



バスが近くて車の便が良い立地！
 豊田北部小・豊田中学校
 ※豊田北部小は、令和3年4月より移設し
 新校舎となります



1階

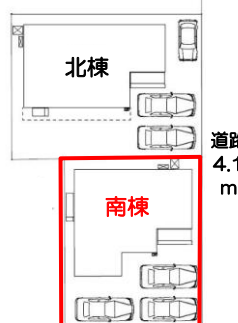


2階

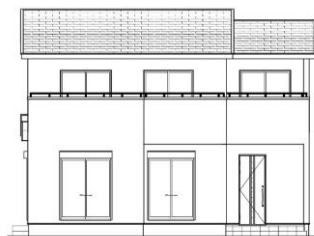
2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納が豊富！
 2面バルコニーで明るく風通しの良いお部屋♪
 18帖のリビングはアイランドキッチンで広々開放的♪

オール電化でエコ機能満載！

≪配置図≫



3台駐車可能！



南側立面図

ワット35S
 対応可

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
 ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	磐田市池田南棟
タイプ	4LDK
価 格	2590万円

所在地(地番表示)		磐田市池田字出シ下1363番の一部	
ナビ用住所		磐田市池田1363番付近	
交 通	JR東海	豊田町駅	3000 m
		豊田町駅まで車で7分	
土 地	136.62	m ²	41.32 坪
建 物	106.82	m ²	32.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0	洋8.0	洋6.0 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま10182号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年4月	駐車場	3台駐車可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側公道4.1mに接道12.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	豊田北部小学校		1700m
	豊田中学校		1700m
	遠鉄ストア 池田店		1200m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介○
 ■情報公開日 : R2年12月1日