

オール電化で工事機能満載！

フラット35S  
対応可

耐震等級3



2階



1階

アーリント・キッズで広々とした18帖のリビング♪  
約2帖のウォーキンクローゼットやシューズクローケなど収納豊富！  
全居室南向き・ゆったり6帖以上♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	南区高塚町2期 北東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3090万円	

所在地(地番表示)	浜松市南区高塚町4814番3	
ナビ用住所	浜松市南区高塚町4814-1付近	
交通	JR東海	高塚駅 500m 高塚駅まで徒歩6分
土地	173.72 m <sup>2</sup>	52.55 坪
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.0 洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋6.0	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 工業
建ぺい率	60	容積率 200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09043号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R3年5月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R3年6月
接道状況	北側公道4.0mに接道11.5m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	可美小学校 1700m 可美中学校 1300m ハロ高塚店 160m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年11月27日