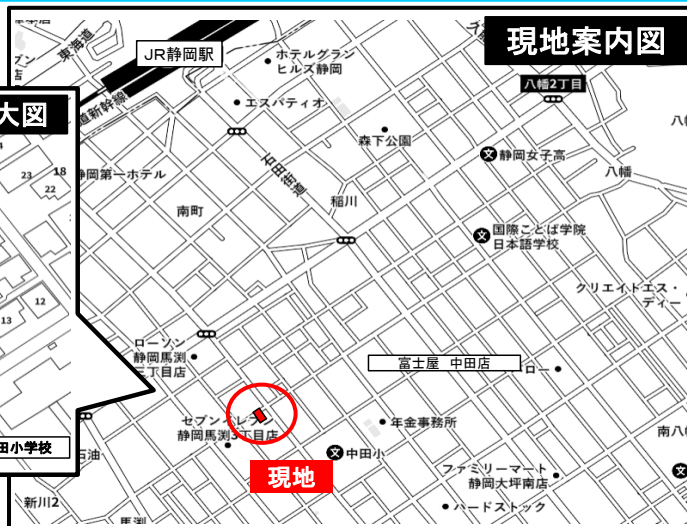


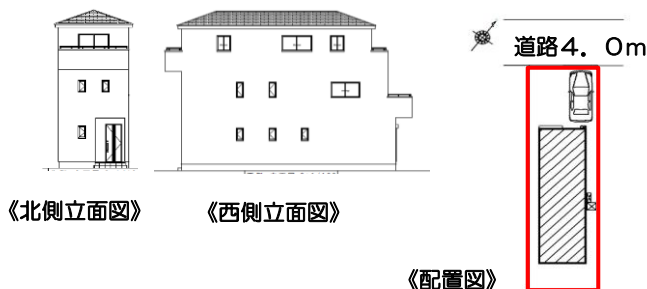
オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

ワット35S
対応可



中田小学校、スーパー、コンビニまで徒歩約1～2分！



- ・2階、17帖のLDKはペンシユラキッチンでおしゃれで開放的♪
- ・各居室、収納付き！
- ・各階、居室以外の収納も充実しています！
(シューズクローク、洗面室、ホール収納4か所)

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し・・・まだまだあります！

現地案内図

新築戸建

駿河区馬淵三丁目

タイプ
4LDK

価 格
4090万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区馬淵三丁目417番		
ナビ用住所	静岡市駿河区馬淵三丁目4-35付近		
交 通	JR東海 静岡駅	1.2	km
	静岡鉄道 新静岡駅	まで1.8	km
土 地	104.73	m ²	31.68 坪
建 物	120.89	m ²	36.56 坪
構 造	木造 3階		
間 取	LDK17.0	洋7.8	洋5.3 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07824号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限4種)		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年4月
接道状況	北西側公道4.0mに接道5.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	中田小学校	180m	
	大里中学校	1800m	
	富士屋 中田店	170m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年11月26日