

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

万叶35S
対応可

耐震等級3

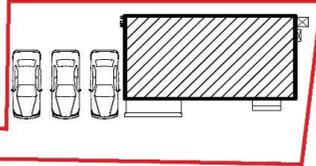


南側立面図

《配置図》

敷地約74坪！

道路
4.0
m



並列3台駐車可能！



2階



1階

ハコニツキッパで開放感あふれるリビング！
2帖の納戸やワークインクローゼットなど豊富な収納スペース♪
全居室ゆったり6帖以上♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	吉田町片岡
タイプ	4LDK
価格	2690万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡字東中瀬143番6、143番9		
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡143-4		
交通	JR東海 島田駅	11.5	km
	しずてつジャストライン「片岡」バス停まで1km		
土地	244.73	m ²	74.03 坪
建物	112.61	m ²	34.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8	洋7.0	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま08943号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、河川占用		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年6月
接道状況	西側公道4.0mに接道2.0m (法第43条2項1号認定済)		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	700m	
	吉田中学校	1300m	
	カネハチ片岡店	600m	



拡大図

現地

中央小学校まで徒歩9分！安心の通学距離♪
スーパーまで600m！買物便利♪

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R2年11月30日