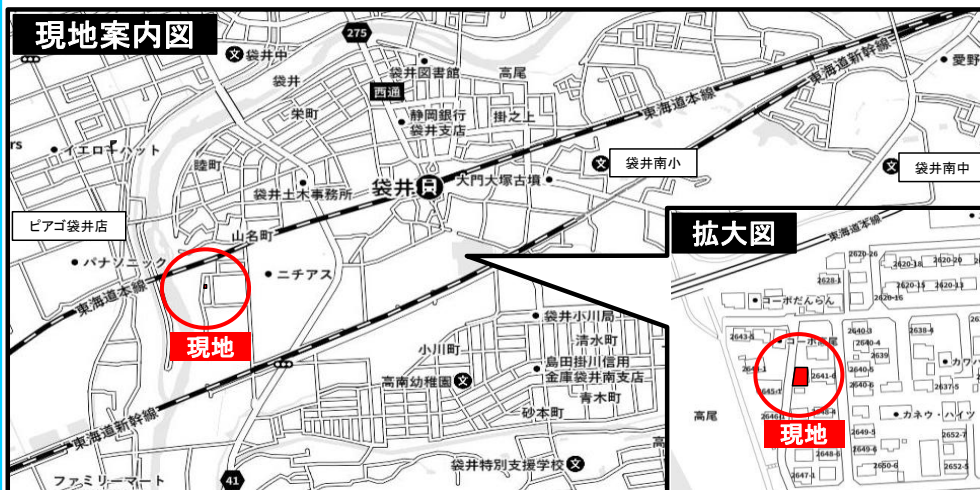


R階



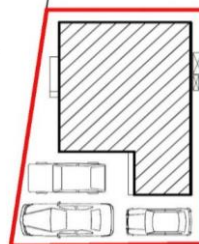
西側立面図

全居室2面採光で明るく風通しが良いです！  
開放感のあるアイランドキッチンで広々としたリビング♪  
約7帖の小屋裏収納やウォークインクローゼットなど収納充実！



《配置図》

道路  
6.3  
m



3台駐車可能！

JR東海道線袋井駅まで車で4分！  
スーパーまで車で4分！お買い物にも便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |         |
|-----|---------|
| 種 目 | 新築戸建    |
| 物件名 | 袋井市高尾5期 |
| タイプ | 3LDK    |
| 価 格 | 2290万円  |

|           |                        |           |       |
|-----------|------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 袋井市高尾尾字川原口2642番5       |           |       |
| ナビ用住所     | 袋井市高尾2642-5            |           |       |
| 交 通       | JR東海道線 袋井駅             | 1400 m    |       |
|           | 袋井駅まで車で4分              |           |       |
| 土 地       | 105.68 m <sup>2</sup>  | 31.96 坪   |       |
| 建 物       | 93.98 m <sup>2</sup>   | 28.42 坪   |       |
| 構 造       | 木造                     | 2階        |       |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 |           |       |
| 土地権利      | 所有権                    | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 非線引き                   | 用途地域      | 工業    |
| 建ぺい率      | 60                     | 容積率       | 200   |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま08946号      |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域        |           |       |
| 完成時期      | R3年4月                  | 駐車場       | 3台可能  |
| 現 況       | 建築中                    | 引 渡 日     | R3年5月 |
| 接道状況      | 西側公道6.3mに接道12.4m       |           |       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力            | 下水道<br>側溝 | オール電化 |
| 周 辺       | 袋井南小学校                 | 1700m     |       |
|           | 袋井南中学校                 | 2900m     |       |
|           | ピアゴ袋井店                 | 1100m     |       |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介○  
■情報公開日 : R2年11月30日