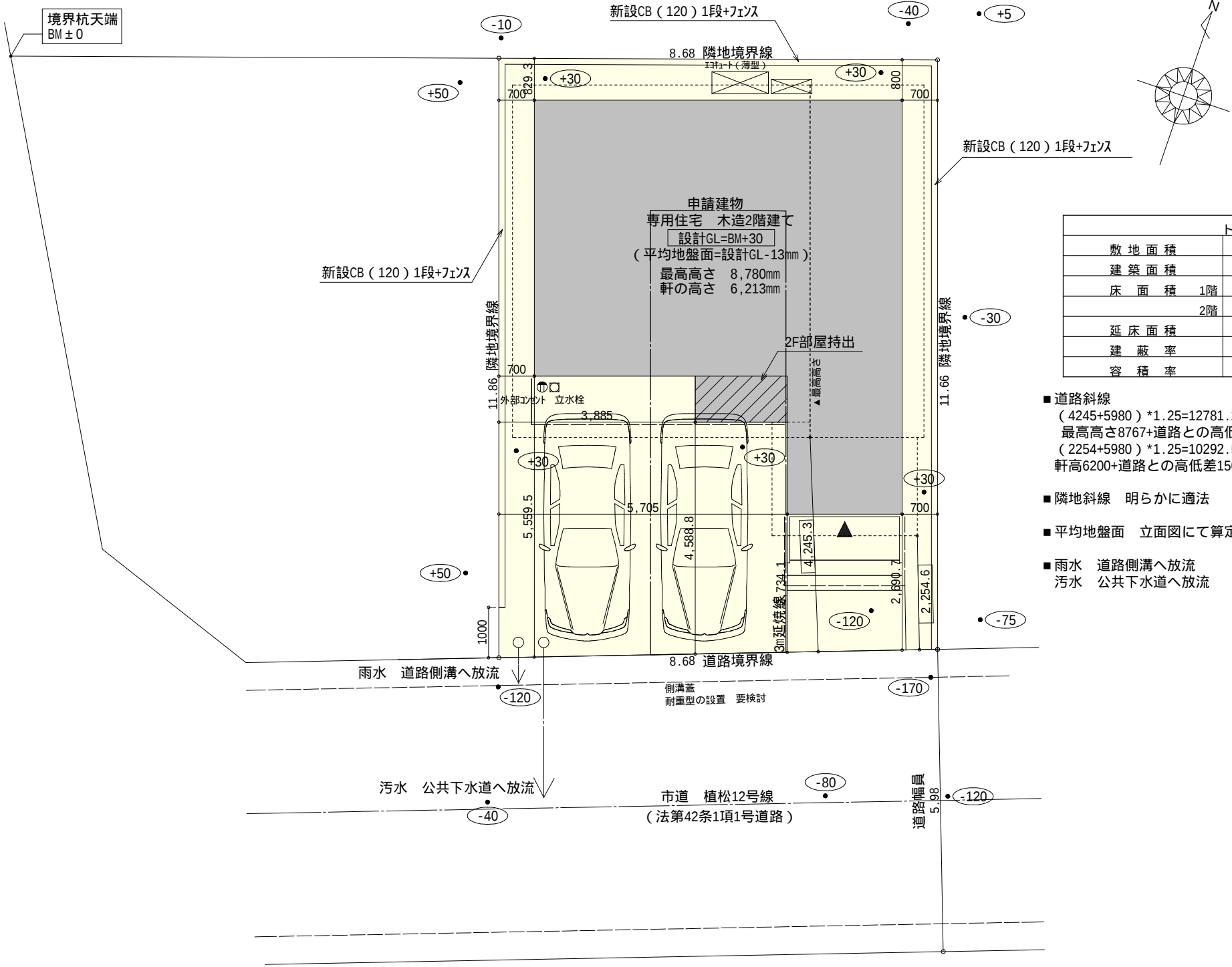


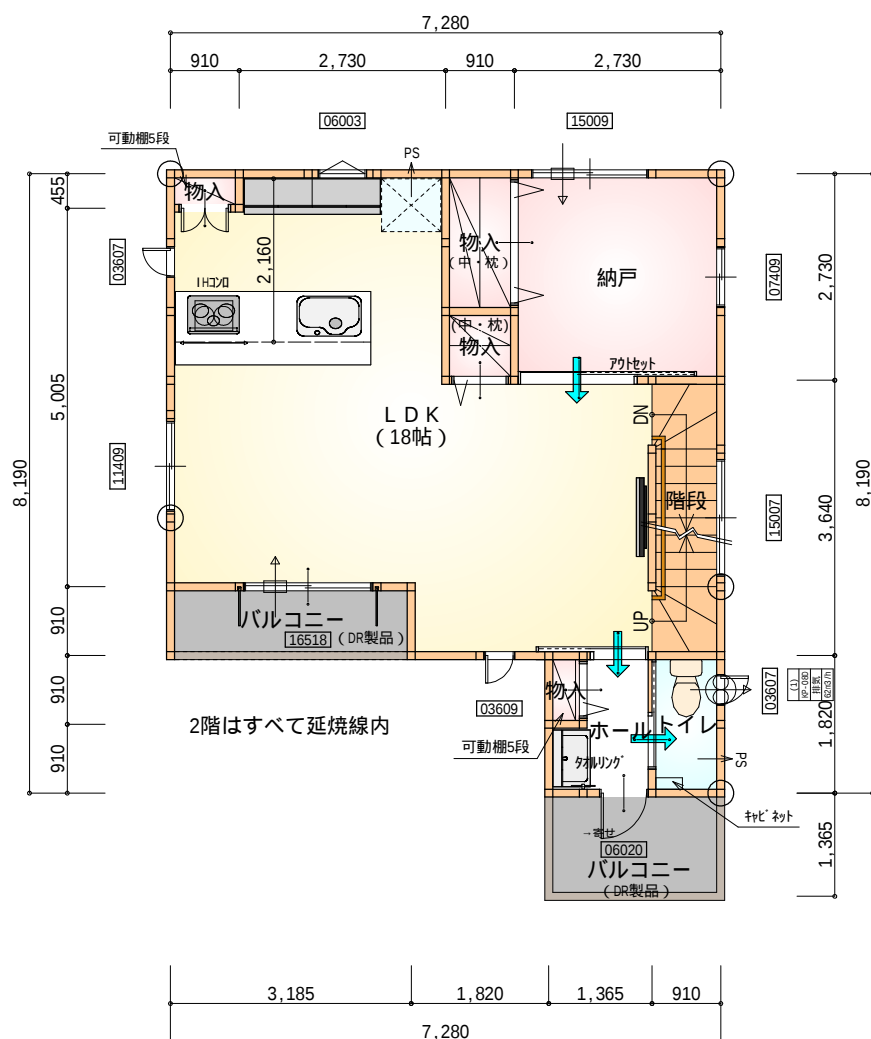


| トータル面積表 (㎡) |                             |
|-------------|-----------------------------|
| 敷地面積        | 102.12                      |
| 建築面積        | 52.58                       |
| 床面積 1階      | 45.95                       |
| 2階          | 47.61                       |
| 延床面積        | 93.56                       |
| 建築率         | (52.58/102.12) × 100 51.49% |
| 容積率         | (93.56/102.12) × 100 91.62% |

- 道路斜線  
(4245+5980) × 1.25=12781.25  
最高高さ8767+道路との高低差110 = 8877 < 12781 OK  
(2254+5980) × 1.25=10292.5  
軒高6200+道路との高低差150=6350 < 10292 OK
- 隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 立面図にて算定
- 雨水 道路側溝へ放流  
汚水 公共下水道へ放流

配置図 S : 1 / 100

|     |                   |                                                                                          |     |     |     |     |         |     |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 工事名 | 東区植松町建売2期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                          | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺      | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 配置図 | 1 / 100 | 1   |



| 部 屋 名 | 面 積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| 物入    | 1.656  | (1.0)              |
| 物入    | 0.828  | (0.5)              |
| 階段    | 3.312  | (2.0)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| L D K | 29.812 | (18.0)             |
| トイレ   | 1.656  | (1.0)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| ホール   | 2.070  | (1.3)              |
| 洋室B   | 7.453  | (4.5)              |
| 合 計   | 47.62  | (28.9)             |

1F

Dimensions: 3,640 (width), 6,370 (length), 2,730 (width of main area), 910 (width of extension), 3,185 (width of main area), 455 (width of extension), 1,507 (width of extension), 1,960 (width of extension).

Room labels: 小屋裏収納 (Small Storage Room), 階段 (Stairs), DN (Down).

$47.61 \times 1/2 = 23.80\text{m}^2 > 10.35\text{m}^2$     O.K.  
 $47.61 \times 1/8 = 5.95\text{m}^2 < 10.35\text{m}^2$     壁量考慮

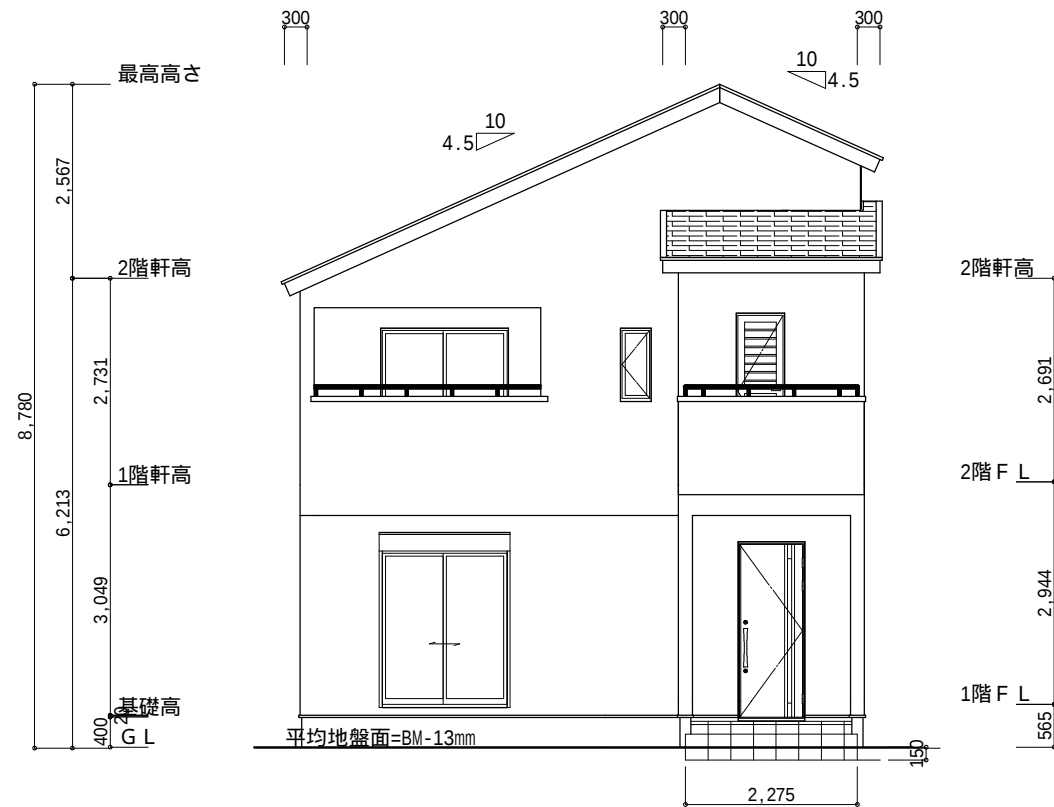
壁：PB12.5+準不燃ク口スOM9397～OM9497

| 部 屋 名 | 面 積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| 階段    | 2.898  | (1.8)              |
| 小屋裏収納 | 10.351 | (6.3)              |
| 合 計   | 13.25  | (8.1)              |

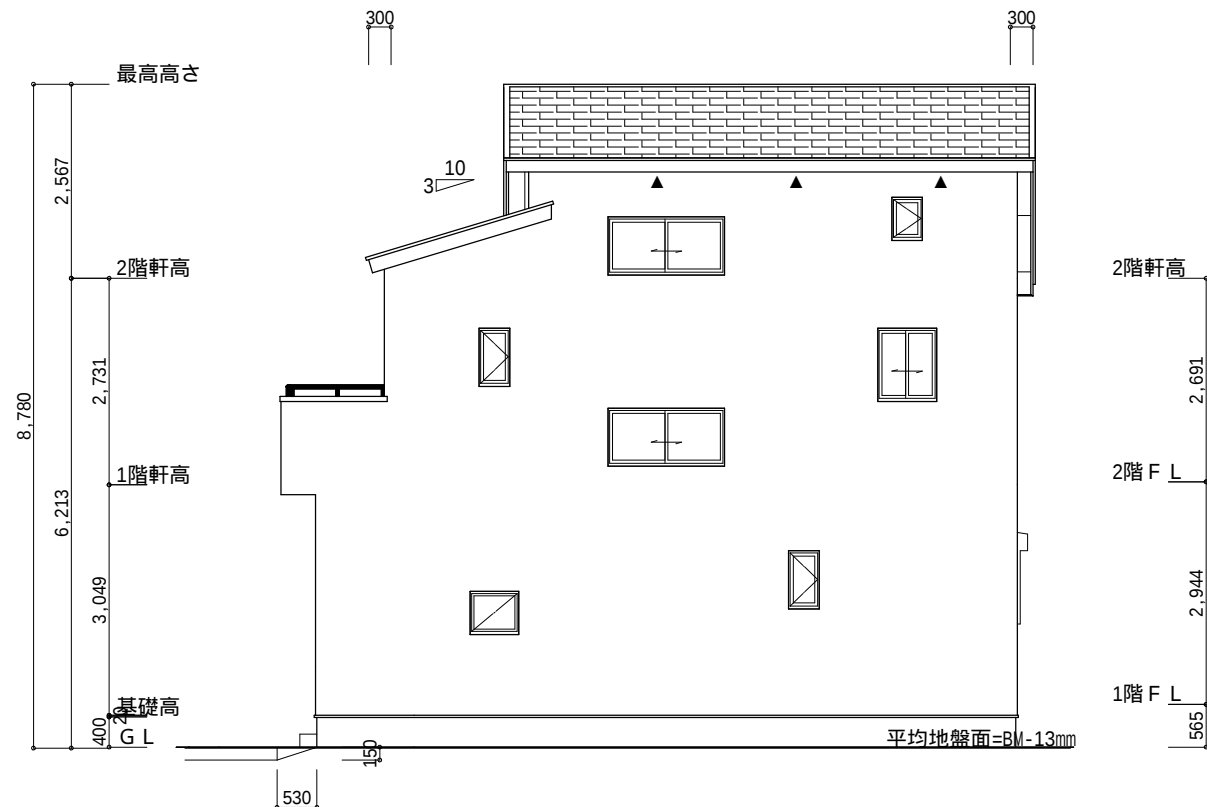
2階 平面図 S:1/100

R階 平面図 S:1/100

|     |                   |                                                                                                  |     |     |     |                        |       |     |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 東区植松町建売2期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                                  | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名                    | 縮尺    | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子<br>静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 1階 平面図, 2階 平面図, R階 平面図 | 1/100 | 2   |



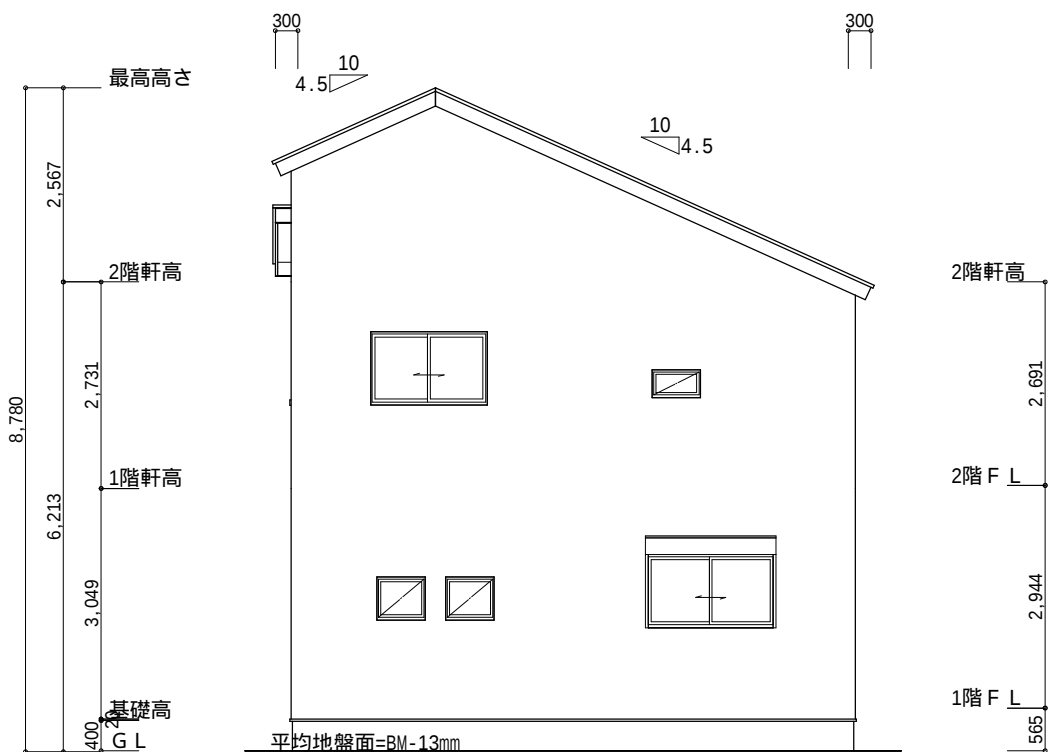
南側 立面図 S:1/100



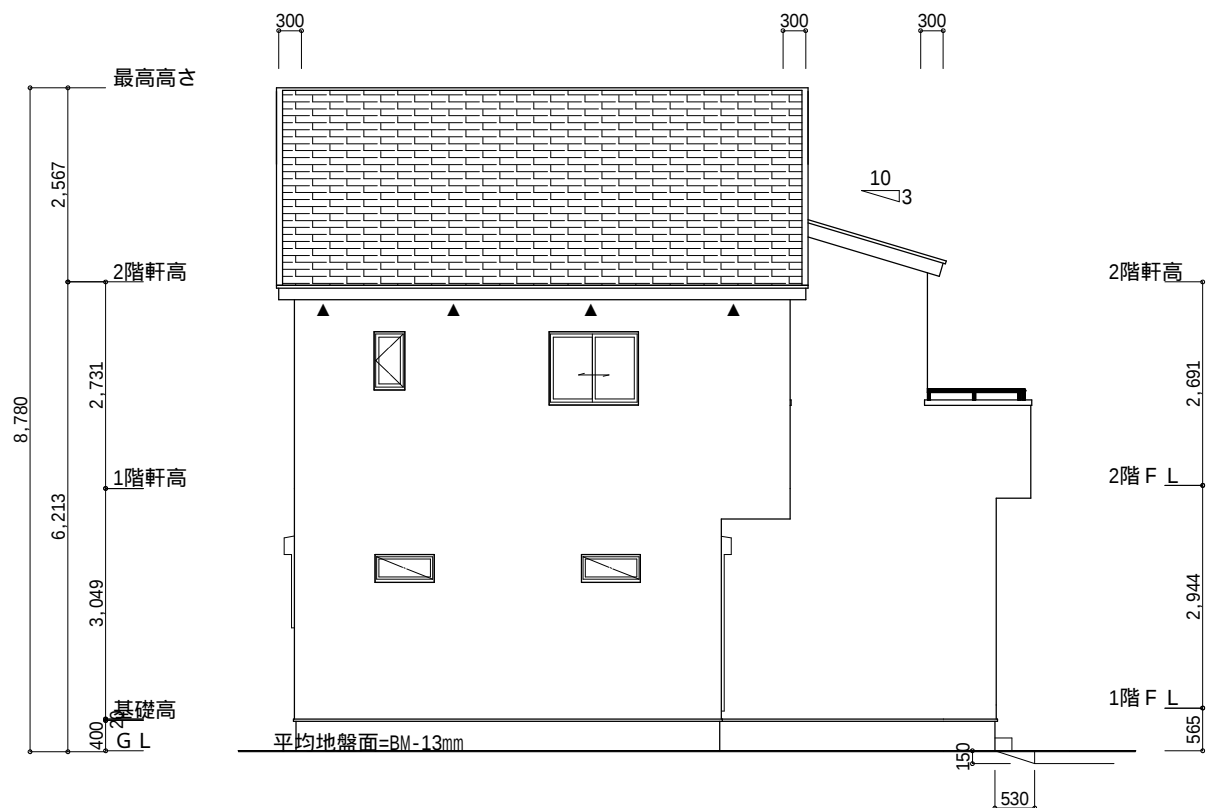
東側 立面図 S:1/100

平均地盤面算定

$$\frac{2.275 \times 0.15 + 0.53 \times 0.15}{7.28 \times 2 + 9.1 \times 2} = 0.0128 \dots \rightarrow -13\text{mm}$$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                   |                                                                                            |     |     |     |                             |       |     |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 東区植松町建売2期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名                         | 縮尺    | No. |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図 | 1/100 | 3   |



201120004