

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	99.35
建築面積	50.51
床面積 1階	48.02
床面積 2階	50.51
延床面積	98.53
建蔽率	$(50.51/99.35) \times 100$ 50.85%
容積率	$(98.53/99.35) \times 100$ 99.18%

道路斜線
 ・西側道路
 $(910+6000+540) \times 1.25=9312.5$
 最高高さ8947+道路との高低差-30=8917 < 9312 OK
 $(540+6000+540) \times 1.25=8850$
 A点高さ8273+道路との高低差-70=8203 < 8850 OK
 ・南側道路 明らかに適法

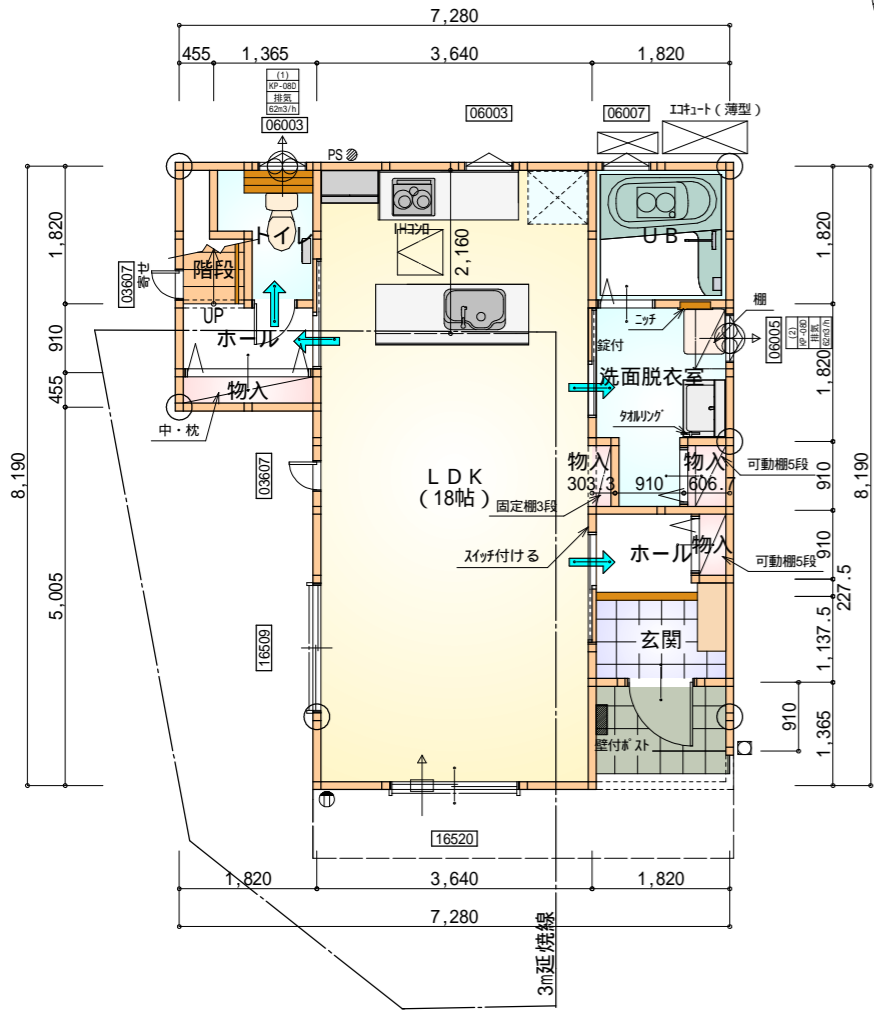
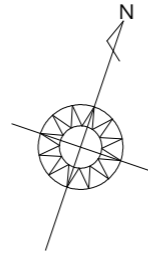
隣地斜線 明らかに適法

平均地盤面 算定不要

雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流
 施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

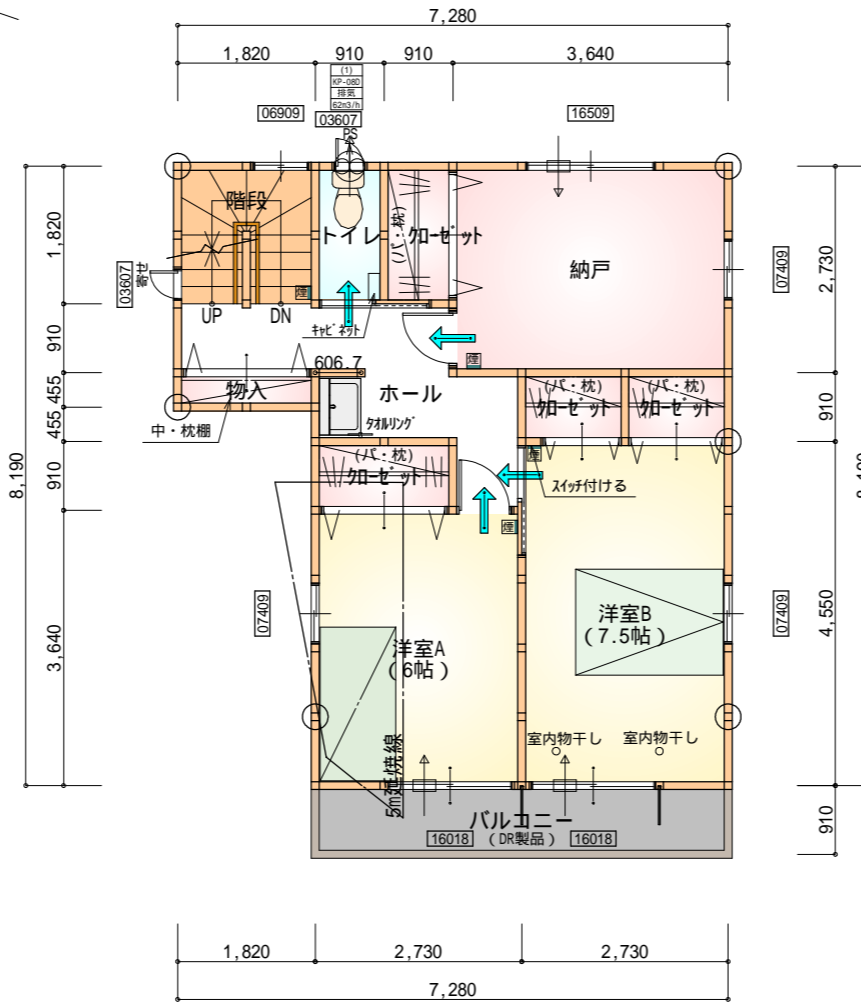
配置図 S:1/100

工事名 東区植松町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	㎡(帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.276	(0.2)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
ホール	1.656	(1.0)
LDK	29.812	(18.0)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
合計	48.02	(29.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	3.312	(2.0)
洋室A	9.937	(6.0)
洋室B	12.422	(7.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.625	(4.0)
納戸	9.937	(6.0)
合計	50.51	(30.6)

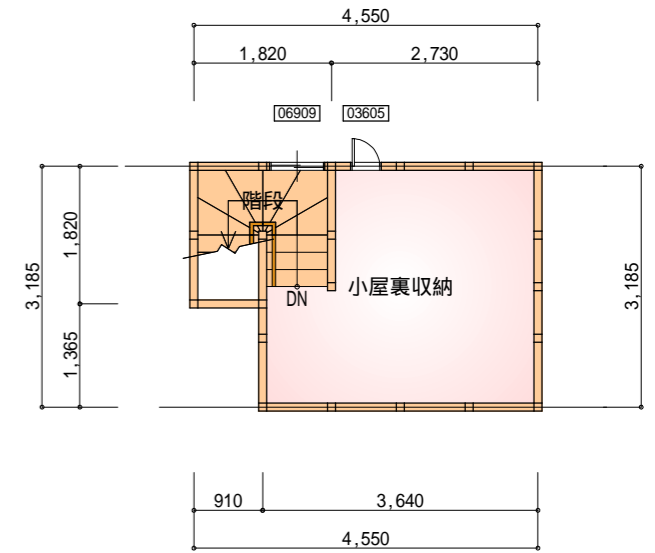
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
柱脚 柱頭
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け
- 木材 筋かい 45×90 片方向
+ 硬質石膏ボード

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



小屋裏収納
内法高さ=1,400mm以下
直下の天井高さ=2,100以上
物置であり居室には使用しない。

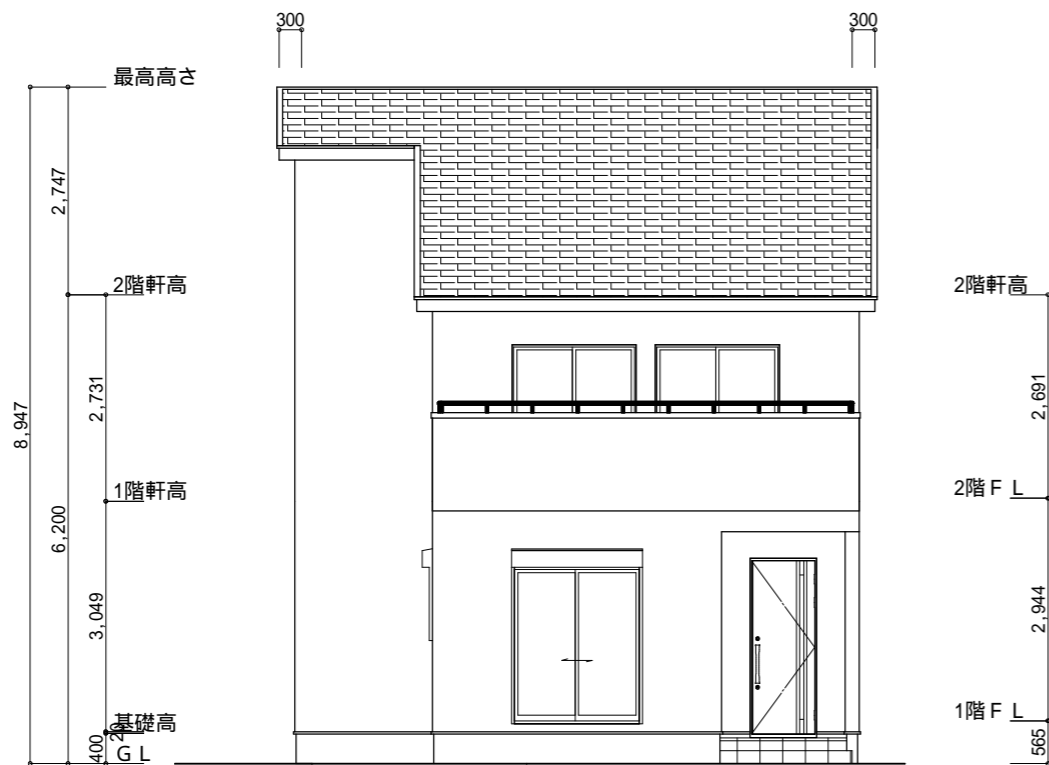
50.51×1/2=25.25㎡ > 10.14㎡ O.K.
50.51×1/8=6.314㎡ < 10.14㎡ 壁量考慮

部屋名	面積	㎡(帖)
階段	3.105	(1.9)
小屋裏収納	10.144	(6.1)
合計	13.25	(8.0)

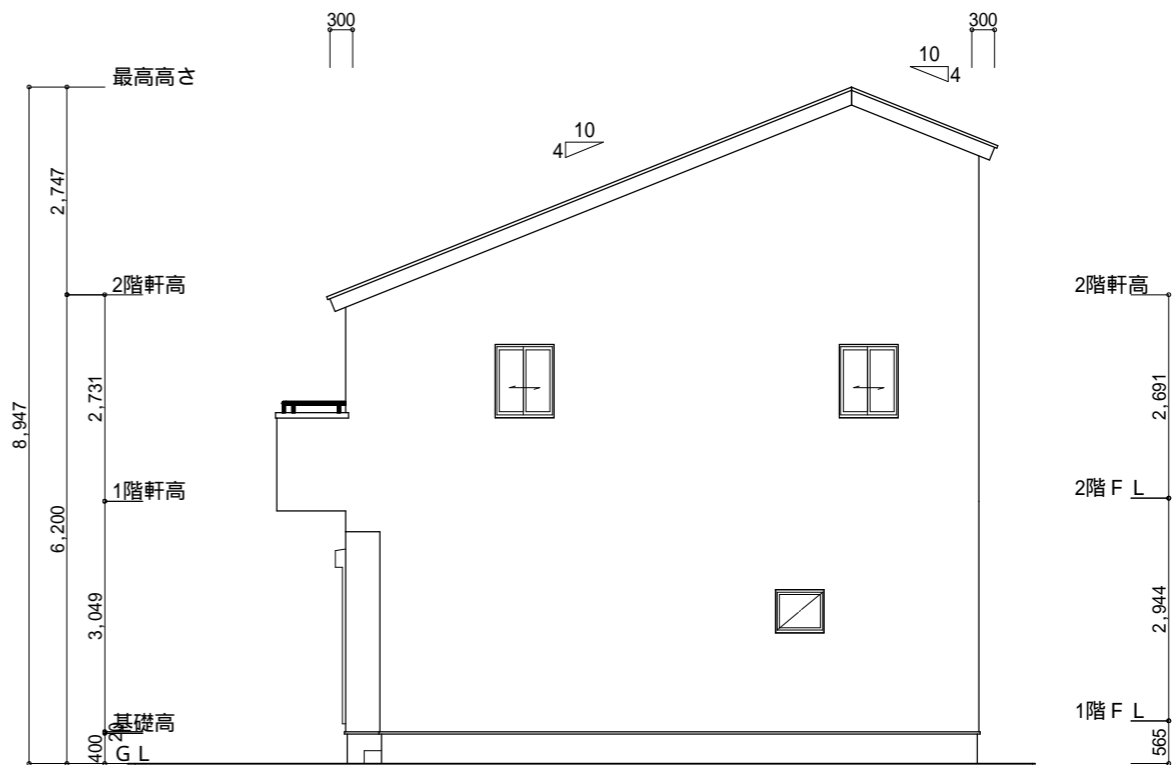
R階 平面図 S:1/100

工事名	東区植松町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図, R階 平面図	1/100	2

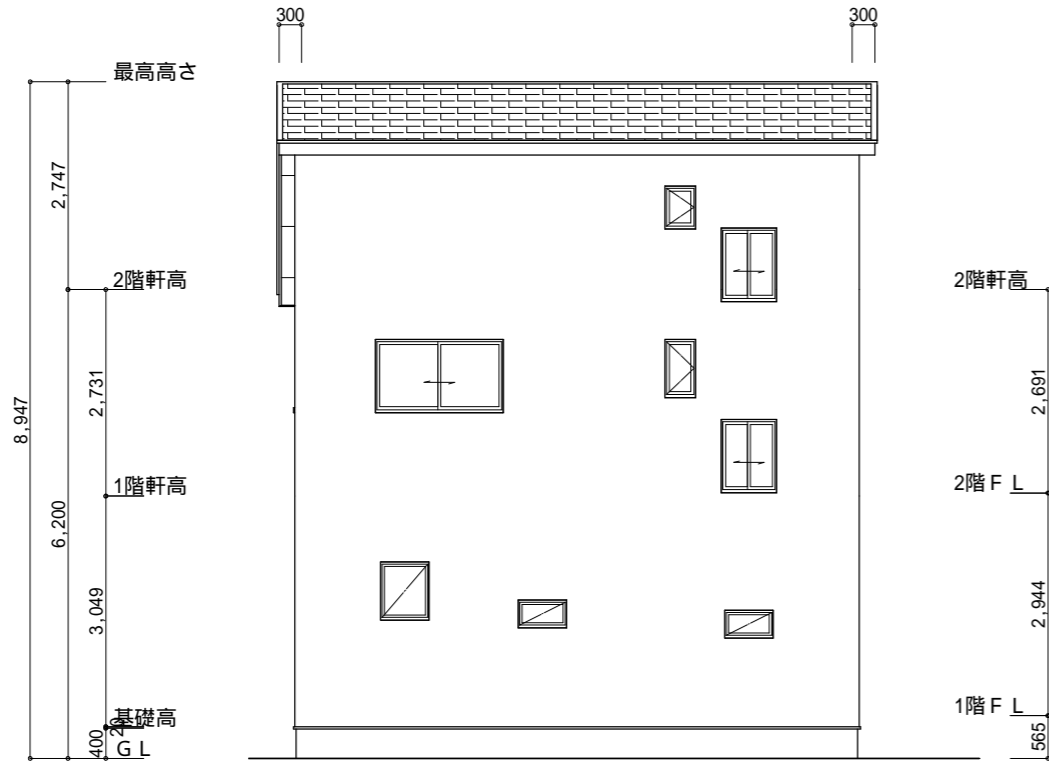




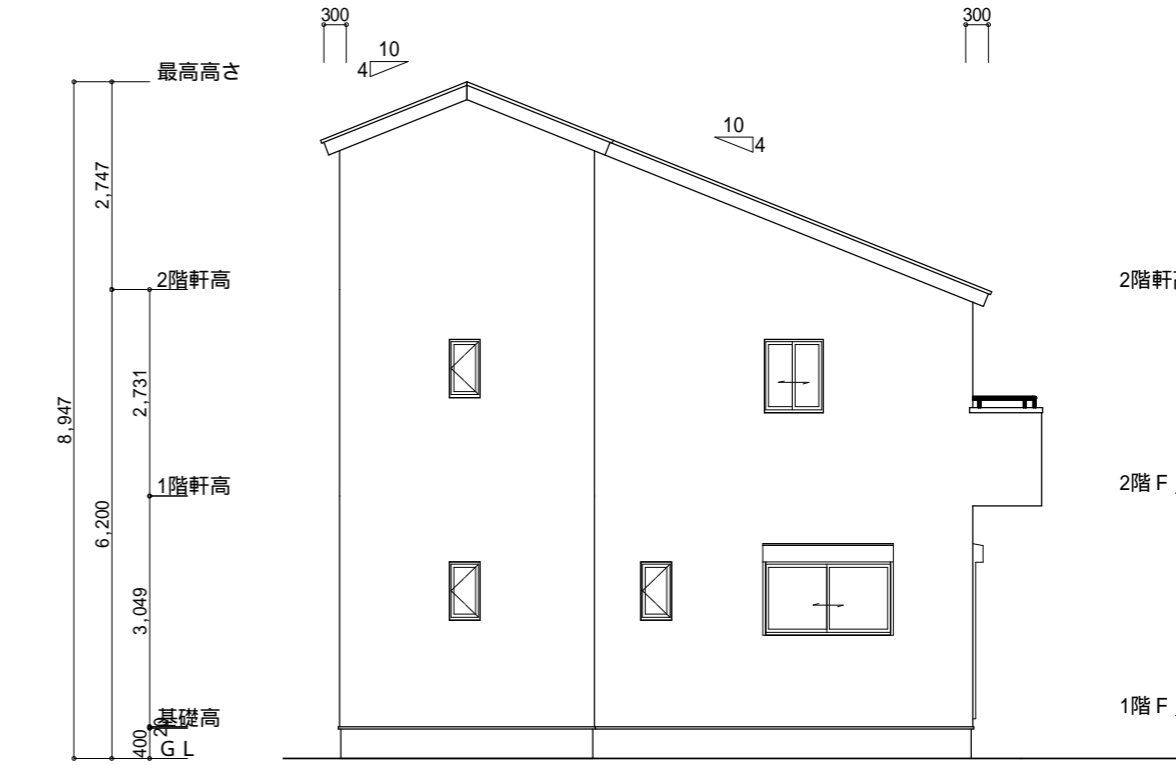
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	東区植松町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3