

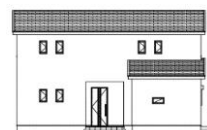
オール電化でエコ機能満載！

フラット35S  
対応可

耐震等級 3



スーパー至近！徒歩2分！高塚駅まで500m！  
可美小学校・可美中学校区



北側立面図



2階



1階

アイランドキッチンで広々とした18帖のLDK♪  
約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納豊富！  
全居室南向き・ゆったり6帖以上♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	南区高塚町2期 北東棟
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)		浜松市南区高塚町4814番3	
ナビ用住所		浜松市南区高塚町4814-1付近	
交 通	JR東海	高塚駅	500 m
		高塚駅まで徒歩6分	
土 地	173.72	m <sup>2</sup>	52.55 坪
建 物	113.86	m <sup>2</sup>	34.44 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.3	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09043号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	北側公道4.0mに接道11.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	可美小学校	1700m	
	可美中学校	1300m	
	ハロー高塚店	160m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	
広告掲載不可		
		■手数料 : 3%+6万+税
		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R2年11月27日