

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	82.73
建築面積	48.02
床面積 1階	44.49
2階	44.71
3階	41.40
延床面積	130.60
建蔽率	$(48.02/82.73) \times 100$
容積率	$(115.50/82.73) \times 100$

うち車庫 15.1㎡  
うち車庫 15.1㎡

道路斜線検討  
3階バルコニー部  
 $(1197+4700+1197) \times 1.25 = 8867.5$   
バルコニー手摺高さ: 7438mm+道路との高低差280mm = 7718mm < 8867.5mm OK

棟部  
 $(2969+4700+1197) \times 1.25 = 11082.5$   
最高高さ: 9815mm+道路との高低差230mm = 10045mm < 11082.5mm OK

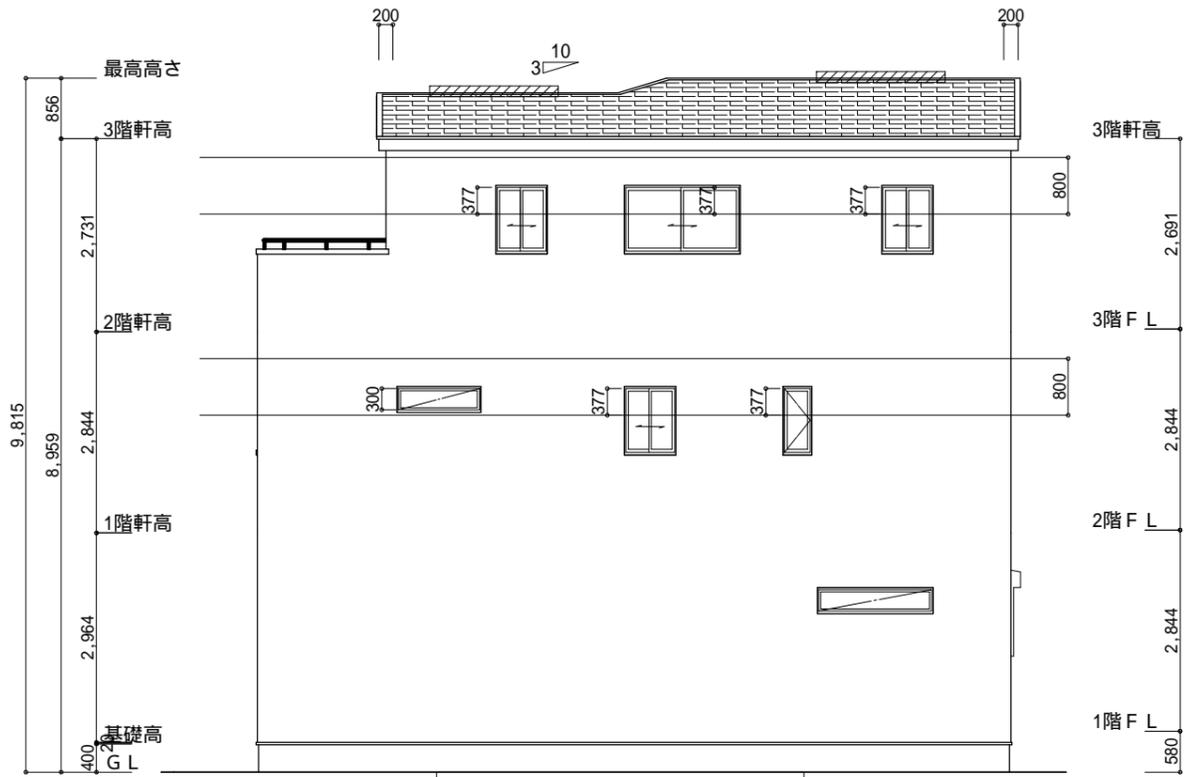
隣地斜線・北側斜線(最高限2種): 明らかに適法  
平均地盤面: 算定不要  
雨水: 隣地共有の雨水管にて河川へ放流(隣地承諾済)

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない  
給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。  
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。  
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

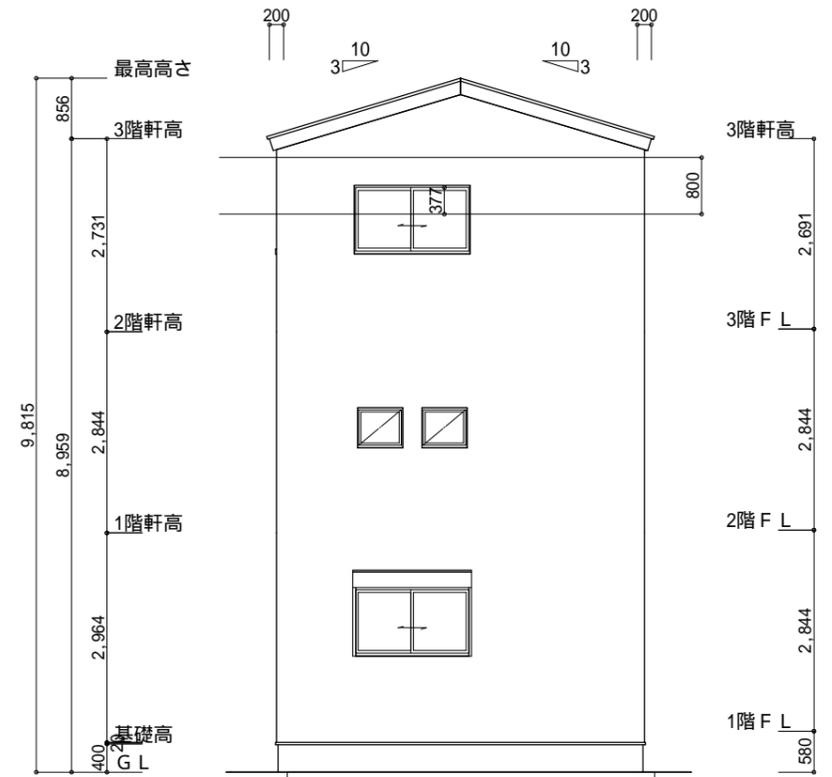
配置図 S:1/100

工事名 葵区羽鳥七丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			





南側 立面図 S: 1/100

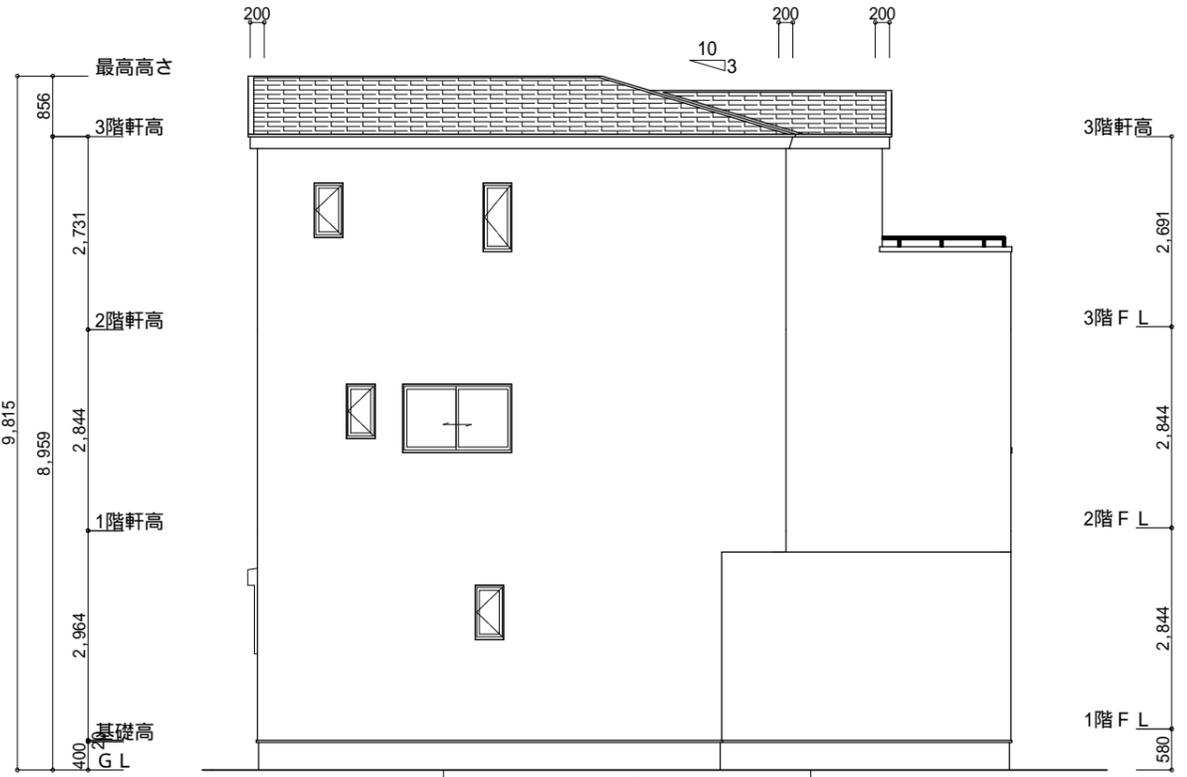


東側 立面図 S: 1/100

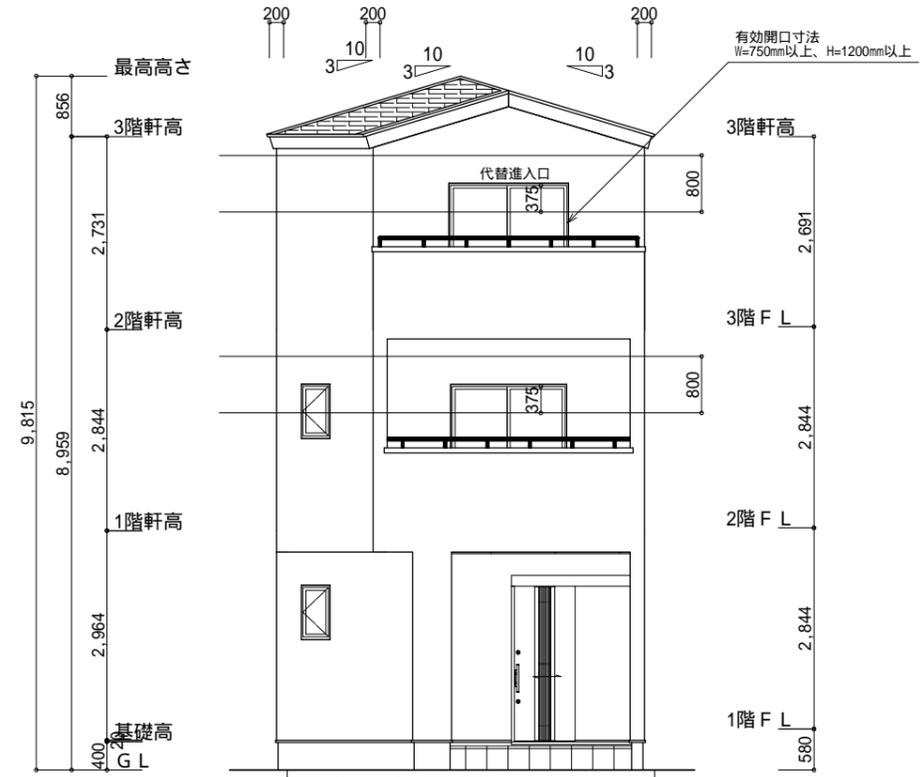
小屋裏換気措置 (NBL インボ' スカ-910 × 1820 × 6仕様)  
 有効開口面積  
 $L=200$  (軒の出)  $-0.0835 = 0.1165$ にカットした  
 開口率4.4%の有孔板の換気孔  
 $0.91 \times 0.1165 \times 0.044$  (開口率)  $= 0.0046\text{m}^2/\text{枚}$   
 : 有孔板位置を示す  
 棟換気 (ケミ- 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積  $0.024\text{m}^2/\text{本}$   
 : 換気棟を示す

3階 吸気:  $41.40\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0460\text{m}^2$   
 $0.0046\text{m}^2/\text{枚} \times 11 = 0.0506\text{m}^2 > 0.0460\text{m}^2$  OK

排気:  $41.40\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0259\text{m}^2$   
 $0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.0259\text{m}^2$  OK



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名	葵区羽鳥七丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3