

オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

フラット35S
対応可

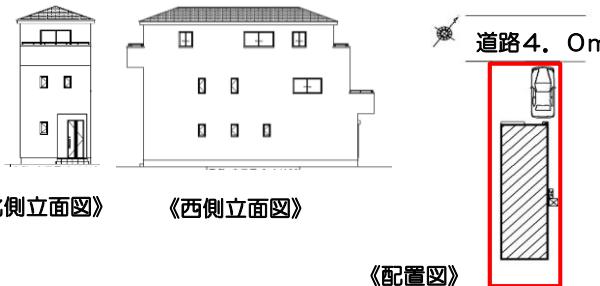


中田小学校、スーパー、コンビニまで徒歩約1~2分！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し・・・まだまだあります！

- 2階、17帖のLDKはペニンシュラキッチンでおしゃれで開放的♪
- 各居室、収納付き！
- 各階、居室以外の収納も充実しています！
(シューズクローケ、洗面室、ホール収納4か所)



国土交通大臣 (1) 第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

種目	新築戸建		
物件名	駿河区馬渓三丁目		
タイプ	4LDK		
価格	4090万円		
所在地(地番表示)	静岡市駿河区馬渓三丁目417番		
ナビ用住所	静岡市駿河区馬渓三丁目4-35付近		
交通	JR東海 静岡駅 1.2 km 静岡鉄道 新静岡駅まで1.8 km		
土地	104.73	m ²	31.68 坪
建物	120.89	m ²	36.56 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK17.0	洋7.8	洋5.3 洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま07824号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限4種)		
完成時期	R3年3月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年4月
接道状況	北西側公道4.0mに接道5.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	中田小学校 大里中学校 富士屋 中田店	180m 1800m 170m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年11月26日