

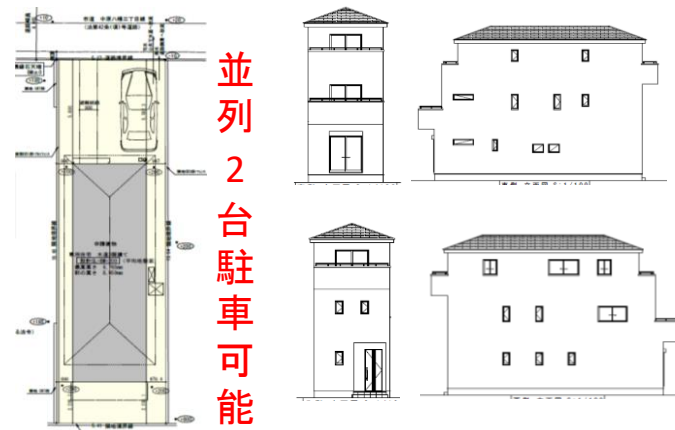
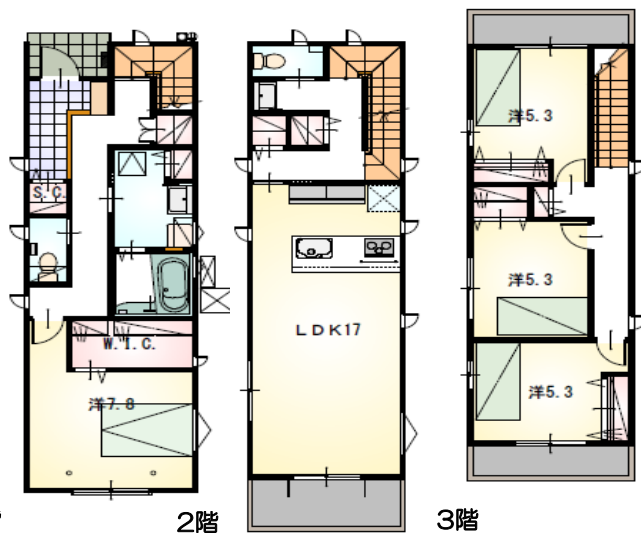
中田小学校、スーパー、コンビニまで徒歩約1~2分！JR静岡駅まで車で6分と交通も便利！



中田小学校、大里中学校学区

種目	新築戸建
物件名	駿河区馬淵三丁目
タイプ	4LDK
価格	4090万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区馬淵三丁目417番		
ナビ用住所	静岡市駿河区馬淵三丁目4-35付近		
交通	JR東海 静岡駅	1.2	km
	静岡鉄道 新静岡駅	まで1.8	km
土地	104.73	m <sup>2</sup>	31.68 坪
建物	120.89	m <sup>2</sup>	36.56 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK17.0	洋7.8	洋5.3 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07824号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限4種)		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	北西側公道4.0mに接道5.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	中田小学校	180m	
	大里中学校	1800m	
	富士屋 中田店	170m	



オール電化で光熱費がお得！！

- ・人気のペニンシュラキッチン、広々17帖LDK
- ・食器洗浄乾燥機・カップボード・シューズクローク
- ・各部屋に収納付き・2階洗面化粧台...まだまだあります！

ワット35S 耐震等級3

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年11月26日

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

国土交通大臣(1)第9848号