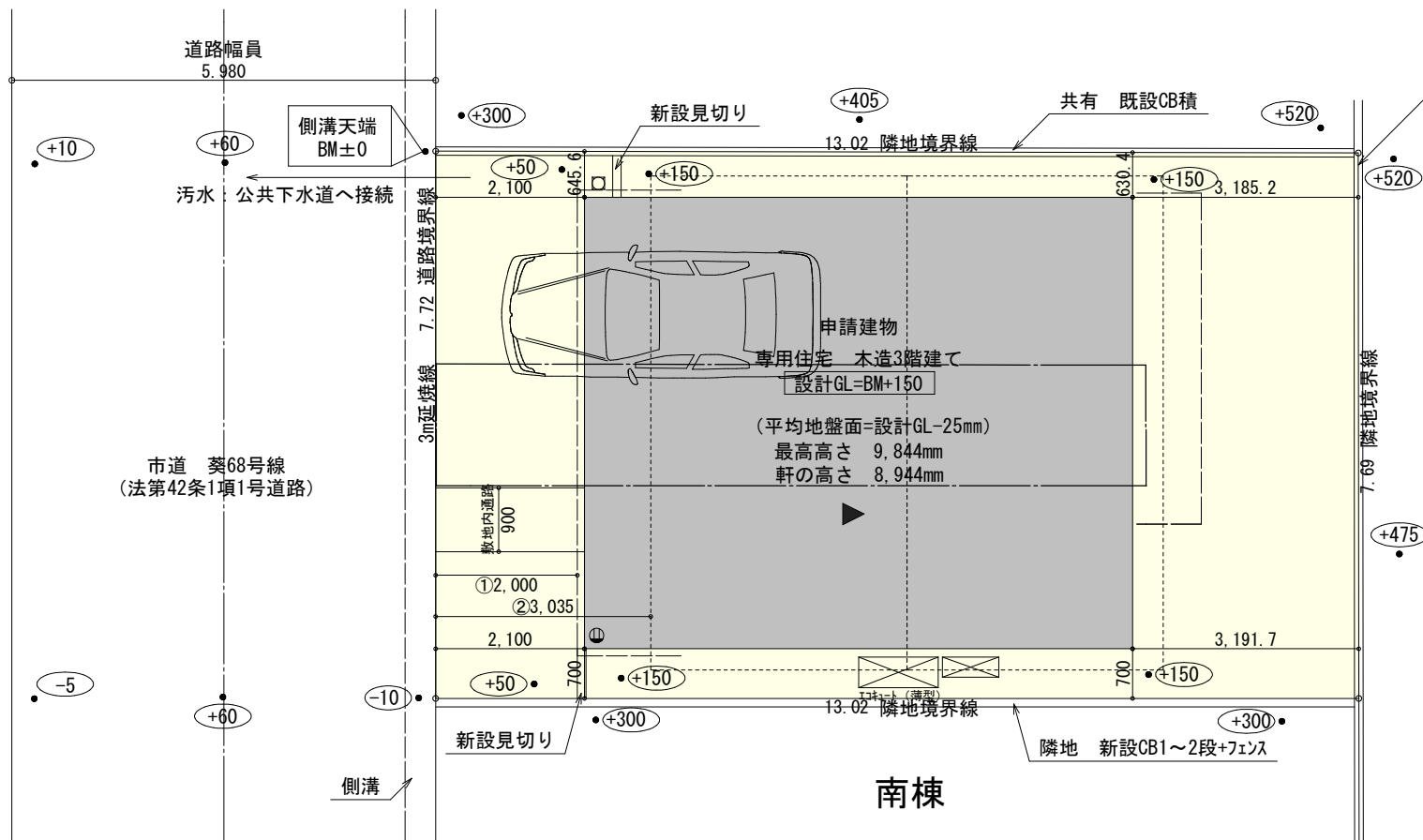




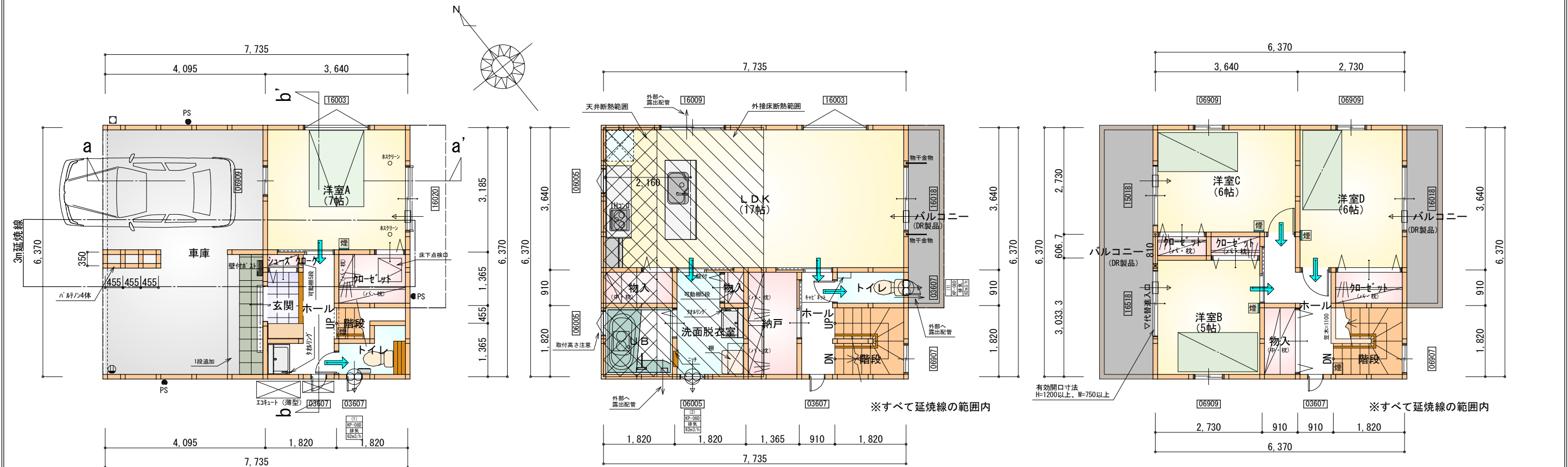
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	100.37
建築面積	49.27
床面積 1階	49.27
2階	49.27
3階	40.57
延床面積	139.11
建蔽率	(49.27/100.37) × 100
容積率	(113.02/100.37) × 100

うち車庫 26.09㎡
うち車庫 26.09㎡

- 道路斜線
① (2000+5980) × 1.25=9975mm
バルコニー手摺高さ7438mm+道路との高低差90mm=7528mm < 9975mm ∴OK
② (3035+5980) × 1.25=11268.75mm
樋先高さ8839mm+道路との高低差90mm=8929mm < 11268.75mm ∴OK
■隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：別紙にて算定
■雨水：道路側溝へ放流

※給湯器の取り付けは、 H12建設省告示第1388号による。
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法 3 2 条、電気事業法 3 9 条第 1 項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

配置図 S : 1 / 100



※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離100m以内

1階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

2階 平面図 S:1/100

※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

3階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	2.898	(1.8)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
クローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
車庫	26.085	(15.8)
玄関	1.656	(1.0)
シューズクローク	0.414	(0.3)
洋室A	11.593	(7.0)
合計	49.27	(30.0)

部屋名	面積	m ² (帖)
納戸	3.726	(2.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	2.484	(1.5)
階段	3.312	(2.0)
LDK	28.155	(17.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
合計	49.27	(29.8)

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
ホール	4.141	(2.5)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	9.937	(6.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
合計	40.57	(24.5)

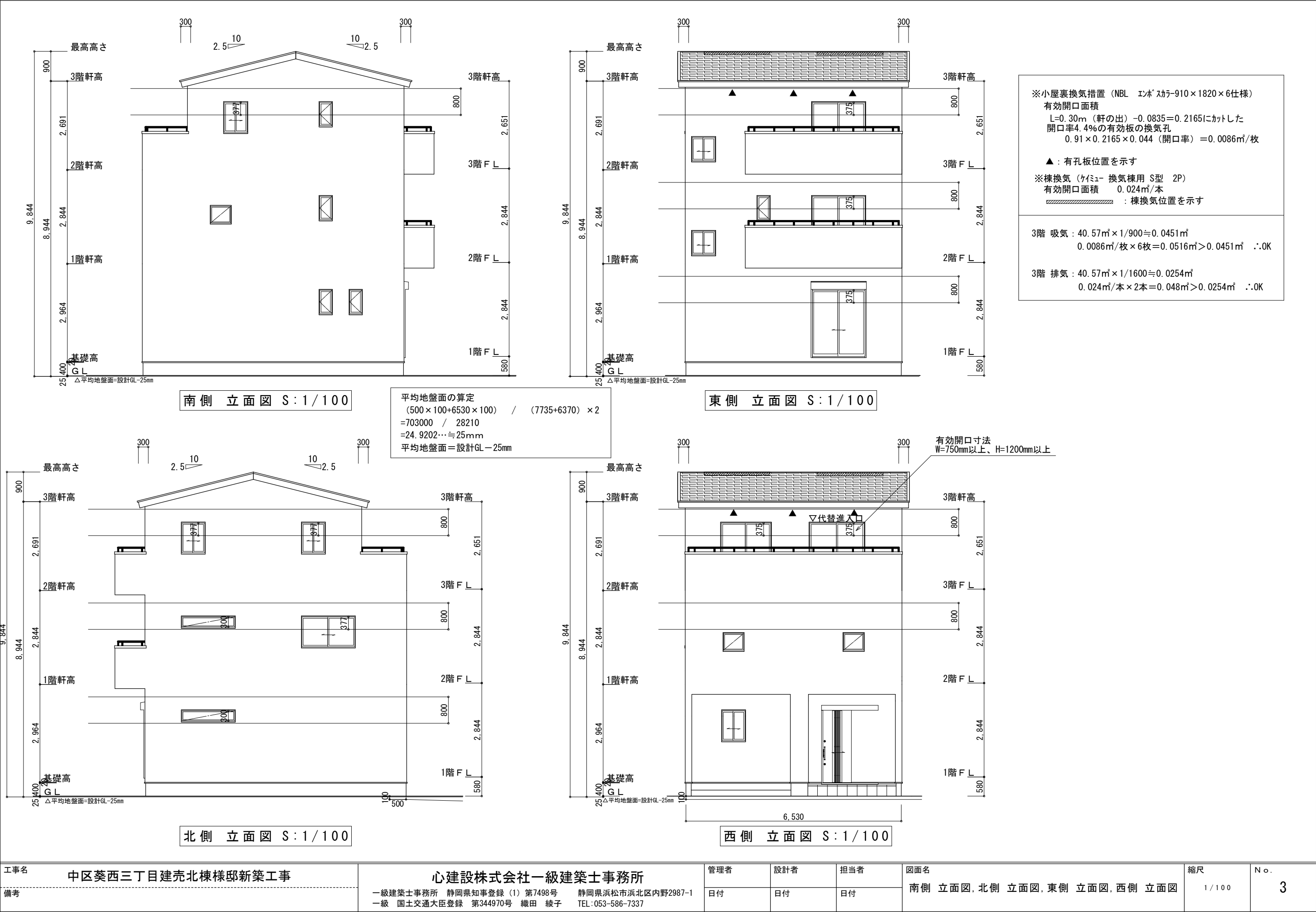
* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (120×120)
- 管柱 (120×120)

※火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段) 内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

※車庫内装
天井: 準不燃材料
壁: 準不燃材料

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=196.3
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.6$ $550 \leq 602.6 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



工事名	中区葵西三丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3