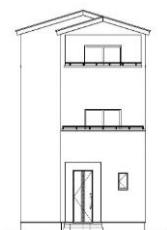




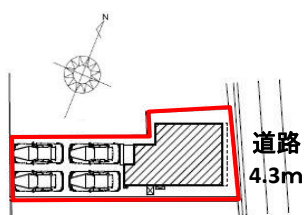
曳馬駅まで徒歩7分とアクセス良好！
上島小・曳馬中学区
スーパーも近くて生活便利

ワット35S
対応可

耐震等級3

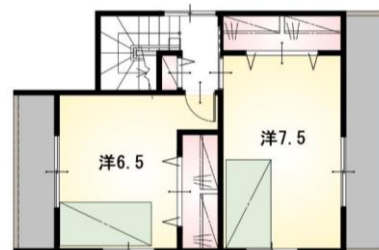


西側立面図



4台駐車可能！

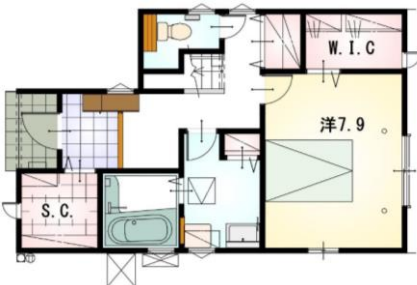
オール電化でエコ機能満載！



3階



2階



1階

広いシューズクローゼットやパントリーなど収納が豊富！
アイランドキッチンが配置されていてリビングは開放的♪
特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区曳馬4丁目
タイプ	3LDK+S
価 格	2880万円

所在地(地番表示)	浜松市中区曳馬4-1184-6		
ナビ用住所	浜松市中区曳馬4-9-26付近		
交 通	遠州鉄道 曳馬駅	500 m	
	曳馬駅まで徒歩7分		
土 地	121.81 m ²	36.84 坪	
建 物	112.61 m ²	34.06 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK17.0 洋7.9 洋7.5 洋6.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま08956号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年2月	駐車場	4台駐車可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道6.4mに接道5.2m 東側公道4.3mに接道7.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	上島小学校	600m	
	曳馬中学校	200m	
	マックスバリュ浜松早出店	850m	

静岡県知事免許第(2)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R2年11月16日