

ワット35S
対応可

耐震等級3



オール電化でエコ機能満載！



種 目	新築戸建
物件名	南区高塚町2期 北西棟
タイプ	5LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市南区高塚町4814番1		
ナビ用住所	浜松市南区高塚町4814-1付近		
交 通	JR東海	高塚駅	500 m
	高塚駅まで徒歩6分		
土 地	148.31	m ²	44.86 坪
建 物	116.75	m ²	35.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0	洋7.3	洋6.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09040号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	北側公道4.0mに接道8.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	可美小学校	1700m	
	可美中学校	1300m	
	ハロー高塚店	160m	



ｽﾊﾟｰ至近！徒歩2分！高塚駅まで500m！
可美小学校・可美中学校区

大家族にもおすすめな5LDK♪
ﾊﾟﾝﾁｬｷｯﾁ(対面式)で広々開放的な18帖のﾋﾞｯｸﾞ！
約2帖のｳｰｷﾝｸﾞﾛｰｾﾞｯﾄや廊下収納など豊富な収納♪
全居室2面採光で通風良好♪



北側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R2年11月27日