

フラット35S
対応可

耐震等級3

充実設備が自慢のオール電化住宅です！



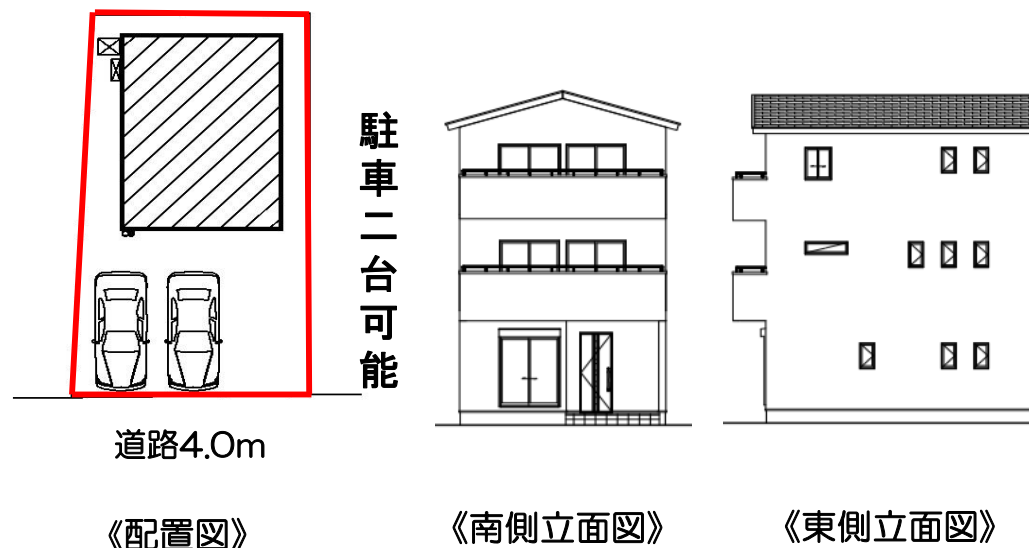
拡大図



現地案内図



ペニンシュラキッチンで広々19帖のLDK
玄関ホール、シューズクローク、洗面室など
収納スペースが豊富です！
全室2ヶ所採光あり！



道路4.0m

《配置図》

《南側立面図》

《東側立面図》

入り江小学校徒歩1分！
マックスバリュ清水追分店徒歩2分！

【当社自慢の標準装備】

- ・食器洗浄乾燥機
- ・カップボード
- ・浴室乾燥暖房機
- ・室内干し
- ・シューズクローク
- まだまだあります！！

種 目	新築戸建
物件名	清水区桜橋町 西棟
タイプ	3LDK+S
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区桜橋町61番6の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区桜橋町8-18付近		
交 通	静岡鉄道	桜橋駅	350 m
	JR	清水駅まで2.5km	
土 地	112.99	m ²	34.17 坪
建 物	114.26	m ²	34.56 坪
構 造	木造	3階	
間 取	LDK19	洋7	洋6 洋5.3 S6
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
建築確認番号	第R2確認建築静住ま08609号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限3種)		
完成時期	2021年3月	駐車場	2台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	2021年4月
接道状況	南側公道4mに接道8.223m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	入江小学校	80m	
	清水第8中学校	900m	
	マックスバリュ清水追分店	200m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : 2020年11月26日