

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》

ワット35S
対応可

耐震等級3

道路5.4m

3台駐車可能！



1階

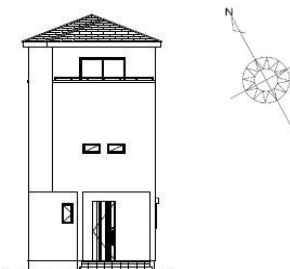
2階

3階

シューズ・クローゼット・パントリーなど豊富な収納♪パントリーで開放的なリビング♪
雨の日のお洗濯にも安心な広々としたバルコニー♪

拡大図

現地



北側立面図

※敷地形状が仮のため、確定後、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊橋市東橋良町 西棟
タイプ	3LDK+S
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	豊橋市東橋良町71番2の一部		
ナビ用住所	豊橋市東橋良町71-2		
交 通	豊橋鉄道渥美線	小池駅	700 m
	小池駅まで徒歩9分		
土 地	125.73 m ²	38.03 坪	
建 物	115.92 m ²	35.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8	洋7.0	洋6.0
		洋6.0	S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静住ま00499号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年4月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年5月
接道状況	北側公道5.3mに接道6.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	福岡小学校	1200m	
	南部中学校	1800m	
	ヤマナカ沙田フランチ館	650m	



駅まで徒歩9分！スーパーまで650m！
近隣商業施設多数！生活便利な立地♪

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年11月10日