

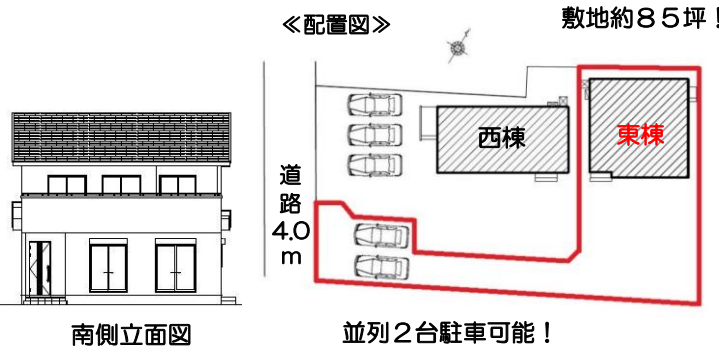
7ヶ月35S  
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！



2帖の納戸やウォークインクローゼットなど収納充実♪  
お子様の様子を見ながら家事ができる、対面式で開放的なキッチン♪  
全居室ゆったり6帖以上！南向き！  
南側には広々とした庭スペース付き♪



種目	新築戸建
物件名	焼津市塩津3期 東棟
タイプ	4LDK
価格	2790万円

所在地(地番表示)	焼津市塩津字加和良230番28、230番29		
ナビ用住所	焼津市塩津230-1		
交通	JR東海 焼津駅	900 m	
	焼津駅まで車で3分		
土地	282.85 m <sup>2</sup>	85.56 坪	
建物	116.75 m <sup>2</sup>	35.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8	洋7.5	洋6.1 洋6.1 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま09014号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年4月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年5月
接道状況	西側公道4.0m(セットバック前3.5m)に接道6.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	焼津西小学校	550m	
	大村中学校	800m	
	富士屋焼津三丁目店	1300m	

焼津西小学校まで徒歩7分！大村中学校まで徒歩10分！  
焼津駅まで850mで生活便利♪通学安心♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年11月26日