

フラット35S  
対応可

耐震等級3



## オール電化でエコ機能満載！



スーパー至近！徒歩2分！高塚駅まで500m！  
可美小学校・可美中学校区

大家族にもおすすめな5LDK♪  
♪ニンシュラキッチン（対面式）で広々開放的な18帖のリビング♪  
約2帖のウォークインクローゼットや廊下収納など豊富な収納♪  
全居室2面採光で通風良好♪



北側立面図

### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	南区高塚町2期 北西棟		
タイプ	5LDK		
価格	3090万円		

所在地(地番表示)	浜松市南区高塚町4814番1		
ナビ用住所	浜松市南区高塚町4814-1付近		
交通	JR東海	高塚駅	500 m
	高塚駅まで徒歩6分		
土地	148.31	m <sup>2</sup>	44.86 坪
建物	116.75	m <sup>2</sup>	35.31 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09040号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年6月
接道状況	北側公道4.0mに接道8.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	可美小学校	1700m	
	可美中学校	1300m	
	ハロー高塚店	160m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R2年11月27日