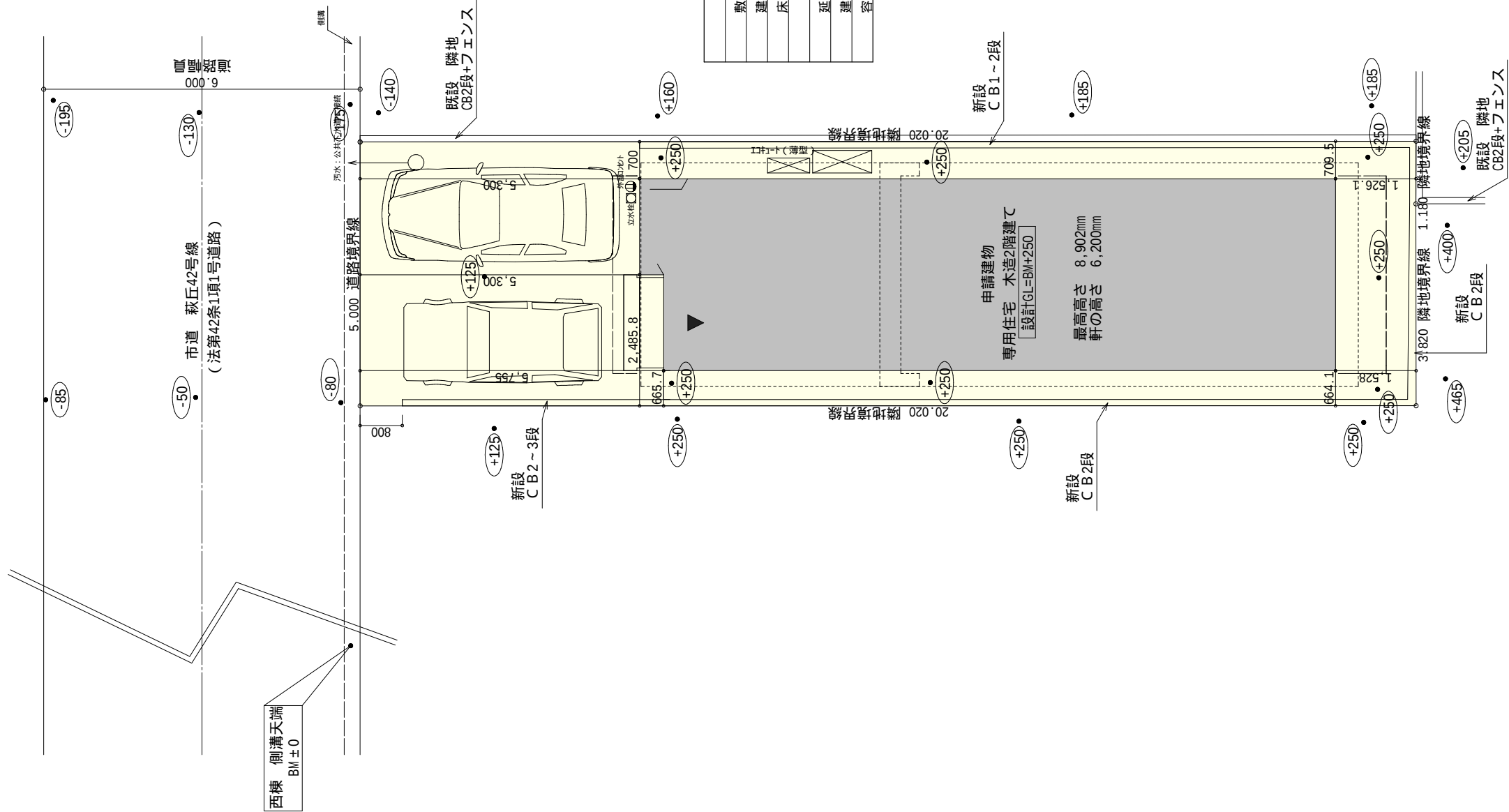
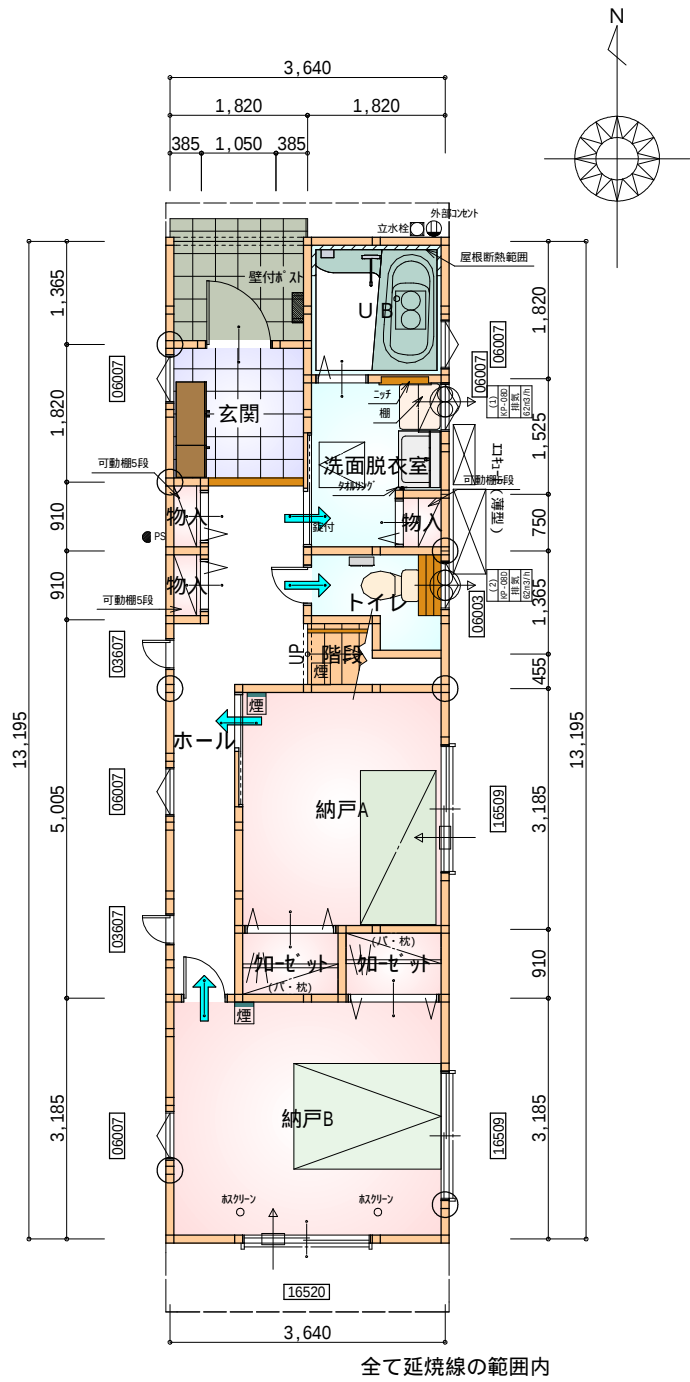




トータル面積表		(㎡)
敷地面積		100.28
建築面積		48.02
床面積	1階	45.54
	2階	46.37
延床面積		91.91
建築率	(48.02/100.28) × 100	47.89%
容積率	(91.91/100.28) × 100	91.66%

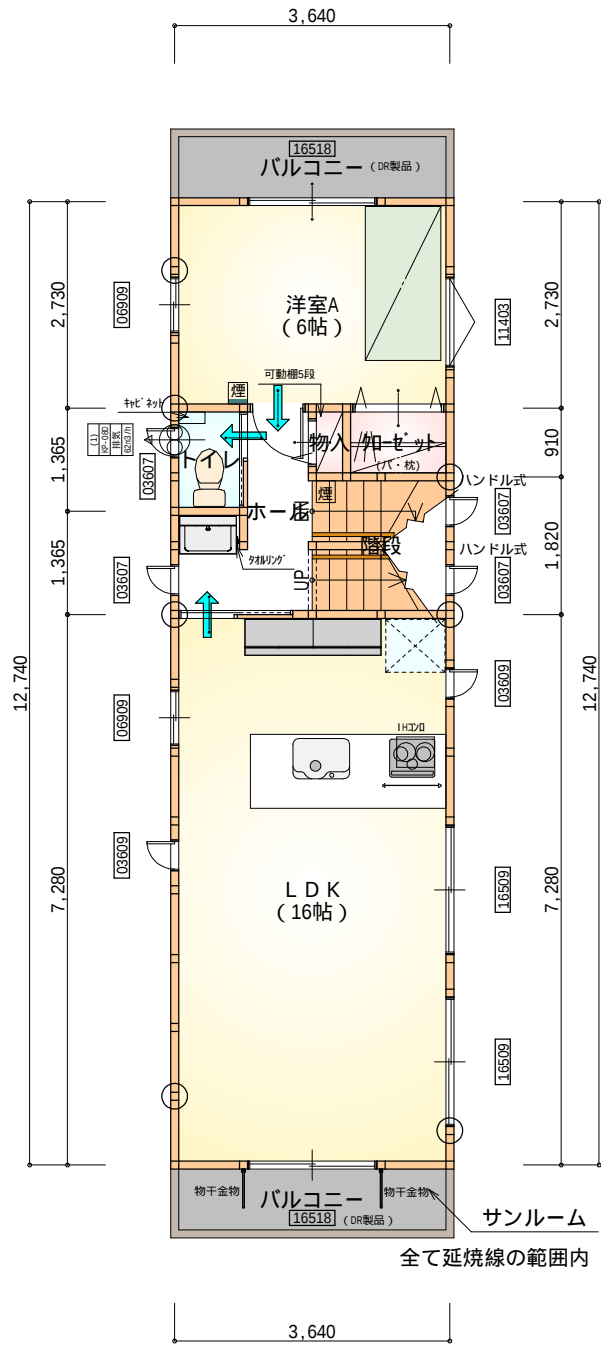
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：算定不要
 - 雨水：道路側溝へ放流
- 宅地造成工事について、切土、盛土の高さ並びに面積が規定値以外のため、該当しない

配置図 S : 1 / 100



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	3.31	(2.0)
トイレ	2.07	(1.3)
階段	1.24	(0.8)
物入	0.41	(0.3)
物入	0.41	(0.3)
UB	3.31	(2.0)
洗面脱衣室	3.68	(2.2)
物入	0.46	(0.3)
クゼット	1.24	(0.8)
クゼット	1.24	(0.8)
ホール	7.87	(4.8)
納戸	11.59	(7.0)
納戸	8.70	(5.3)
合計	45.54	(27.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.31	(2.0)
L D K	26.50	(16.0)
クゼット	1.24	(0.8)
トイレ	1.24	(0.8)
ホール	3.73	(2.3)
物入	0.41	(0.3)
洋室A	9.94	(6.0)
合計	46.37	(28.2)

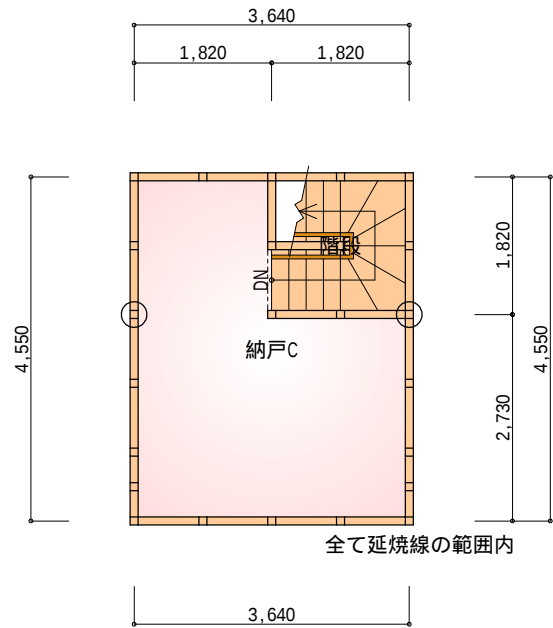
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \quad 602.4 \quad 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



■小屋裏収納
内法高さ=1,400mm以下
直下の天井高さ=2,100以上
物置であり居室には使用しない。

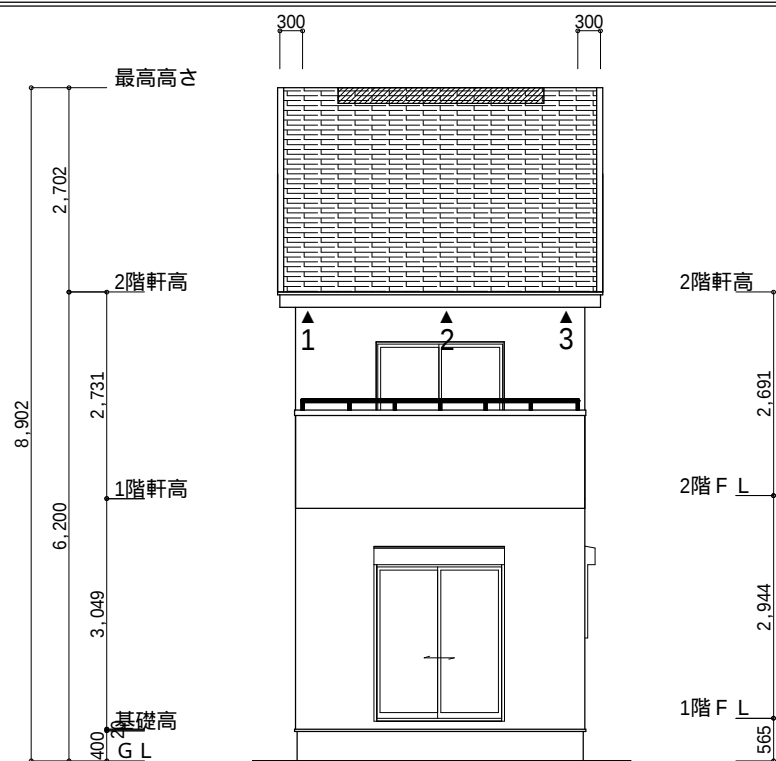
48.02×1/2 24.01m²>16.56m² 0.K.
48.02×1/8 6.00m²<16.56m² 壁量考慮

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
納戸	13.250	(8.0)
合計	16.56	(10.0)

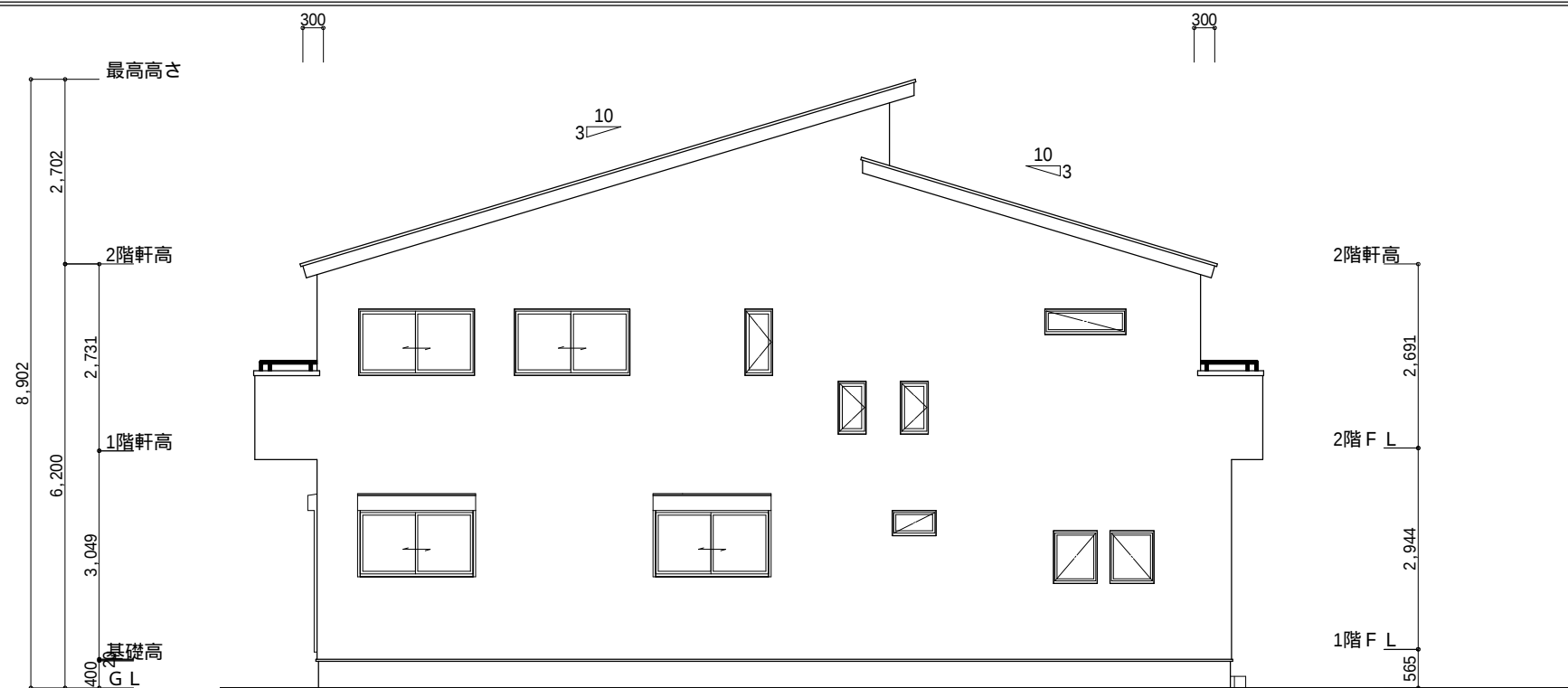
R階 平面図 S:1/100

工事名	中区萩丘四丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図, R階 平面図	1/100	2





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インスタ-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835=0.2165$ に於いた開口率4.4%の有効板の換気孔

$0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $=0.0087\text{m}^2/\text{枚}$

▲: 有孔板位置を示す

2階 吸気: $46.37\text{m}^2 \times 1/900$ 0.0516m^2

$0.0087\text{m}^2/\text{枚} \times 6\text{枚} = 0.0522\text{m}^2 > 0.0516\text{m}^2$ OK

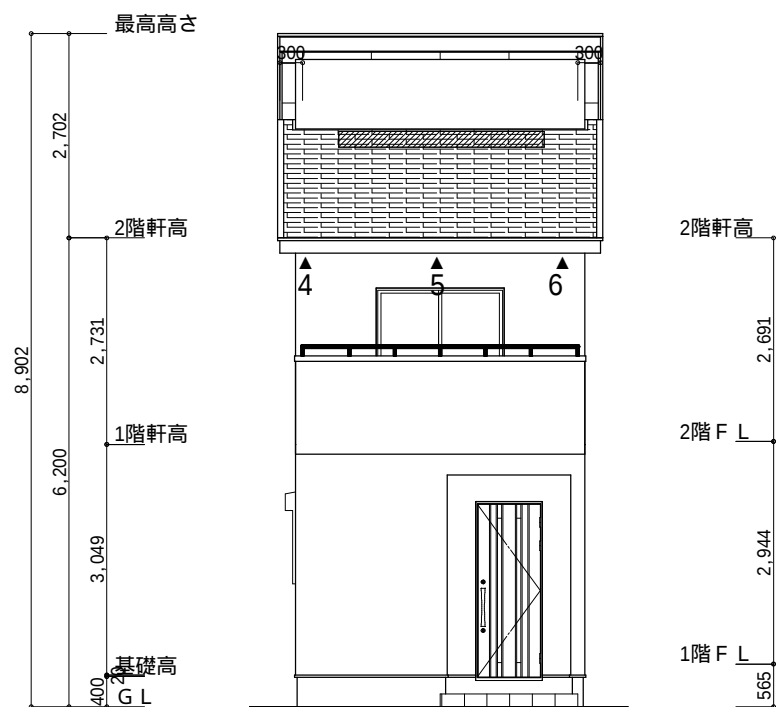
棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型 2P)

有効開口面積 $0.024\text{m}^2/\text{本}$

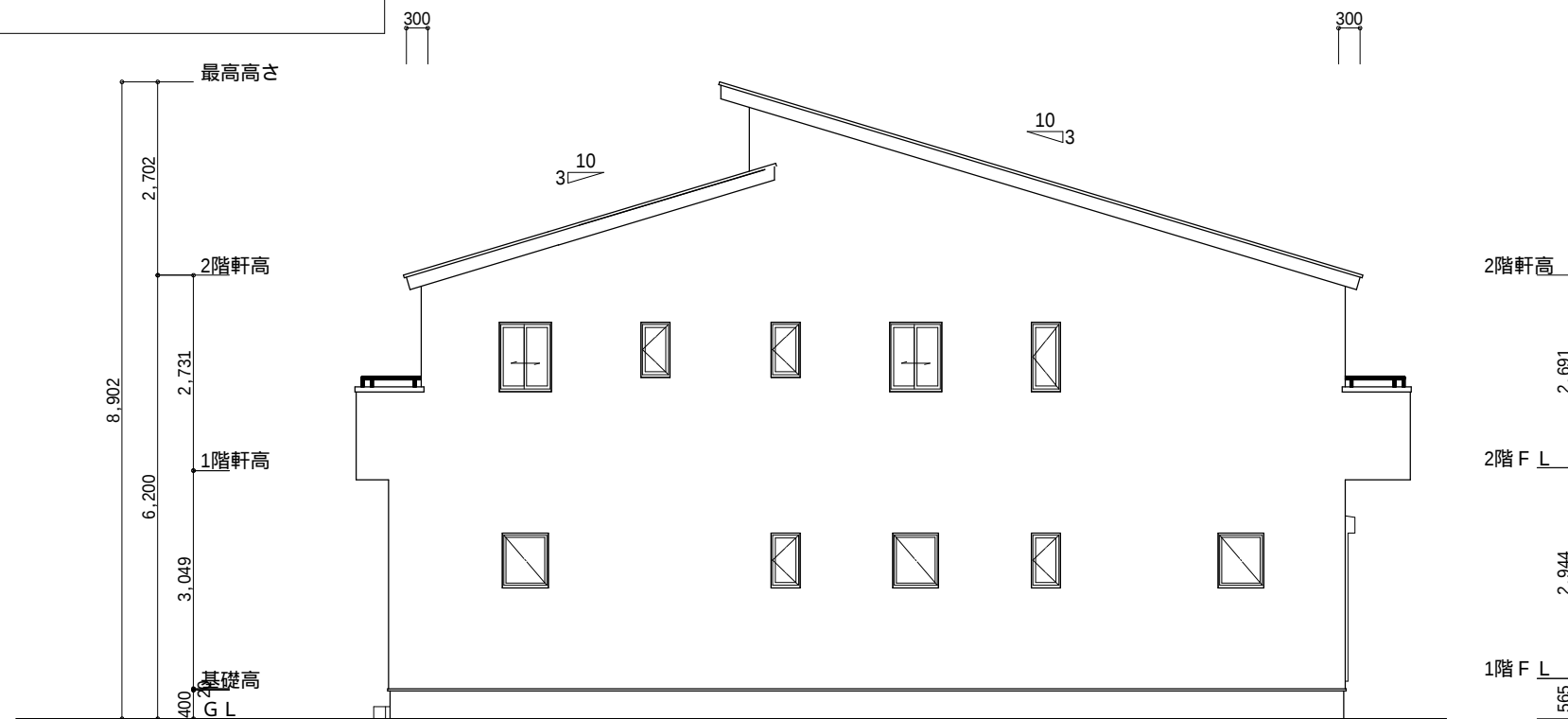
2階 排気: $46.37\text{m}^2 \times 1/1600$ 0.029m^2

$0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.029\text{m}^2$ OK

■: 棟換気位置を示す



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中区萩丘四丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	4