

準防火地域

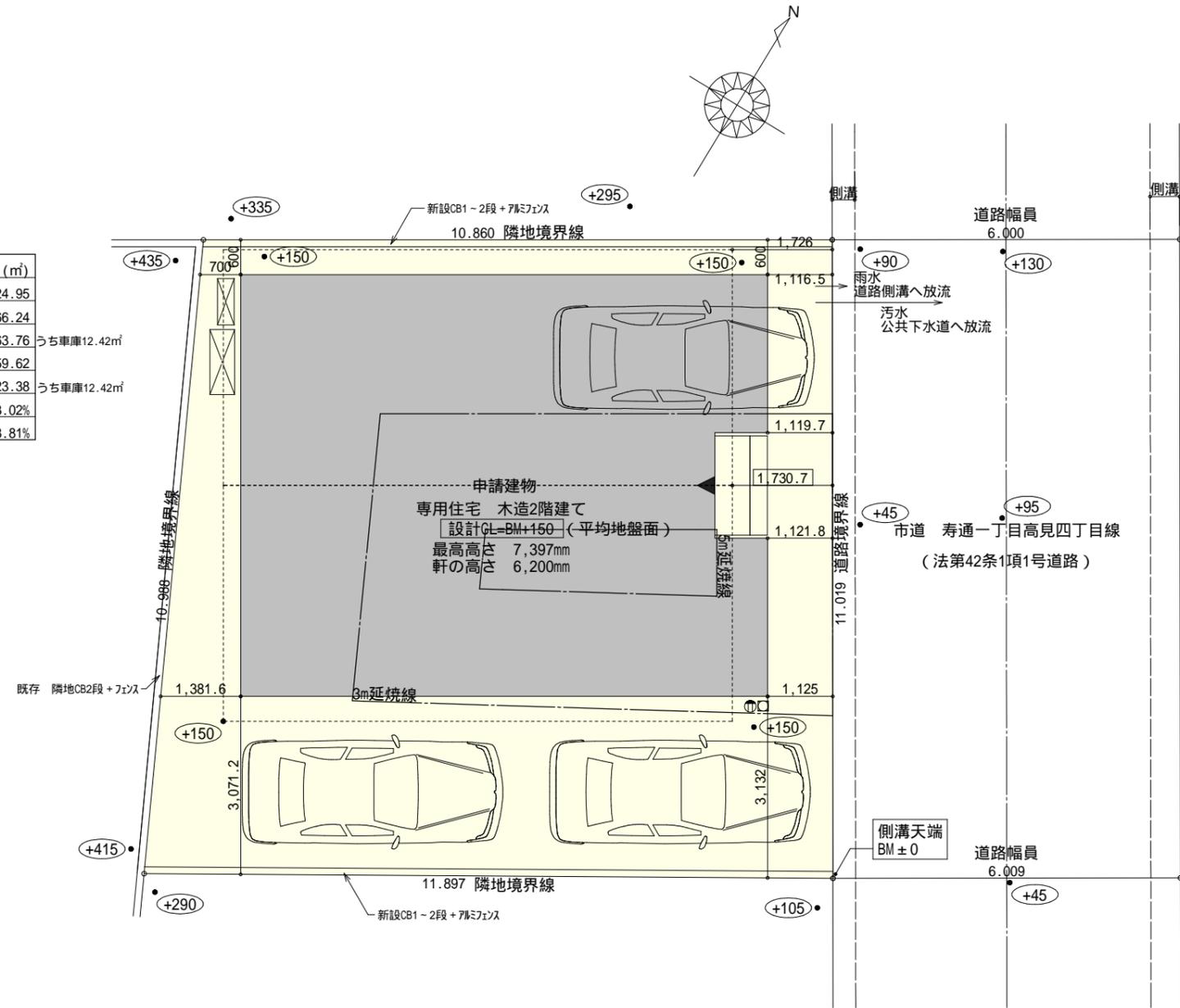
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	124.95
建築面積	66.24
床面積 1階	63.76 うち車庫12.42㎡
2階	59.62
延床面積	123.38 うち車庫12.42㎡
建蔽率	$(66.24/124.95) \times 100$ 53.02%
容積率	$(110.96/124.95) \times 100$ 88.81%

道路斜線
 $(1730+6000) \times 1.25=9662.5$
 最高高さ7397+道路との高低差55=7452 < 9662 OK

北側斜線・隣地斜線 明らかに適法

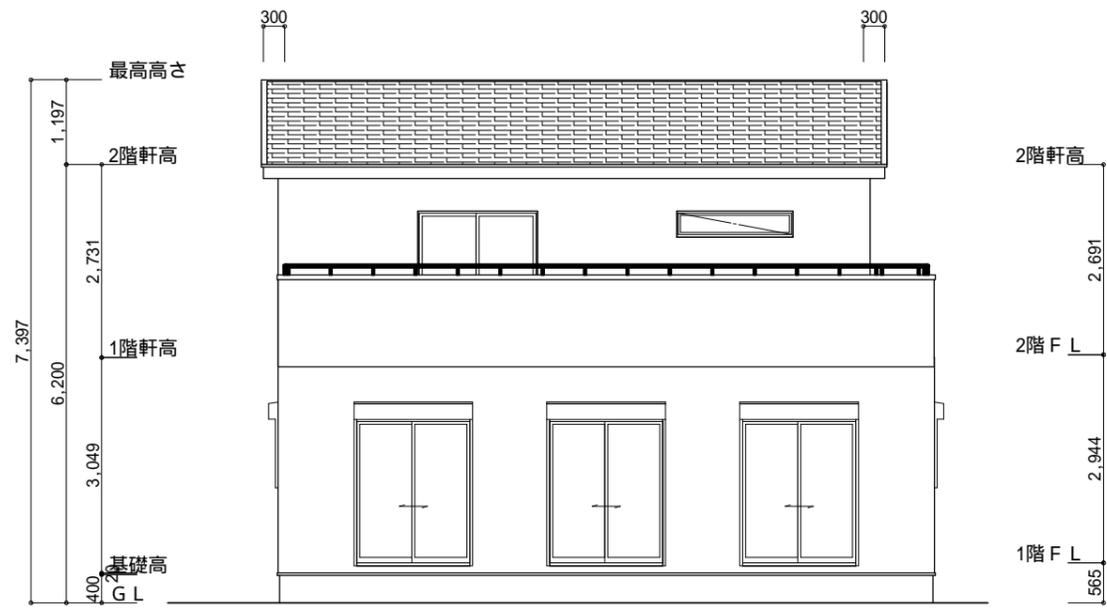
平均地盤面 算定不要

雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流

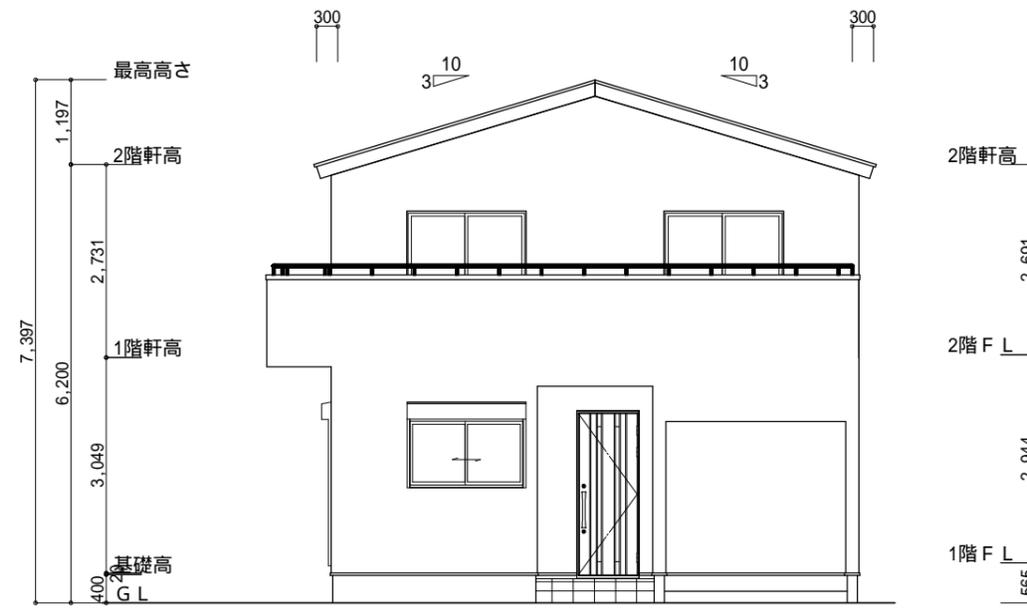


配置図 S: 1/100

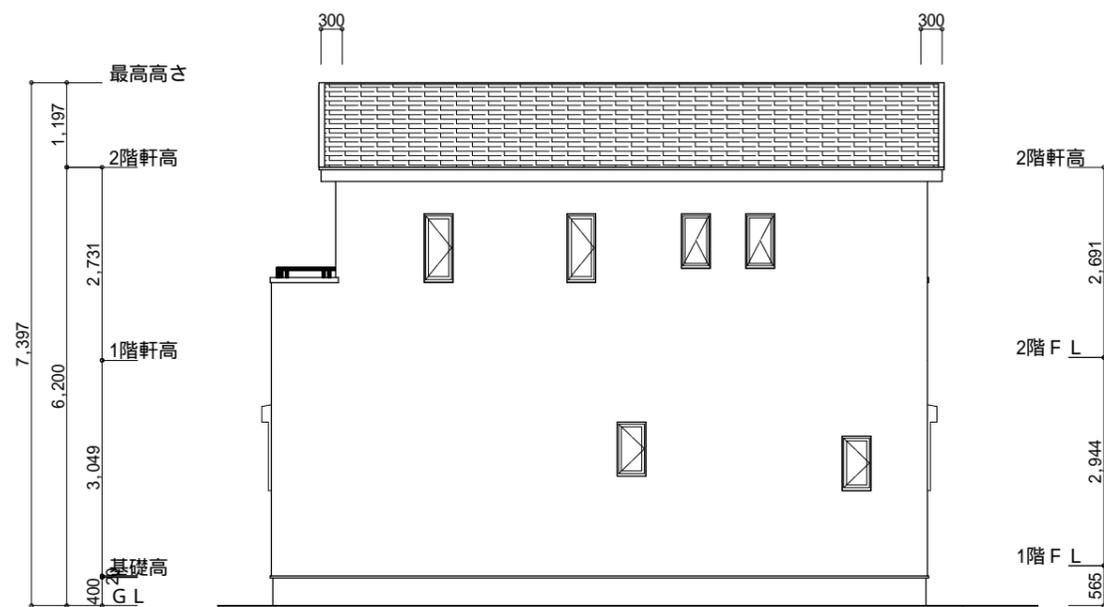
工事名 豊川市寿通1丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	----------



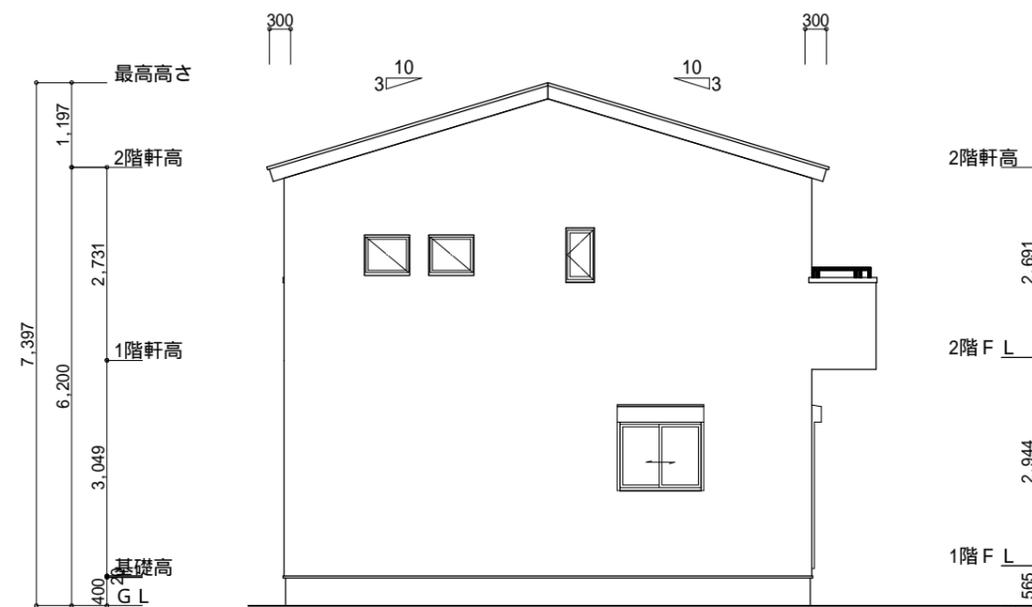
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊川市寿通1丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3