



バイパスが近くて車の便が良い立地！

丰田北部小・丰田中学区

※豊田北部小は、令和3年4月より移設し  
新校舎となります

### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス  
⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！



1階

2階

2帖のウォーキングローゼットやシューズクローケなど収納が豊富！  
2面バルコニーで明るく風通しの良いお部屋♪  
18帖のリビングはアライドキッチンで広々開放的♪

## 《配置图》



3台駐車可能！

満載！ フラット35S  
対応可

種目	新築戸建				
物件名	磐田市池田南棟				
タイプ	4LDK				
価格	2590万円				
所在地(地番表示)	磐田市池田字出シ下1363番の一部				
ナビ用住所	磐田市池田1363番付近				
交通	JR東海 豊田町駅 3000m 豊田町駅まで車で7分				
土地	136.62	m <sup>2</sup>	41.32	坪	
建物	106.82	m <sup>2</sup>	32.31	坪	
構造	木造 2階				
間取	LDK18.0	洋8.0	洋6.0	洋5.3	洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業		
建ぺい率	60	容積率	200		
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま10182号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域				
完成時期	R2年4月	駐車場	3台駐車可能		
現況	完成済	引渡日	即入居可		
接道状況	東側公道4.1mに接道12.8m				
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化		
周辺	豊田北部小学校 1700m 豊田中学校 1700m 遠鉄ストア 池田店 1200m				

国土交通大臣(1)第9848号

# （株）不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天童区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
  - 取引態様 : 専任媒介 ○
  - 情報公開日 : R2年12月1日