

# 準防火地域

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	216.68
建築面積	65.41
床面積	62.93
延床面積	51.75
建築率	(65.41/216.68) × 100
容積率	(114.68/216.68) × 100

- 北側斜線・道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

申請建物  
 専用住宅 木造2階建て  
 設計GL=BM+50 (平均地盤面)  
 最高高さ 8,356mm  
 軒の高さ 6,200mm

配置図 S : 1 / 100

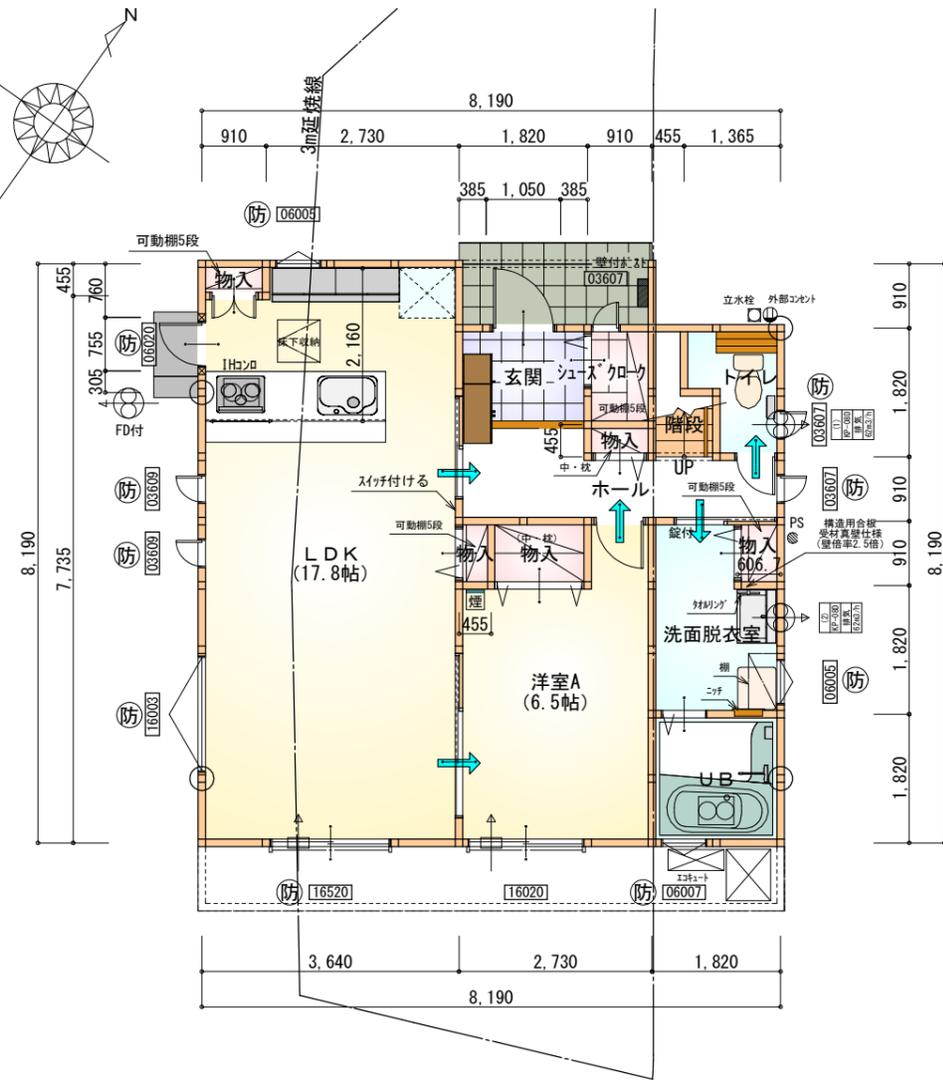
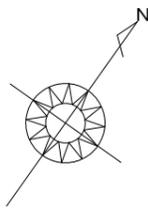
工事名 磐田市見付建売5期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

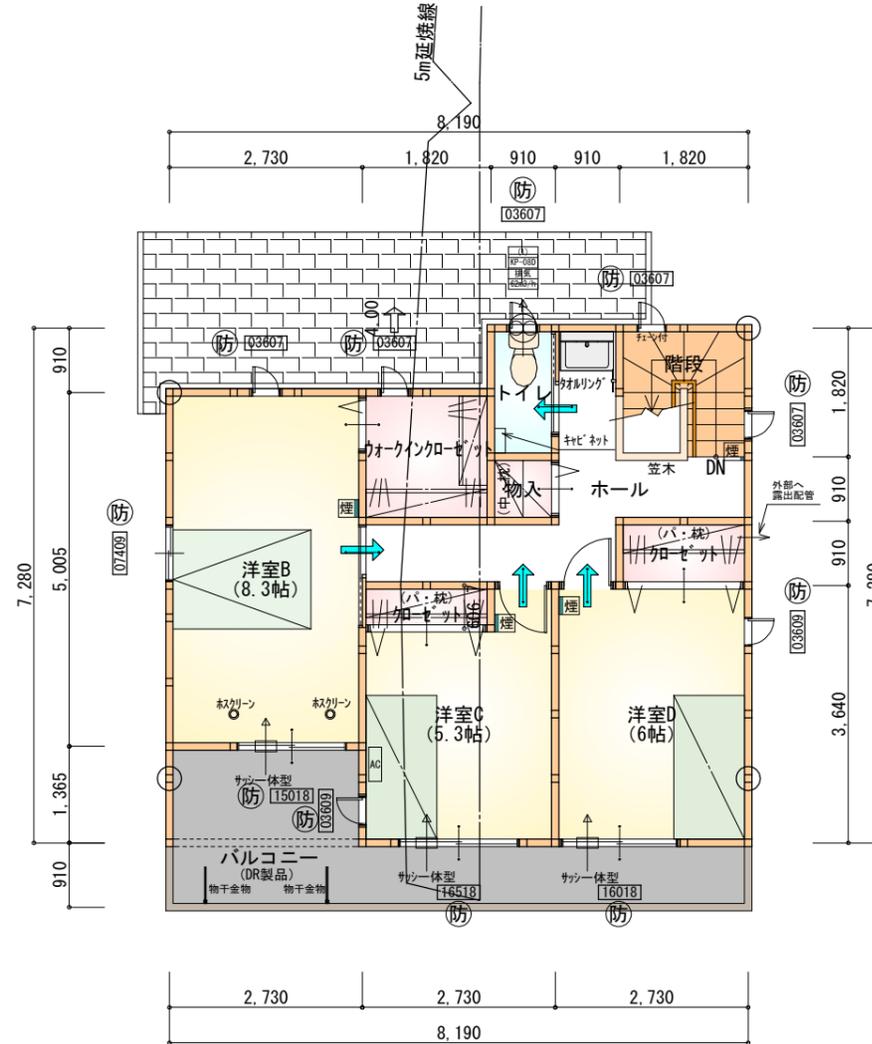
管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図

縮尺 1 / 100  
 No. 1



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室A	10.765	(6.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
シューズクロー	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
LDK	29.398	(17.8)
玄関	2.484	(1.5)
合計	62.93	(38.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室D	9.937	(6.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	7.453	(4.5)
クローゼット	1.104	(0.7)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室B	13.664	(8.3)
洋室C	8.833	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
合計	51.75	(31.3)

2階 平面図 S:1/100

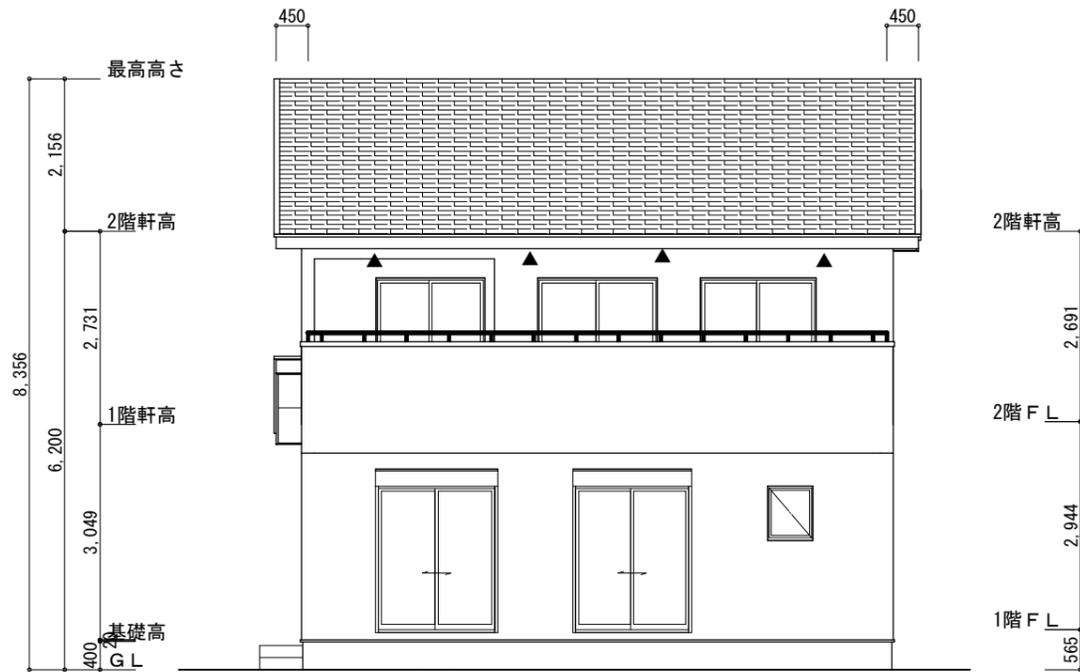
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 通し柱 (105×105)
  - 管柱 (105×105)

- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気口等について換気口外の開口面積 100cm<sup>2</sup>以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

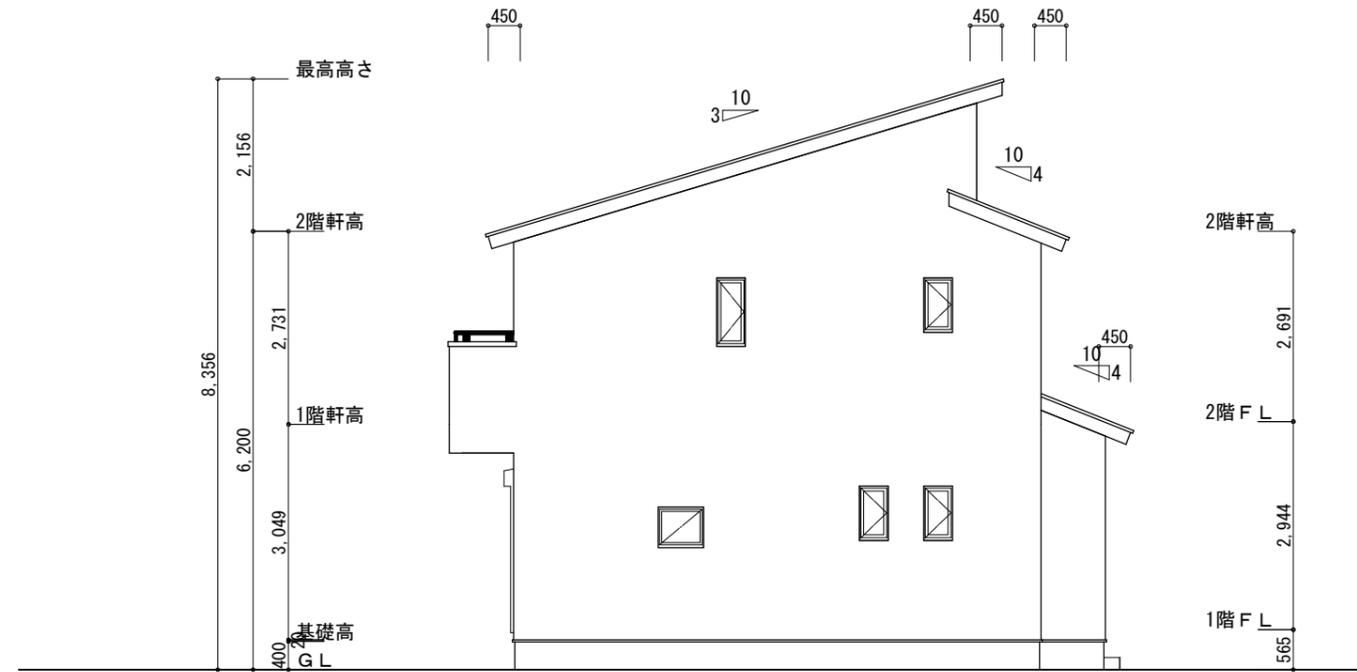
※火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

- <防火設備 大臣認定番号 (LIXIL)>
- 玄関ドア：EB-1990-4
  - シャッター付引き違い窓：EB-1917-4
  - 引き違い窓 (腰窓)：EB-2718
  - 引き違い窓 (掃き出し窓)：EB-2719
  - 縦すべり出し窓：EB-1555-2
  - 横すべり出し窓 (H≥340)：EB-1525-3
  - 高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
  - ※メーカー変更の際は同等品とする

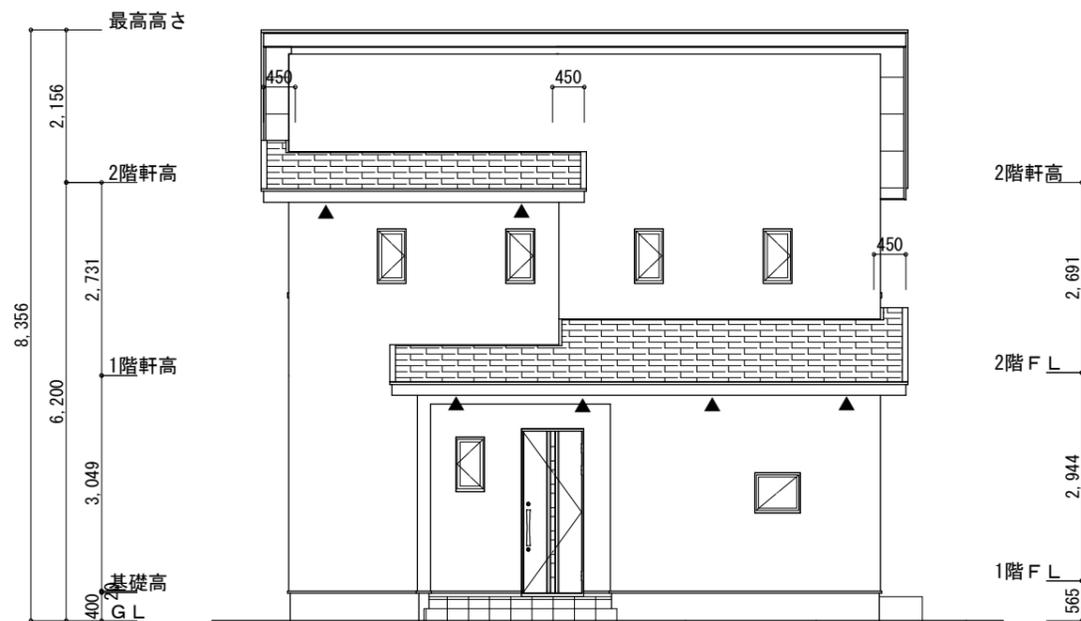
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=602.4 550≤602.4≤650 R/T=0.935×21/21 =19.64/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



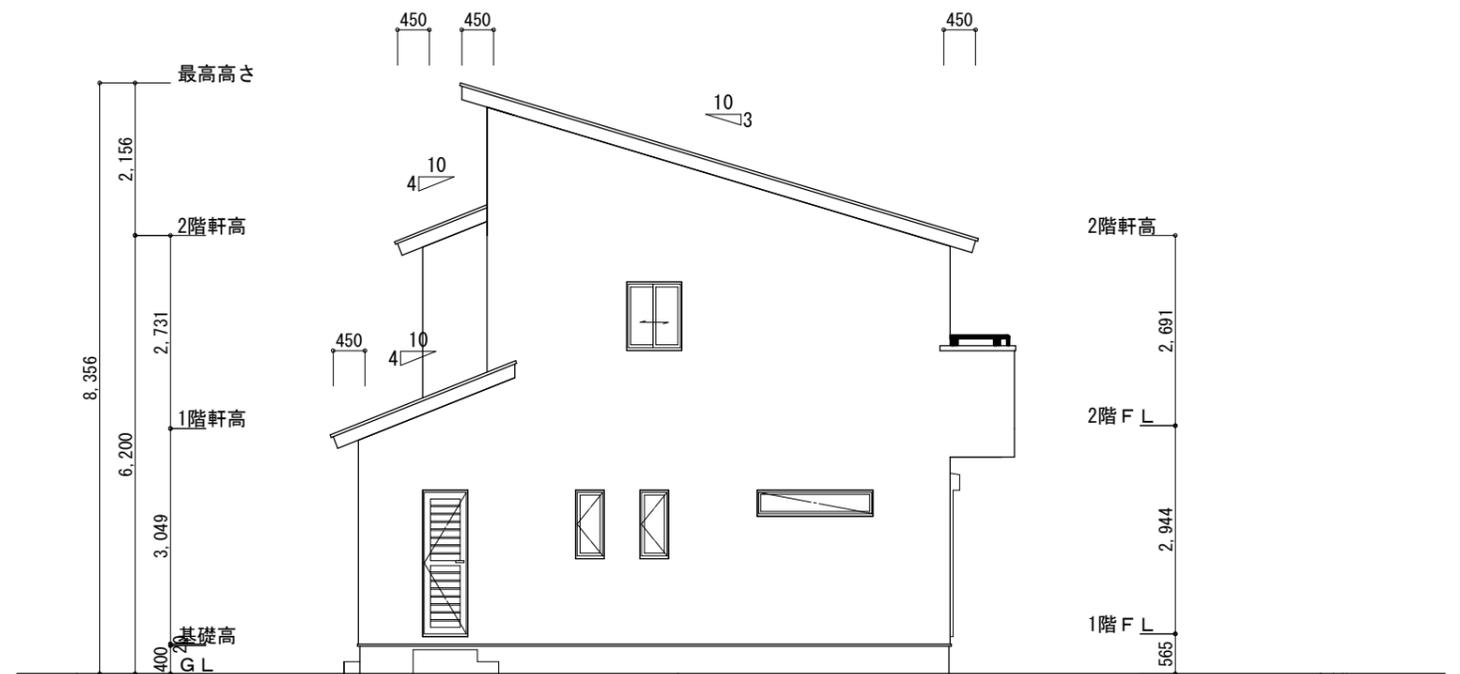
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 <b>磐田市見付建売5期様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. <b>3</b>
-------------------------------	---	-----------	-----------	-----------	---------------------------------------	-------------	-----------------